



JUD. ALBA, OCNA MURES, STR.MIHAI EMINESCU, NR.27

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	543581.940	412503.195	59.034
2	543638.085	412484.955	88.700
3	543664.730	412569.558	58.235
4	543609.343	412587.546	88.691

S(1)=5200.46mp P=294.658m

SUPRAFATA TEREN (DIN ACTE DIN MASURATORI) PENTRU CARE S-A ELIBERAT C.U.	5200 m ²	
BILANT TERITORIAL	m ²	%
CONSTRUCTII	1420,00	27,30
CIRCULATII AUTO DIN CARE PARCAJE	2591,00 645,00	49,85 12,40
CIRCULATII PIETONALE	196,00	3,76
SPATIU VERDE AMENAJAT DIN CARE ZONE DALE INIERBATE	993,00 437,50	19,09 8,44
TOTAL	5200,00	100,00

P.O.T. MAX PROPUȘ = 30%
C.U.T. MAX PROPUȘ = 0,3

TITLU: CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESĂ: JUD. ALBA, OCNA MURES, STR.MIHAI EMINESCU, NR.27

BENEFICIAR: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: **S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L.**
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2
J 12 / 2037 / 2006_C.U.I. 18764914
www.sma-construct.ro / office@sma-construct.ro
TEL.: 0723216121 / 0725954485 FAX: 0264430789
PROIECTARE / CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. SARD PROJECT S.R.L.**
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2
J 12 / 2957 / 2006_C.U.I. 18995676
TEL / FAX: 0264430789

SPECIFICAȚIE:	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	ing. MIHAI SENILA	
PROIECTAT	arh. ROXANA BORSAN	
DESENAT	arh. ROXANA BORSAN	
VERIFICAT	arh. CRISTINA BARLADEANU	



SCARA: 1:500
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI - REțele EDILITARE

DATA:	SPECIALITATEA:	NUMĂR PROIECT:	FAZA DE PROIECTARE:	NUMĂR PLANȘĂ:
aprilie 2017	URBANISM	05/2016	P.U.Z.	U04

LEGENDĂ

—	LIMITE	—	RETEA CANALIZARE EXISTENTA PEHD DN 250
- - -	LIMITA ZONEI STUDIATE	- - -	RETEA CANALIZARE PROPUSA
—	LIMITA LOTULUI CARE A GENERAT P.U.Z. - TEREN AMPLASAT IN ZONA "B" DE RESTRICTIE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR, CONFORM P.U.G. OCNA MURES	—	RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTA PR,PE, DN63 DN250
RETELE EDILITARE			
—	RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA	▨	CONSTRUCTII PROPUSE - CENTRU COMERCIAL, CARMANGERIE
- - -	RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA	▨	ZONA VERDE - SPATIU VERDE AMENAJAT
—	RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA PEHD DN160	▨	ZONA VERDE - ZONA DALE INIERBATE
- - -	RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA	▲	ACCESSE

PROFIL STRADAL 1
STR. MIHAI EMINESCU