

**Propunere
Contract de servicii**

nr. _____ data _____

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a HG 395/2016 – Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 și a Raportului procedurii nr. din s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

ORAȘUL OCNA MUREȘ cu sediul în Ocna Mureș, str.N.Iorga, nr.27, jud. Alba, tel. 0258871257, fax. 0258871217, e-mail: ocnamures2005@yahoo.com, nr. Înreg. 37/1 din 26.08.1993, CUI 4563228, cont: deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată de primar jur. Vinteler Silviu, în calitate de **achizitor**

și

..... **denumire operatorul economic**

adresa sediu telefon/fax

..... număr de înmatriculare cod fiscal

..... cont (trezorerie, bancă) reprezentat

prin (denumirea conducătorului) funcția.

în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **„Dirigenție de șantier pentru Lucrări de reparații Grădiniță cu program normal Cisteiul de Mureș”**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de **„Dirigenție de șantier pentru Lucrări de reparații Grădiniță cu program normal Cisteiul de Mureș”**.

4.3. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ lei fara TVA, la care se adauga TVA conform dispozițiilor legale.

5. Durata contractului

5.1 Serviciul de dirigenție de șantier se va presta pe toată perioada de execuție și garanție tehnică a lucrărilor contractate prin contractul de execuție lucrări. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor este de 2 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la data recepției finale.

5.2 În cazul prelungirii termenului de execuție, pentru lucrările menționate la punctul 5.1, durata prezentului contract se va prelungi până la data finalizării lucrărilor, prin încheierea unui act adițional în acest sens, fără a fi modificat prețul contractului.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și financiară;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor actelor normative în vigoare, precum și cu respectarea anexelor la contractul de lucrări.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate din executarea contractului, cu excepția situației în care acestea rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4- Prestatorul se obligă să asigure prezența zilnică a dirigintei pe șantier pe parcursul executării lucrărilor.

7.5- În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții dirigențele de șantier are următoarele obligații:

- să verifice corespondența dintre prevederile autorizației de construire și ale proiectului;
- să preia amplasamentul și reperele de nivelment și să le predea executantului libere de orice sarcini;
- să participe împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- să studieze proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- să verifice existența tuturor pieselor scrise și desenate, cu respectarea prevederilor referitoare la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
- să verifice existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante precum și a programului de control al proiectantului;
- să verifice existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
- să verifice existența sistemului propriu de asigurare a calității al antreprenorului general și al subantreprenorilor de specialitate;

- sa urmareasca realizarea lucrarilor conform limitelor si prevederilor cuprinse in prezentul contract, in proiecte, caietele de sarcini si reglementarile tehnice in vigoare;
- sa verifice respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in cadrul documentatiei tehnice, a prezentului contract, a normelor tehnice in vigoare si a contractului de antrepriza;
- sa se prezinte cel putin o data pe saptamana (sau ori de cate ori este solicitat de catre beneficiarul / executantul lucrarii) la imobilul care face obiectul prezentului caiet de sarcini
- sa efectueze verificarile cerute de normativele in vigoare, in limitele prevazute in prezentul contract si sa semneze documentele intocmite ca urmare a acestor verificari (procese verbale la faze determinante, procese verbale de lucrari ascunse);
- sa verifice respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate, existenta documentelor de atestare a calitatii, corespondenta calitatii acestora cu prevederile din contracte, proiecte etc;
- sa urmareasca punerea in lucrare doar a materialelor si/sau a semifabricatelor care respecta prescriptiile legale, precum si a tehnologiilor de executie noi, agrementate tehnic;
- sa asiste la prelevarea probelor de la locul de realizare a constructiilor;
- sa participe la verificarea de faze determinante;
- sa interzica utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- sa urmareasca realizarea lucrarilor din punct de vedere tehnic pe tot parcursul executiei acestora, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ;
- sa solicite antreprenorului general, dupa caz, sistarea executiei, demolarea sau refacerea lucrarilor executate in mod necorespunzator in baza solutiilor aprobate de proiectant sau de catre persoanele abilitate prin lege pentru realizarea acestora;
- sa verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin legea nr 10/1995 privind calitatea in constructii, in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;
- sa preia documentele de la constructor si proiectant si sa completeze cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- sa verifice si sa confirme cantitatile reale de lucrari executate si prezentate pentru decontare, alaturi de proiectant, reprezentant beneficiar sau reprezentantul Consiliului Local pe raza caruia se deruleaza lucrarea;
- sa participe la receptia lucrarilor, asigurand secretariatul receptiei si sa intocmeasca actele de receptie ;
- sa urmareasca rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie si sa intocmeasca documentele de aducere la indeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie;
- sa asigure si sa ia toate precautiile necesare pentru ca executantul sau oricare alta persoana sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele care fac parte din Patrimoniul Cultural National, si sa instiinteze executantul si beneficiarul despre eventuale nereguli descoperite in acest sens;
- toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului

7.6- Dirigintele de şantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor.

8. *Obligațiile principale ale achizitorului*

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. Achizitorul se obliga sa recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

8.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, respectiv în termen de maxim 30 zile de la data depunerii ei.

8.5. În perioada în care constructorul nu va executa lucrări ca urmare a timpului nefavorabil, nu se va efectua plată către dirigintele de şantier.

8.6. Plata serviciilor prestate se va realiza procentual din valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată de beneficiar, fără a depăși prețul contractului. Depășirea termenului de execuție a lucrărilor nu obligă achizitorul la plăți suplimentare.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități. Rata dobânzii penalizatoare este de 0,1% / zi de întârziere calculată la valoarea serviciilor ce trebuie prestate.

9.2. – Dacă întârzierea prevăzută la punctul 9.1. depășește 30 de zile calendaristice, Achizitorul are dreptul, conform liberei sale alegeri, ori de a rezilia prezentul contract, fără intervenția vreunei instanțe, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate, ori de a percepe în continuare penalități pentru fiecare zi de întârziere, caz în care va comunica Prestatorului care este termenul limită de prestare a serviciilor, dincolo de care, în caz de nefinalizare a obligațiilor asumate de către Prestator, contractul se reziliază.

9.3 – În cazul rezilierii contractului de servicii din vina exclusivă a prestatorului, garanția de bună execuție se indisponibilizează temporar în favoarea achizitorului, până în momentul stabilirii în mod definitiv a întinderii prejudiciului creat, urmând ca după caz, aceasta să se restituie până la limita prejudiciului sau să nu se restituie în cazul în care întinderea prejudiciului excede cuantumul garanției.

9.4 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 8.4, atunci acesta are obligația de a plăti penalități. Rata dobânzii penalizatoare este de 0,1 % pe zi de întârziere calculată la suma scadentă și restantă.

9.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.7 – Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a prestatorului, sau fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- b) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți;
- c) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale.

9.8 – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

10. Incetarea Contractului

10.1 - Contractul încetează de drept prin ajungerea lui la termen.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile prevăzute în normele legale în vigoare ce reglementează acest domeniu și de prezentul contract.

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare precum și cu caietele de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 - (1) La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția lucrării.

Prestarea serviciului de dirigenție, va fi considerată finalizată, la data semnării procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție din contractul de lucrări.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care execuția lucrărilor pentru care se prestează serviciile de dirigenție suferă întârzieri, termenul de prestare a serviciilor se prelungește automat, fără ca prețul contractului să se modifice. Prelungirea termenului de prestare a serviciilor se va face prin act adițional. Termenul de valabilitate a garanției de bună execuție se prelungește cu perioada de timp de prelungire a prestării serviciilor.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se modifică și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului, fiind considerat ferm exprimat în oferta.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 - (1) prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din valoarea contractului fără TVA, până la intrarea în efectivitate a acestuia. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

17.2- Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție

17.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția raportat la restul rămas de executat.

17.4 - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie conform art. 42, alin. (3) lit. c) din HG nr. 395/2016.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (doua) exemplare.

Achizitor

Prestator