

HOTĂRÂREA NR. 138

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință DE ÎNDATĂ la data de 06.09.2011, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.1070/05.09.2011, de către primarul orașului Ocna Mureș.

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind clarificarea situației juridice a terenului proprietate de stat, în suprafață de 19500 mp, situat administrativ în zona industrială a orașului Ocna Mureș, strada Fabricii, f.n., jud. Alba și înscris în CF nr.70190 Ocna Mures (nr. cf. vechi 3765), cu nr.cad./top. 963/1, 964/1, proiect inițiat de către primarul orașului Ocna Mures, prof. Dragut Augustin Iosif;

Văzând referatul și raportul nr.10390/06.09.2011 ale arhitectului șef al orașului Ocna Mureș din care rezultă că imobilele - construcții și teren în suprafață de 19500 mp, situate administrativ în zona industrială a orașului Ocna Mureș, strada Fabricii, f.n., jud. Alba și înscrise în CF nr.70190 Ocna Mures (nr. cf. vechi 3765), cu nr.cad./top. 963/1, 964/1 fac parte, în fapt, din domeniul privat al orașului Ocna Mureș, fiind în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, precum și faptul că S.C. TRANSCORIND S.A. Târgu Mureș nu mai exercită folosința asupra terenului în cauză, această societate fiind radiată din evidențele Registrului Comerțului, situații care se impun a fi clarificate și din punct de vedere al cărții funciare;

- Procesul-verbal de constatare nr.10489/06.09.2011 al Comisiei numite prin dispoziția nr.1069/05.09.2011 a primarului orașului Ocna Mureș din care rezultă că pe terenul proprietate privată a orașului Ocna Mureș, în suprafață de 19500 mp, situat administrativ în zona industrială a orașului Ocna Mureș, strada Fabricii, f.n., jud. Alba și înscris în CF nr.70190 Ocna Mures (nr. cf. vechi 3765), cu nr.cad./top. 963/1, 964/1 nu mai există construcțiile ***“clădire fundație beton, compusă din două încăperi, magazie pe fundații de beton”***, acestea demolându-se singure din cauza vechimii și a stării înaintate de degradare – situație în care nu s-a mai eliberat autorizație de desființare conform Legii nr.50/1991.

Având în vedere Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, coroborată cu Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr 634/13.10.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara;

În temeiul art.45 din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mures și respectiv cuprinderea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilelor proprietate de stat - construcții și teren în suprafață de 19500 mp, situate administrativ în zona industrială a orașului Ocna Mureș, strada Fabricii, f.n., jud. Alba și înscrise în CF nr.70190 Ocna Mures (nr. cf. vechi 3765), cu nr.cad./top. 963/1, 964/1, în vederea clarificării situației juridice a acestora.

Art.2: Se retrage Societății Comerciale TRANSCORIND S.A. Târgu Mureș dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 19500 mp, situat administrativ în zona industrială a orașului Ocna Mureș, strada Fabricii, f.n., jud. Alba și înscris în CF nr.70190 Ocna Mures (nr. cf. vechi 3765), cu nr.cad./top. 963/1, 964/1.

Art.3: (1) Constată că pe terenul în suprafață de 19500 mp, situat administrativ în zona industrială a orașului Ocna Mureș, strada Fabricii, f.n., jud. Alba și înscris în CF nr.70190 Ocna Mures (nr. cf. vechi 3765), cu nr.cad./top. 963/1, 964/1 nu mai există construcțiile **“clădire fundație beton, compusă din două încăperi, magazie pe fundații de beton”**, acestea demolându-se singure din cauza vechimii și a stării înaintate de degradare – situație în care nu s-a mai eliberat autorizație de desființare.

(2) Documentația cadastrală de identificare anexată, însușită de Consiliul local al orașului Ocna Mureș, din care rezultă că pe terenul identificat la alineatul precedent nu mai există construcțiile **“clădire fundație beton, compusă din două încăperi, magazie pe fundații de beton”**, întocmită de ing. Roșca Raluca Roxana, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Solicită O.C.P.I. Alba prin B.C.P.I. Aiud efectuarea, în cartea funciară corespunzătoare, a operațiunilor aprobate conform prezentei hotărâri, respectiv:

- înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilelor proprietate de stat - construcții și teren în suprafață de 19500 mp, situate administrativ în zona industrială a orașului Ocna Mureș, strada Fabricii, f.n., jud. Alba și înscrise în CF nr.70190 Ocna Mures (nr. cf. vechi 3765), cu nr.cad./top. 963/1, 964/1;
- radierea din cartea funciară a dreptului de folosință înscris în favoarea Societății Comerciale TRANSCORIND S.A. Târgu Mureș asupra terenului în suprafață de 19500 mp, situat administrativ în zona industrială a orașului Ocna Mureș, strada Fabricii, f.n., jud. Alba și înscris în CF nr.70190 Ocna Mures (nr. cf. vechi 3765), cu nr.cad./top. 963/1, 964/1;
- radierea din cartea funciară a construcțiilor **“clădire fundație beton, compusă din două încăperi, magazie pe fundații de beton”**;

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, prof. Dragut Augustin Iosif;

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Compartimentul juridic în vederea asigurării înscrierii în cartea funciară corespunzătoare a celor aprobate prin prezenta.

Ocna Mureș, 06.09.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
PACURAR VALERICA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAȘ
JR. FLORINEL NICOARĂ

PSN/PSN
EX:7;ANEXE:1;

NOTA:Consilieri în funcție:17; Prezenți:12; Voturi „pentru”:12.