

HOTĂRÂREA NR. 12

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ORDINARĂ la data de 31.01.2012, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.18/19.01.2012, de către primarul orașului Ocna Mureș.

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.177/29.12.2011 “*privind aprobarea vânzării apartamentului proprietate privată a orașului Ocna Mureș situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Digului, nr.24, bl.69, scara C, etaj 3, ap.10, județul Alba, înscris în C.F. nr.70016-C1-U9 Ocna Mureș (provenit din conversia pe hârtie a C.F. nr.3432), cu nr. top. 72/5/3/C/X, 72/2/C/X și 95/2/C/X, conform Sentinței civile nr.1489/2011 a Judecătoriei Aiud – dosar nr.5681/175/2010 doamnei POTOPEA RODICA, chiriasa apartamentului in cauza, domiciliata la adresa de mai sus, cu suma totală de 1374 lei*”, inițiat și înaintat spre aprobare de către primarul orașului Ocna Mureș, prof. Augustin Drăguț;

Văzând – referatul nr.17261/29.12.2011 și raportul nr.17262/29.11.2011 ale compartimentului juridic și contencios administrativ și raportul de specialitate nr.16673/29.12.2011 întocmit de către compartimentul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș;

Având în vedere Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.7/13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.114 din 11 octombrie 1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R. nr.446/1997, Decretul-Lege nr.61/1990, Legea nr.85/1992 – rerepublicată și HGR nr.608/1990;

În temeiul art.45 din Legea nr 215/2001, privind administratia publica locala,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Articolul unic al Hotărârii nr.177/29.12.2011 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș se modifică și se completează, urmând a avea următorul cuprins:

“Articol unic: (1) Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a apartamentului proprietate de stat, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Digului, nr.24, bl.69, scara C, etaj 3, ap.10, județul Alba, înscris în C.F. nr.70016-C1-U9 Ocna Mureș (provenit din conversia pe hârtie a C.F. nr.3432), cu nr. top. 72/5/3/C/X, 72/2/C/X și 95/2/C/X, în vederea clarificării situației juridice a acestuia.

(2) Se aprobă vânzarea apartamentului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Digului, nr.24, bl.69, scara C, etaj 3, ap.10, județul Alba, înscris în C.F. nr.70016-C1-U9 Ocna Mureș (provenit din conversia pe hârtie a C.F. nr.3432), cu nr. top. 72/5/3/C/X, 72/2/C/X și 95/2/C/X, conform Sentinței civile nr.1489/2011 a Judecătoriei Aiud – dosar nr.5681/175/2010 doamnei POTOPEA RODICA, chiriasa apartamentului in cauza, domiciliata la adresa de mai sus, cu suma totală de 1374 lei, din care:

- 1.091 lei - pretul apartamentului la nivelul anului 1999;
- 17 lei – comisionul de 1,5% calculat la prețul apartamentului;
- 262 lei - TVA-ul aferent prețului apartamentului;
- 4 lei – TVA-ul aferent comisionului;

(3) Proprietarul terenului aferent apartamentului este și rămâne Orașul Ocna Mureș – domeniul privat.

(4) Contractul de închiriere al apartamentului încetează la data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.

(5) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public competent se împuternicește domnul prof. Drăguț Augustin Iosif – primarul orașului Ocna Mureș, domiciliat în orașul Ocna Mureș, strada Brazilor, bl.22, ap.10, județul Alba, identificat cu C.id. seria AX nr.264951 eliberată de către SPCLEP Ocna Mureș;”

Se comunică la:

- Institua Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Serviciului venituri ale bugetului local, taxe si impozite locale.
- S.C. PREGO S.A Ocna Mureș
- D-nei. Potopea Rodica;

Ocna Mures, la 31.01.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DR. ING. GLIGOR OLTEAN-DAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAȘ
JR. FLORINEL NICOARĂ

PSN/PSN; EXPL.7; ANEXE.0;

NOTĂ: Consilieri în funcție: 17; Prezenți: 15; Voturi “pentru”:13;