

ROMÂNIA  
Județul Alba  
ORAȘUL OCNA MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR. 30**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2012, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.321/22.03.2012 de către primarul orașului Ocna Mureș, prof. Dragut Augustin Iosif;

**Luând în dezbatere** Proiectul de hotărâre privind înscrierea, în domeniul public al orașului Ocna Mureș, a imobilului compus din construcții și teren aferent în suprafață totală de 1445 m.p., situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.29A, județul Alba și înscris în C.F. nr. 71669 Ocna Mureș (nr. c.f. vechi 3250), cu nr. cad./top.2155/2 care se regăsește înscris la poziția nr.452 din Anexa nr.10-*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* - a Hotărârii Guvernului României nr. 974/05.09.2002; aprobarea parcelării și apartamentării imobilului în cauză conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre; aprobarea transmiterii, în folosința gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea Filialei Filantropia Ortodoxă Ocna Mureș, cu sediul în Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.29A, jud. Alba, a spațiului proprietate publică a orașului Ocna Mureș - apartamentul nr. 2 rezultat ca urmare a apartamentării, în vederea înființării și funcționării, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, a unui serviciu social de interes local "Casă de tip familial pentru copii instituționalizați", proiect inițiat și înaintat spre aprobare de către primarul orașului Ocna Mureș;

**Văzând** – adresa nr. 6925/12.12.2011 a Inspectoratului Școlar județean Alba înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.16776/12.12.2011, Avizul conform nr. 67696/2010 al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 2321/28.02.2012 și referatul și raportul de specialitate nr.14229/22.03.2012 întocmite de către biroul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;

**Având în vedere** Constituția României, Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, Anexa nr.10, nr. curent 452 din H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările ulterioare,

**În temeiul** art.45 din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă înscrierea în domeniul public al Orașului Ocna Mureș, a imobilului compus din construcții și teren aferent în suprafață totală de 1445 m.p., situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.29A, județul Alba și înscris în **C.F. nr. 71669 Ocna Mureș** (nr. c.f. vechi 3250), **cu nr. cad./top.2155/2**, care se regăsește înscris la poziția nr.452 din Anexa nr.10-*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* - a Hotărârii Guvernului României nr. 974/05.09.2002, în vederea clarificării situației juridice a acestuia.

**Art.2:** (1) Se aprobă parcelarea imobilului proprietate publică a Oraşului Ocna Mureş situat administrativ în oraşul Ocna Mureş, strada Nicolae Iorga, nr.29A, judeţul Alba şi înscris în **C.F. nr. 71669 Ocna Mureş (nr. c.f. vechi 3250), cu nr. cad./top.2155/2, “creşa şi curţi, construcţii” în suprafaţă de 1445 m.p.**, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1 – parcela cu nr. top. 2155/2/1** – creşa şi curţi, construcţii în suprafaţă de 415 m.p.;

- **Lotul nr. 2 – parcela cu nr. top. 2155/2/2** – curţi, construcţii în suprafaţă de 1030 m.p.;  
Proprietarul parcelelor nou formate este şi rămâne Oraşul Ocna Mureş – domeniul public;

(2) Se aprobă apartamentarea **construcţiei C1 – “creşa” de pe lotul nr. 1– parcela cu nr. top. 2155/2/1** – creşa şi curţi, construcţii în suprafaţă de 415 m.p. după cum urmează:

- **apartamentul cu nr. 1, având nr. top. 2155/2/1/1** situat la parter, compus din 4 săli de studiu, 1 camera de zi, 1 birou, 1 sala de mese, 1 antreu, 2 dormitoare, 5 holuri, 3 băi, 1 grup sanitar, 2 magazii, 2 debarale, 1 bucătărie şi 1 spălător în suprafaţă utilă totală de **272,86 m.p.**, cota părţi comune de **51/100** şi cota parte teren **211,65/415**;

- **apartamentul cu nr. 2, având nr. top. 2155/2/1/2** situat la etaj, compus din 2 săli, 1 hol, 1 birou şi 1 debara în suprafaţă utilă totală de **82,92 m.p.**, cota părţi comune de **16/100** şi cota parte teren **66,4/415**;

- **apartamentul cu nr. 3, având nr. top. 2155/2/1/3** situat la etaj, compus din 2 săli, 1 hol, 1 antreu, 2 băi, 1 spălător, 1 uscător, 3 magazii, 1 debara şi 1 terasă în suprafaţă utilă totală de **176,99 m.p.**, cota părţi comune de **33/100** şi cota parte teren **136,95/415**;

(3) **Părţile comune** pentru cele trei apartamente sunt: fundaţiile şi faţadele clădirii, acoperişul, subsolul, scările de acces şi casa scării, holul de la etaj, camera lift, coloane de apă menajeră, coloane de scurgere apa pluvială.

(4) Dosarul cuprinzând documentaţia cadastrală de parcelare şi apartamentare anexată face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** Spaţiile proprietate publică a Oraşului Ocna Mureş care rămân în continuare transmise în folosinţa gratuită a Asociaţiei Filantropia Ortodoxă Alba Iulia în condiţiile stabilite conform Hotărârii nr. 45/27.06.2002 a Consiliului local al oraşului Ocna Mureş aşa cum a fost modificată prin Hotărârea nr.35/27.03.2003 se identifică cu **apartamentul cu nr. 1, având nr. top. 2155/2/1/1** situat la parter, compus din 4 săli de studiu, 1 camera de zi, 1 birou, 1 sala de mese, 1 antreu, 2 dormitoare, 5 holuri, 3 băi, 1 grup sanitar, 2 magazii, 2 debarale, 1 bucătărie şi 1 spălător în suprafaţă utilă totală de **272,86 m.p.**, cota părţi comune de 51/100 şi cota parte teren 211,65/415.

**Art.4:** Spaţiile proprietate publică a Oraşului Ocna Mureş care rămân în continuare transmise în administrare cu titlu gratuit către Inspectoratul Şcolar al judeţului Alba pentru funcţionarea Clubului Copiilor Ocna Mureş în condiţiile stabilite conform art.3 al Hotărârii nr. 35/27.03.2003 a Consiliului local al oraşului Ocna Mureş se identifică cu **apartamentul cu nr. 3, având nr. top. 2155/2/1/3** situat la etaj, compus din 2 săli, 1 hol, 1 antreu, 2 băi, 1 spălător, 1 uscător, 3 magazii, 1 debara şi 1 terasă în suprafaţă utilă totală de **176,99 m.p.**, cota părţi comune de 33/100 şi cota parte teren 136,95/415.

**Art.5:** Se aprobă transmiterea în folosinţa gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea Filialei Filantropia Ortodoxă Ocna Mureş , cu sediul în Ocna Mureş, strada Nicolae Iorga, nr.29A, jud. Alba, a spaţiului proprietate publică a oraşului Ocna Mureş - **apartamentul cu nr. 2, având**

**nr. top. 2155/2/1/2** situat la etaj, compus din 2 săli, 1 hol, 1 birou și 1 debara în suprafață utilă totală de **82,92 m.p.**, cota părți comune de 16/100 și cota parte teren 66,4/415, în vederea înființării și funcționării, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, a unui serviciu social de interes local **“Casă de tip familial pentru copii instituționalizați”**.

**Art.6:** Hotărârile nr. 45/27.06.2002 și nr. 35/ 27.03.2003 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș se modifică și se completează în mod corespunzător.

**Art.7:** Se solicita O.C.P.I Alba - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Aiud efectuarea operațiunilor mai sus aprobate în cartile funciare corespunzătoare.

**Art.8:** Împotriva prezentei hotărâri persoana interesată se poate adresa instanței de contencios administrativ competente în termenul și condițiile prevăzute în Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusive cu semnarea Protocolului de predare-primire a imobilului în cauză se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, prof. Dragut Augustin Iosif;

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Inspectoratul Școlar al județului Alba;
- Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia;
- Filiala Filantropia Ortodoxă Ocna Mureș;
- Biroul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Compartimentul juridic în vederea asigurării înscrierii în cartea funciară corespunzătoare a operațiunilor aprobate prin prezenta hotărâre;

Ocna Mureș, 29.03.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
ING. IOAN POPA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR ORAȘ  
JR. FLORINEL NICOARĂ

PSN/PSN  
EX:7;ANEXE:1;

**NOTA:Consilieri in functie:17; Prezenti:16; Voturi „pentru”:15.**

