

## **HOTĂRÂREA NR. 88**

### **privind clarificarea situației juridice a imobilelor “puncte termice și teren aferent” situate administrativ în Ocna Mureș, strada Brazilor**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2012, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.605 din 19.07.2012, de către primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

**Având în vedere** referatul nr. 8087/17.07.2012 al Serviciului venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale din care rezultă că nu au fost respectate, de către cumpărătorul Iakab Claudiu Gabriel clauzele referitoare la termenele de plată convenite conform Hotărârii nr. 44/26.03.2009 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș și ulterior prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 140/09.03.2010, raportul de specialitate nr. 8116/18.07.2012 al Serviciului administrația publică locală, secretariat, juridic, relația cu societatea civilă din care rezultă că sunt întrunite condițiile privind aplicarea clauzelor convenite prin pactul comisoriu de gradul IV din contract și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 140/09.03.2010, Legea nr 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr 634/13.10.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările ulterioare,

**În temeiul** art. 36, alin. (5) lit.b) și art.45 din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1:** Consiliul local al orașului Ocna Mureș ia act de faptul că domnul Iakab Claudiu Gabriel, în calitate de cumpărător conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 140/09.03.2010, nu a achitat restul de preț al bunurilor cumpărate, înregistrând la această dată un rest de plată de 46.169 lei, respectiv din cele 24 de rate așa cum au fost acestea convenite prin Hotărârea nr. 44/26.03.2009 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș și ulterior prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 140/09.03.2010 au fost achitate doar 10 rate, ultima plată fiind înregistrată în data de 29.06.2010, fapt pentru care consideră desființat de drept contractul de vânzare-cumpărare în cauză și solicită restabilirea situației anterioare de carte funciara fără posibilitatea recuperării, de către cumpărător, a sumelor de bani achitate până la această dată, conform pactului comisoriu de gradul IV și a celorlalte clauze convenite prin contract .

**Art. 2:** Se aprobă cuprinderea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilelor - puncte termice care au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 140/09.03.2010.

**Art. 3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul buget-contabilitate, resurse umane;
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ în vederea asigurării operațiunilor de preluare a bunurilor și disponibilizarea acestora pentru alte solicitări;
- Serviciul venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;
- Compartimentul juridic și contencios administrativ pentru asigurarea efectuării operațiunilor pentru restabilirea situației anterioare de carte funciară

Ocna Mureș, 30.07.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PROF. ION VINȚELER

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR ORAȘ  
JR. FLORINEL NICOARĂ

PSN/PSN; EXPL.9; ANEXE.0; NOTĂ: Consilieri în funcție: 17; Prezenți: 17; Voturi “pentru”:17;