

HOTĂRÂREA NR. 144

**privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la
Convenția de parteneriat nr. 8576/25.09.2006 și respectiv Contractul de concesiune
nr.6640/02.08.2002**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2012, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.739/19.09.2012, de către primarul orașului Ocna Mureș.

Având în vedere solicitarea nr. 594/25.09.2012 a Asociației Filantropia Ortodoxă Alba Iulia înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 11034/25.09.2012, acceptul dat de către Filiala Filantropia Ortodoxă Ocna Mureș prin adresa nr. 25/25.09.2012 înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 11035/25.09.2012, raportul de specialitate nr.11152/27.09.2012 al Serviciului administrația publică locală, secretariat, juridic și relația cu societatea civilă și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil,.

În temeiul art. 36, alin. (6) lit.a) pct. 2 și art. 45 din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă încheierea, începând cu data de 1 octombrie 2012, a unui contract de cesiune între Consiliul local al orașului Ocna Mureș, în calitate de contractant cedat, Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia, în calitate de cedent și Filiala Filantropia Ortodoxă Ocna Mureș, în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent, cu titlu gratuit, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Convenției de parteneriat nr. 8576/25.09.2006 și respectiv a Contractului de concesiune nr.6640/02.08.2002, acte care au drept contractanți inițiali pe Consiliul local al orașului Ocna Mureș și Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune în numele și pe seama Consiliului local al orașului Ocna Mureș se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Serviciul buget-contabilitate, resurse umane;
- Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Mihai Viteazu, nr.16;
- Filiala Filantropia Ortodoxă Ocna Mureș cu sediul în Ocna Mureș, str.Nicolae Iorga, nr.29A;

Ocna Mures, 27.09.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROF. ION VINȚELER

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAȘ
JR. FLORINEL NICOARĂ

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ din _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

SC _____ SRL, cu sediul in _____

_____, telefon/fax: _____

Inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. _____ cod fiscal R _____,

Cont nr. _____ deschis la _____, reprezentata legal prin

_____ - administrator, in calitate de CEDENT,

Si

SC _____ SRL, cu sediul in localitatea _____

_____, telefon/fax: _____; tel.mobil: _____

inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. _____, cod fiscal R _____,

cont nr. _____ deschis la _____

_____, reprezentata legal prin _____-director

general, in calitate de CESIONAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului il constituie cesionarea drepturilor si obligatiilor ce decurg din contractele de arenda incheiate de catre CEDENT cu proprietarii de teren conform anexei nr.1, parte integranta din contract, pentru suprafata de _____ha situata in localitatea _____, sola _____= _____ha (conform anexei – harta).

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 2 CEDENTUL SE OBLIGA:

a) – sa predea cesionarului suprafata de _____ha in luna _____pe

baza de proces verbal de predare primire si contractele de arenda aferente suprafetei.

b) – sa garanteze CONCESIONARULUI existenta in fapt a suprafetei de _____ha

teren;

c) – sa plateasca proprietarilor de teren toate drepturile de arenda curente pentru exploatarea terenurilor pana la inceputul anului agricol _____

Art. 3 CESIONARUL se obliga:

a) – sa notifice proprietarii de teren privind schimbarea arendasului si sa incheie cu acestia contracte de arenda;

b) – sa notifice Primaria _____despre cesionarea contractelor si sa-si execute inregistrarea contractelor de arenda conform legii;

c) – sa garanteze CEDENTUL de executarea obligatiei de plata a drepturilor de arenda ce se cuvin proprietarilor de teren incepand cu anul agricol _____;

IV. TERMENUL DE CEDARE

Art.4 Termenul de cedare este permanent incepand cu data semnarii contractului.

IV. ALTE CLAuze

Art.5 Orice sprijin acordat de stat producatorilor agricoli revine CESIONARULUI incepand cu data incheierii prezentului contract.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. VI Litigiile decurgand din executarea prezentului contract care nu pot fi solutionate pe cale amiabila vor fi supuse instanțelor judecatoresti competente din localitatea _____, judetul _____.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare in original, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CEDENT
SC _____ SRL
Administrator

CESIONAR
SC _____ SRL
Director general