

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL OCNA MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 12**

**privind aprobarea înscrierii, în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilului proprietate de stat compus din casă și teren aferent în suprafață totală de 1366 m.p., situat administrativ în Ocna Mureș, strada Zaharia Bârsan, nr.3, jud. Alba și înscris în CF 72041 Ocna Mureș (provenită din conversia de pe hârtie a C.f. nr.1), cu nr. top. 1076; parcelarea imobilului conform Documentației de parcelare anexată**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2013, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.50/18.01.2013 de către primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

**Având în vedere** referatul nr. 328/10.01.2013 și raportul de specialitate nr. 12866/10.01.2013 întocmite de către serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ocna Mureș, coroborate cu art.136 din Constituția României, art.555 și urm. din Codul civil, Legea nr 7/13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr 634/13.10.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

**În temeiul** art.36 alin. (2) lit.c) art.45 din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș, a imobilului proprietate de stat compus din casă și teren aferent în suprafață totală de 1366 m.p., situat administrativ în Ocna Mureș, strada Zaharia Bârsan, nr.3, jud. Alba și înscris în CF 72041 Ocna Mureș (provenită din conversia de pe hârtie a C.f. nr.1), cu nr. top. 1076 în vederea clarificării situației juridice a acestuia.

**Art.2:** Se aprobă parcelarea imobilului teren proprietate privată a orașului Ocna Mureș în suprafață de 1366 m.p., situat administrativ în Ocna Mureș, strada Zaharia Bârsan, nr.3, jud. Alba și înscris în CF 72041 Ocna Mureș (provenită din conversia de pe hârtie a C.f. nr.1), cu nr. top. 1076, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul nr. 1** – parcela cu nr. top. **1076/1** – casă și curți, construcții în suprafață de 164 m.p.;
- **lotul nr. 2** – parcela cu nr. top. **1076/2** – curți, construcții în suprafață de 1202 m.p.;

**Art.3:** Se aprobă apartamentarea construcției C1 proprietate privată a orașului Ocna Mureș, existentă pe **lotul nr. 1** – parcela cu nr. top. 1076/1 – casă și curți, construcții în suprafață de 164 m.p., în trei apartamente, după cum urmează:

- **apartamentul nr. 1** – cu nr. **top. 1076/1/1** – situat la parter – compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară, în suprafață utilă de **47,58 m.p.**, cota părți comune de 42/100 și cota parte teren de 68,9/164;
- **apartamentul nr. 2** – cu nr. **top. 1076/1/2** – situat la parter – compus din 1 bucătărie, 2 camere, în suprafață utilă de **45,36 m.p.**, cota părți comune de 40/100 și cota parte teren de 65,6/164;
- **apartamentul nr. 3** – cu nr. **top. 1076/1/3** – situat la parter – compus din 1 bucătărie, 1 cameră, în suprafață utilă de **20,68 m.p.**, cota părți comune de 18/100 și cota parte teren de 29,5/164;

Părțile comune pentru cele trei apartamente sunt: fundația, acoperișul, podul și scara de acces în pod, coloanele de scurgere apă pluvială.

**Art.4:** Parcelele nou formate conform art. 2 și art. 3 sunt și rămân proprietate privată a Orașului Ocna Mureș.

**Art.5:** Documentația cadastrală de parcelare și apartamentare anexată face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Serviciul buget-contabilitate, resurse umane;
- Compartimentul juridic în vederea asigurării înscrierii operațiunilor în cărțile funciare corespunzătoare;

Ocna Mureș, 31.01.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
JR. PAVEL GLIGOR PODARIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAS  
JR. FLORINEL NICOARĂ

PSN/PSN; EXPL.7; ANEXE.1; NOTĂ: Consilieri în funcție: 17; Prezenți: 16; Voturi “pentru”:16;