

HOTĂRÂREA NR. 50

aprobarea concesiunii, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în clădirea în care a funcționat Policlinica orașului Ocna Mureș.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2013, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.287/15.03.2013 emisă de către primarul orașului Ocna Mureș, jr Vinteler Silviu;

Având în vedere referatul și raportul nr. 5066/22.03.2013 ale Serviciului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, coroborate cu art. 861 alin.(3), art. 871-873 din Codul civil nou, Legea nr.213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, O.U.G nr 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, actualizată, art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.36, alin.(5), lit.a), alin.(6), lit.a) pct.3., art. 45, art. 115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, proprietate publică a Orașului Ocna Mureș, situate în Ocna Mureș, strada Axente Sever, nr.43A, în clădirea în care a funcționat Policlinica orașului Ocna Mureș, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2: (1) Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, proprietate publică a Orașului Ocna Mureș, situate în Ocna Mureș, strada Axente Sever, nr.43A, în clădirea în care a funcționat Policlinica orașului Ocna Mureș, în vederea desfășurării de activități medicale.

(2) Limita minimă a prețului concesiunii, de 69 lei/m.p./an, a fost stabilită astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a spațiilor, în condiții de piață, prin similitudine cu prevederile art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

(3) Se aprobă Documentația de atribuire (inclusiv Caiet de sarcini, identificarea spațiilor și prețul de pornire al licitației pentru fiecare spațiu în parte), în vederea concesiunii spațiilor cu destinația de cabinete medicale identificate în alineatul precedent, conform Anexei nr.2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

(4) Raportul de evaluare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, întocmit de către evaluatorul autorizat UNEAR, ing. Maria Marcu și însoțit de către Consiliul local al orașului Ocna Mureș – Anexa nr.3 - face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii având următoarea componență:

Titulari:

-ing. Sanislav Nicolaie	presedinte;
-ing. Biriș Sorina Geta	secretar;
-ing. Gârlea Liviu	membru;
-jr. Botezan Ioan	membru;
-reprezentant al DGFP Alba	membru;

Supleanți:

- ing. Avram Septimiu	președinte;
- sing. Botoș Monica	secretar;
- ec. Șerbu Ioan	membru;

Art.4: Pentru spațiile concesionate pentru care nu sunt asigurate utilitățile în mod individual, cheltuielile efectuate de către concesionari cu punerea în funcțiune a utilităților se vor deduce din valoarea redevenței datorate, pe bază de acte justificative (deviz de lucrări aprobat de consiliul local înaintea executării lucrărilor).

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu încheierea contractelor de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Vințel Silviu .

Se comunica la:

- Institua Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orasului Ocna Mures,
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în constructii, spatiu locativ;
- Serviciul venituri ale bugetului local, taxe si impozite locale;
- Membri comisiei numite conform art.3;

Ocna Mures, 27.03.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ING. VASILE STĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
JR. FLORINEL NICOARĂ