

HOTĂRÂREA NR 89
privind aprobarea formei contractului de cesiune privitor la
Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință extraordinară la data de 17.05.2013, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.400/13.05.2013, de către primarul orașului Ocna Mureș.

Având în vedere Hotărârea nr.76/25.04.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009, referatul nr.7870/15.05.2013 al Serviciului administrația publică locală, secretariat, juridic, relația cu societatea civilă, raportul de specialitate al serviciului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil,.

În temeiul art. 36, alin. (6) lit.a) pct. 2 art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă forma Contractului de cesiune care se va încheia între Consiliul local al orașului Ocna Mureș, în calitate de contractant cedat, doamna Șolea Doina Mioara în calitate de cedent și domnul Vătu Traian în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent, cu titlu gratuit, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de închiriere nr. 18040/30.12.2009, act care are drept contractanți inițiali pe Consiliul local al orașului Ocna Mureș și doamna Șolea Doina Mioara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune în numele și pe seama Consiliului local al orașului Ocna Mureș se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Serviciul buget-contabilitate, resurse umane;
- Serviciului venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;
- doamna Șolea Doina Mioara și domnul Vătu Traian;

Ocna Mures, 17.05.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ING. VASILE STĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
JR. FLORINEL NICOARĂ

Primăria oraşului Ocna Mureş
Nr.

CONTRACT DE CESIUNE
încheiat în oraşul Ocna Mureş, judeţul Alba

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Oraşul Ocna Mureş, prin Consiliul local al oraşului Ocna Mureş, având sediul în oraşul Ocna Mureş, strada Nicolae Iorga, nr.27, cod 515700, judeţul Alba, reprezentat de domnul jr. Vinţeler Silviu - primar, în calitate şi denumit în continuare **contractant cedat**;

1.2. D-na. Şolea Doina Mioara, persoană fizică română cu domiciliul în oraşul Ocna Mureş, strada Brazilor, bl.11, ap.13, jud. Alba, în calitate şi denumită în continuare **cedent**;

1.3. Dl. Vătu Traian, persoană fizică română cu domiciliul în oraşul Ocna Mureş, str. Aleea Independenţei, bl.5, sc.A, ap.32, jud. Alba, în calitate şi denumită în continuare **cesionar**;

Având în vedere prevederile art.1315-1320 din Codul civil, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, a Legii nr.215/2001 privind administraţia publică locală şi a Hotărârii nr. 76/25.04.2013 a Consiliului local al oraşului Ocna Mureş privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. CLAUZELE CONTRACTULUI

2.1. Subsemnata, **Şolea Doina Mioara**, în calitate de **cedent**, cedez cu titlu gratuit, începând cu data de 01 mai 2013, **domnului Vătu Traian**, în temeiul art.1315-1320 din Codul Civil Român, toate drepturile şi obligaţiile noastre care decurg din Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009, acte încheiate între subsemnata, pe de o parte şi Oraşul Ocna Mureş, prin Consiliul local al oraşului Ocna Mureş, pe de altă parte, urmând ca, începând cu data de 1 mai 2013, Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009 să se deruleze între Oraşul Ocna Mureş, prin Consiliul local al oraşului Ocna Mureş şi **domnul Vătu Traian**.

Totodată, mă oblig să predau domnului Vătu Traian toate datele şi actele necesare îndeplinirii, de către aceasta, a atribuţiilor asumate.

2.2. Subsemnatul, **Vătu Traian**, în calitate de **cesionar**, preiau în mod direct de la cedenta **Şolea Doina Mioara** toate drepturile şi obligaţiile acesteia care decurg din Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009 obligându-mă în mod direct ca, începând cu data da 1 mai 2013 să preiau calitatea de locatar (chiriaş) exercitând toate drepturile şi îndeplind toate obligaţiile care decurg din această calitate şi pe care mi le asum integral, așa cum sunt prevăzute în Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009.

Totodată, îmi exprim în mod expres acordul să preiau şi să achit integral şi necondiţionat toate datoriile către bugetul local al oraşului Ocna Mureş pe care cedenta **Şolea Doina Mioara** le are înregistrate la data de 30.04.2013 şi care decurg din Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009, sens în care arăt că, la data semnării prezentului contract, mi-am îndeplinit această obligaţie **conform chitanţei nr. ...** emisă la data de..... de către Serviciul venituri ale bugetului local, taxe şi impozite locale al oraşului Ocna Mureş.

2.3. Subscrisul, **Oraşul Ocna Mureş**, prin Consiliul local al oraşului Ocna Mureş, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de 1 mai 2013, toate drepturile şi obligaţiile **locatarului (chiriaşului) Şolea Doina Mioara**, care decurg din Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009, să fie preluate, în aceleaşi condiţii, de către dl. **Vătu Traian** care dobândeşte calitatea de contractant/locatar (chiriaş) faţă de noi în contractul menţionat.

De asemenea, luăm act de faptul că dl. **Vătu Traian**, în calitate de **cesionar**, şi-a îndeplinit

obligația asumată de a achita integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orașului Ocna Mureș pe care cedenta **Șolea Doina Mioara** le are înregistrate la data de 30.04.2013 și care decurg din Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009, conform chitanței nr. ... emisă la data dede către Serviciul venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale al orașului Ocna Mureș.

2.4. Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009 se poate prelungi, la solicitarea Chiriașului/Locatar transmisă cu cel puțin 45 de zile înainte de expirarea duratei inițiale, cu aprobarea Proprietarului/Locator, pe o perioadă de încă jumătate din durata inițială, respectiv pe încă doi ani și jumătate, prin încheiere de act adițional, cu condiția îndeplinirii, de către Chiriaș/Locator, cumulativ, a următoarelor condiții:

a. are achitate la zi, către Locator, toate obligațiile ce-i revin în calitate de Chiriaș/Locator și care decurg din contractul de închiriere, scadente la data încheierii actului adițional privind prelungirea duratei contractuale, inclusiv plata utilităților;

b. nu are restanțe de plată către bugetul orașului Ocna Mureș, la data încheierii actului adițional privind prelungirea duratei contractului, inclusiv amenzi neachitate, cu excepția celor contestate;

c. achită, în contul Proprietarului/Locator, cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, suma de **300 de lei**, sumă neproducătoare de dobânzi și care va rămâne la dispoziția Locatorului pe toată durata derulării relațiilor contractuale;

2.5. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de închiriere nr. 18040/30.12.2009 rămân neschimbate și se vor derula în continuare între Orașul Ocna Mureș, prin Consiliul local al orașului Ocna Mureș, în calitate de Proprietar/Locator, pe de o parte și dl. Vătu Traian, în calitate de Chiriaș/Locator, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între cele două părți contractante, în condițiile legii.

III. CLAUZE FINALE

3.1. Orice modificare a clauzelor prezetului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

3.2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura concilierii directe, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract conține 2 file (2 pagini), a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și este semnat de către:

**CONTRACTANT CEDAT,
Orașul Ocna Mureș, prin**

**PRIMAR,
JR. SILVIU VINȚELER**

**SERVICIUL JURIDIC,
JR NICUȘOR PANDOR**

**ARHITECT ȘEF,
ING.NICOLAIE SANISLAV**

**ȘEF SERV. VITL,
EC. IOAN ȘERBU**

**AVIZAT CFP,
EC. SZILAGYI ILDIKO**

**CEDENT,
Șolea Doina Mioara**

**CESIONAR,
Vătu Traian**