

HOTĂRÂREA NR 101

privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2013, în baza dispoziției de convocare nr.421/21.05.2013 a primarului orașului Ocna Mureș.

Având în vedere referatul și raportul de specialitate nr.9182/30.05.2013 ale Serviciului administrația publică locală, juridic, relația cu societatea civilă și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș coroborate cu prevederile art. 871-873 din Codul civil, O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006 aprobate prin H.G. nr.168/2007;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(5), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 115 alin.(1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă forma clauzei denumită **“Situația bunurilor la încetarea contractului”** care va fi inserată în contractele de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș și care va avea următorul cuprins:

“Situația bunurilor la încetarea contractului:

La încetarea contractului indiferent de cauze, bunurile utilizate de concesionar în realizarea scopului concesiunii se vor împărți astfel, după caz:

a. **Bunurile de retur:** reprezintă terenul concesionat, care revine de plin drept, gratuit și liber de sarcini proprietarului. Concesionarul se obligă să-l preda în acest mod, pe cheltuială proprie, în termen de cel mult 15 zile de la data la care a intervenit încetarea contractului;

b. **Bunurile proprii:** respectiv lucrările, investițiile, dotările și altele asemenea efectuate de către Concesionar pe durata derulării contractului, asupra cărora părțile convin astfel:

b.1 dacă Concesionarul nu înregistrează debite scadente și neachitate sau alte obligații contractuale scadente, evaluabile în bani și neonorate la data încetării, din orice motive, a contractului sau, înregistrează debite dar le achită integral, inclusiv penalitățile/majorările aferente în termen de cel mult 15 zile de la data încetării: – concesionarul are obligația de a preda terenul liber de construcții sens în care beneficiază de un termen de până la 60 de zile calculate de la data încetării/rezilierii contractului, termen în care, pe cheltuială proprie, va putea demola/dezafecta construcțiile/investițiile edificate și va elibera și preda terenul concedentului; Nu vor fi ridicate lucrările/investițiile reprezentând utilitățile clasice (gaz, energie electrică, apă-canalizare), inclusiv racordurile și aparatele de evidență a consumurilor, care vor rămâne în proprietatea exclusivă a Concedentului, fără nici un fel de pretenții bănești sau de altă natură din partea Concesionarului.

b.2 dacă Concesionarul înregistrează debite scadente și neachitate sau alte obligații contractuale evaluabile în bani, scadente și neonorate la data încetării, din orice motive, a contractului și nu achită integral toate aceste restanțe, inclusiv penalitățile/majorările aferente în termen de cel mult 15 zile de la data încetării: - în acest caz toate lucrările, investițiile, dotările și altele asemenea efectuate de către Concesionar pe durata derulării contractului, revin de plin drept, în proprietatea privată a Orașului Ocna

Mureș, fără nici un fel de posibilitate a Concesionarului de a se opune, sens în care acesta declară că este de acord și își asumă întrutotul această clauză. Părțile convin, de comun acord ca în baza prezentei clauze contractuale, care reprezintă un pact comisoriu de gradul patru și asumată în mod expres, Concesionarul renunță, deplin și irevocabil la dreptul său de proprietate asupra tuturor lucrărilor, investițiilor, dotărilor și altele asemenea efectuate pe terenul concesionat pe durata derulării contractului, care vor trece în mod automat, fără plată și fără nici un fel de formalități suplimentare, în proprietatea privată a Concedentului.

b. 3 După preluarea în proprietatea sa a bunurilor Concesionarului, Concedentul va proceda, la libera sa alegere, funcție și de interesul local, după cum urmează:

i) să păstreze bunurile preluate de la Concesionar conform clauzei b.2, caz în care va restitui Concesionarului o sumă reprezentând contravaloarea a jumătate din prețul de piață a valorii investițiilor, sumă din care, inițial, vor fi deduse toate datoriile bănești precum și contravaloarea obligațiilor scadente și neîndeplinite de către Concesionar, inclusiv toate cheltuielile ocazionate cu clarificarea situației juridice a investițiilor, cheltuieli de executare, evaluare, etc.;

ii) să demoleze/dezafecteze total sau parțial investițiile și să le valorifice, în condițiile legii, caz în care va restitui Concesionarului o sumă reprezentând contravaloarea a jumătate din prețul cu care au fost valorificate materialele/bunurile provenite din dezafectarea/demolarea investițiilor, sumă din care, inițial, vor fi deduse toate datoriile bănești precum și contravaloarea obligațiilor scadente și neîndeplinite de către Concesionar, inclusiv toate cheltuielile ocazionate cu clarificarea situației juridice a investițiilor, cheltuieli de executare, evaluare, valorificare, etc.;

iii) să înstrăineze total sau parțial investițiile, în condițiile legii, caz în care va restitui Concesionarului o sumă reprezentând contravaloarea a jumătate din prețul cu care au fost înstrăinate, sumă din care, inițial, vor fi deduse toate datoriile bănești precum și contravaloarea obligațiilor scadente, evaluabile în bani și neîndeplinite de către Concesionar, inclusiv toate cheltuielile ocazionate cu clarificarea situației juridice a investițiilor, cheltuieli de executare, evaluare, valorificare, etc.;"

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Primarul orașului Ocna Mureș
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul buget contabilitate resurse umane;
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Serviciul administrația publică locală, juridic, relația cu societatea civilă;
- Serviciul venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;

Ocna Mures, la 30.05.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ING. VASILE STĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
JR. FLORINEL NICOARĂ