

**HOTĂRÂREA NR 104**

**privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a centralei termice din cartierul SODA conform HCLOM nr 51 din 27.03.2013**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință extraordinară la data de 13.06.2013, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 561 din 07.06.2013, de către primarul orașului Ocna Mureș, jur. Vințeler Silviu;

**Având în vedere** referatul și raportul nr 3474/11.06.2013 ale Serviciului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;

**În temeiul** art. 36 alin.(5) litera b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă Documentația pentru vânzarea prin licitație publică cu strigarea a centralei termice din cartierul SODA în baza HCLOM nr. 51 din 27.03.2013, inclusiv publicația de licitație, conform anexei – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2:** La solicitarea adjudecatarului licitației, plata prețului de vânzare-cumpărare se poate face astfel:

- minim 30% din preț se va achita cel mai târziu la data încheierii contractului în formă autentică;
- restul de preț se va achita în cel mult 12 rate lunare egale, cu plata dobânzii legale aferente, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul în formă autentică;
- pentru suma care se va achita în rate, inclusiv dobânda, se va înscrie dreptul de ipotecă în favoarea vânzătorului în cartea funciară corespunzătoare. Cheltuielile de înscriere, respectiv radiere a sarcinilor sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

**Art.3:** În contract se cuprinde o clauză (pact comisoriu de gradul 4) prin care se prevede rezoluțiunea contractului în cazul în care cumpărătorul nu achită integral trei rate consecutive, fără posibilitatea de a recupera sumele achitate până la data rezoluțiunii.

**Art.4:** Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr 51 din 27.03.2013 se modifică și completează în mod corespunzător.

**Art.5:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș jr. Vințeler Silviu;

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul venituri ale bugetului local, impozite și taxe locale;

Ocna Mureș, 13.06.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ING.STĂNESCU VASILE

CONTRASEMEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ  
JR. NICOARĂ FLORIN