

### **HOTĂRÂREA NR 107**

**privind amânarea încheierii contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale situate în clădirea în care a funcționat Policlinica orașului Ocna Mureș**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință extraordinară la data de 13.06.2013, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.561/07.06.2013 emisă de către primarul orașului Ocna Mureș, jr Vinteler Silviu;

**Având în vedere** referatul și raportul nr. 9880/12.06.2013 ale Serviciului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ din care rezultă faptul că spațiile cu destinația de cabinete medicale din clădirea în care a funcționat Policlinica nu pot fi predate concesiionarilor decât după finalizarea lucrărilor de reabilitare a instalației de apă-canal și a reparațiilor interioare, coroborate cu art. 861 alin.(3), art. 871-873 din Codul civil nou, Legea nr.213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, O.U.G nr 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, actualizată, art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

**În temeiul** prevederilor cuprinse la art.36, alin.(5), lit.a), alin.(6), lit.a) pct.3., art. 45, art. 115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se amână încheierea contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale situate în clădirea în care a funcționat Policlinica orașului Ocna Mureș, cu concesiionarii adjudecatari ai licitațiilor publice organizate în baza Hotărârii nr. 50/27.03.2013, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a rețelelor de apă-canal și a efectuării reparațiilor interioare.

**Art. 2:** În cuprinsul contractelor de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în clădirea în care a funcționat Policlinica orașului Ocna Mureș se vor insera și următoarele clauze:

- a) plata redevenței se datorează de la data încheierii și înregistrării contractului de concesiune;
- b) redevența anuală se va achita în 12 rate lunare egale, cu scadență cel mai târziu în data de 25 a lunii pentru care plata se datorează;
- c) în vederea pregătirii spațiului pentru desfășurarea în bune condiții a activității precum și a obținerii autorizațiilor necesare, Concesiionarul beneficiază de o perioadă de grație cu o durată de 15 zile, perioadă calculată de la data încheierii contractului de concesiune a spațiului concesiionat și pentru care concesiionarul este scutit de plata redevenței aferente.
- e) la încheierea contractului sau în termen de cel mult 90 de zile de la înregistrarea acestuia, Concesiionarul constituie în favoarea Concedentului o garanție în quantum egal cu una rată lunară .
- f) neplata ratei redevenței în termen obligă Concesiionarul la plata de penalități în quantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, calculate la sumele restante și scadente, începând cu

cea de-a 15-a zi de la data împlinirii termenului limită de plată convenit. Penalizările curg și în situația rezilierii contractului, până la data plății efective a sumelor scadente.

**Art. 3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș,jr. Vințeler Silviu .

Se comunică la:

- Instituti Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orasului Ocna Mures,
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în constructii, spatiu locativ;
- Serviciul venituri ale bugetului local, taxe si impozite locale;
- Concesionarii adjudecatori ;

Ocna Mures, 13.06.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ING. STĂNESCU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR ORAȘ  
JR. NICOARĂ FLORIN