

R O M Â N I A
JUDETUL ALBA
ORASUL OCNA MURES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 183

privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr. 11301/16.09.2010

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2013, ca urmare a dispoziției de convocare nr.1181/23.10.2013 emisă de către primarul orașului Ocna Mureș, jr Vințeler Silviu;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 14809/26.09.2013 a Intreprinderii Individuale “NICOARĂ LIVIA ANCA”, acceptul înregistrat cu nr.16435/24.10.2013 al chiriașului Gheție Ovidiu Iuliu Anton, Contractul de închiriere nr. **11301/16.09.2010** încheiat între Locator Orașul Ocna Mureș și Locatar Gheție Ovidiu Iuliu Anton, referatul și raportul de specialitate nr.16735/28.10.2013 ale Serviciului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil,.

În temeiul art. 36, alin. (6) lit.a) pct. 2 art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă încheierea, începând cu data de 15 noiembrie 2013, a unui contract de cesiune între Consiliul local al orașului Ocna Mureș, în calitate de contractant cedat, domnul Gheție Ovidiu Iuliu Anton în calitate de cedent, și Intreprinderea Individuală “NICOARĂ LIVIA ANCA” în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent, cu titlu gratuit, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de de închiriere nr. 11301/16.09.2010 act care are drept contractanți inițiali pe Locator Orașul Ocna Mureș și Locatar Gheție Ovidiu Iuliu Anton.

Art. 2: Contractul de cesiune se va încheia numai în condițiile în care, la data de 15 noiembrie 2013 nu vor exista nici un fel de datorii scadente restante neachitate care au ca izvor contractul de închiriere nr. 11301/16.09.2010 precum și plata la zi a consumurilor de utilități (gaz, apă-canalizare, curent electric, telefo/cablu/internet, etc.)

Art. 3: (1) Odată cu contractul de cesiune se va încheia și un act adițional cu cesionarul Intreprinderea Individuală “NICOARĂ LIVIA ANCA” prin care vor fi reglementate situația investițiilor/modernizărilor/amenajărilor la încetarea locațiunii, în conformitate cu prevederile HCLOM nr.101/30.05.2013

(2) Neîndeplinirea obligației asumate conform art.2 și/sau refuzul cesionarului Intreprinderea Individuală “NICOARĂ LIVIA ANCA” de a semna actul adițional stabilit conform art.3 alin.(1) conduce la imposibilitatea încheierii contractului de cesiune și la revocarea hotărârii.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune și cu actul adițional în numele și pe seama Consiliului local al orașului Ocna Mureș se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Serviciul buget-contabilitate, resurse umane;
- Serviciului venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;
- domnul Gheție Ovidiu Iuliu Anton;
- Intreprinderea Individuală "NICOARĂ LIVIA ANCA"

Ocna Mureș, 29.10.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROF. BACIU IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,
JR. NICOARĂ FLORINEL