

**HOTĂRÂREA NR. 203**

**privind aprobarea prelungirii termenului Contractului de închiriere nr.1150/16.02.1998 pentru spațiul în suprafață de 92 m.p. situat în Ocna Mureș strada 1 Mai, f.n., chiriaș S.C. FAN COM SRL**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2013, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.1894/21.11.2013, de către primarul orașului Ocna Mureș.

**Având în vedere** referatul și raportul de specialitate nr. 19153/25.11.2013 ale Serviciului pentru urbanism, tehnic, investitii, disciplina în constructii, spațiu locativ și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ocna Mureș, coroborate cu art.136 din Constituția României, art.555 și urm. din Codul civil, Legea nr 7/13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr 634/13.10.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, Legea nr 50/1991 actualizată, Legea nr.213/17.11.1998 cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr 54/28.06.2006 actualizată,

**În temeiul** art 36 alin. (5) litera a), art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1) litera b) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se ia act de prelungirea tacită pentru perioada 17.02.1999 – 28.11.2013 a termenului Contractului de închiriere nr.1150/16.02.1998 încheiat pe o perioadă inițială de 1 an între Orașul Ocna Mureș – locator și S.C. FAN COM SRL – locatar ca obiect spațiul în suprafață de 92 m.p. situat în Ocna Mureș strada 1 Mai, f.n.,jud. Alba.

**Art. 2:** Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr.1150/16.02.1998 pentru perioada 29.11.2013 – 31.12.2014.

**Art. 3:** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.1150/16.02.1998 prin care:

- a) se vor reglementa “Situația bunurilor la încetarea contractului” conform clauzei aprobate prin HCLOM nr. 101/30.05.2013;
- b) locatarul va fi obligat la constituirea, în favoarea locatorului, a unei garanții de bună execuție a contractului în quantum egal cu contravaloarea chiriei aferentă unei luni de zile, sumă neproducătoare de dobânzi și care va fi restituită locatarului în termen de 30 de zile de la solicitarea scrisă formulată de către acesta, dar numai după semnarea de către locator, fără obiecțiuni, a procesului verbal de preluare de la locatar a spațiului închiriat;

**Art. 4:** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Vințeler Silviu

Se comunică la:

- Institutiia Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orasului Ocna Mures,
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ.
- Serviciul venituri ale bugetului local, taxe si impozite locale;
- S.C. FAN COM SRL, str. 1 Mai, f.n. jud. Alba;

Ocna Mureș, 28.11.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PROF. MARELE ADRIAN CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR ORAȘ  
JR. FLORINEL NICOARĂ

PSN/PSN; EXPL.7; ANEXE.0; NOTĂ: Consilieri în funcție: 17; Prezenți: 17; Voturi “pentru”: 17;