

**HOTĂRÂREA NR. 216.**  
**privind aprobarea cesiunii dreptului de concesiune asupra terenului care  
face obiectul Contractului de concesiune nr.6824/22.11.2000**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință extraordinară la data de 04.12.2013, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.1997 din 29.11.2013, de către primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

**Având în vedere** referatul și raportul de specialitate nr. 19654/04.12.2013 ale Serviciului pentru urbanism, tehnic, investitii, disciplina în construcții, spațiu locativ coroborate cu art.136 din Constituția României, art.555 și urm. din Codul civil, Legea nr 7/13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr 634/13.10.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, Legea nr 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

**În temeiul** art 36 alin. (5) litera a), art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1) litera b) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1:** Consiliul local Ocna Mureș își însușește transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 745 m.p. proprietate privată a orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, satul Cisteiu de Mureș, strada nr.109I, jud. Alba, identificat cu nr. top.625/2/9, de la concesionarul contractant inițial Ciurar Cornel conform Contractului de concesiune nr.6924/22.11.2000, către concesionarul actual Drăgoi Cristina, domiciliată în Ocna Mureș, sat Cisteiu de Mureș, nr.109, jud. Alba.

**Art. 2:** Se aprobă cesiunea dreptului de concesiune asupra terenului identificat la art.1 de la concesionarul Drăgoi Cristina către Drăgoi Ciprian Simion, domiciliat în Ocna Mureș, sat Cisteiu de Mureș, nr.109I, jud. Alba începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3:** (1) Se aprobă încheierea unui contract de concesiune cu concesionarul Drăgoi Ciprian Simion având ca obiect terenul identificat la art.1, pe o perioadă de 36 de ani, calculată ca diferență între perioada inițială și perioada parcursă din aceasta, respectiv până la data de 21.11.2049, cu aplicarea prevederilor cuprinse în HCLOM nr.101/30.05.2013 privind situația bunurilor la încetarea contractului și cu obligarea Concesionarului de a constitui în favoarea Concedentului o garanție de bună execuție a contractului în quantum egal cu valoarea redevenței datorată pentru un trimestru.

(2) Quantumul redevenței datorate de noul concesionar rezultă prin actualizarea, cu rata anuală a inflației, a quantumului redevenței convenite conform contractului inițial și care se va indexa în continuare, anual, cu rata inflației.

(3) Toate eventualele datorii restante și scadente existente la data adoptării prezentei hotărâri și având ca izvor Contractul de concesiune nr.6924/22.11.2000 vor fi preluate necondiționat și integral de

către concesionarul Drăgoi Ciprian Simion, domiciliat în Ocna Mureș, sat Cisteiu de Mureș, nr.109I, jud. Alba și achitate integral până cel mai târziu la data încheierii noului contract de concesiune aprobat conform alin. (1). Neîndeplinirea acestei datorii conduce automat la imposibilitatea aplicării prevederilor art.2 și art.4 și revocarea acestor articole.

**Art. 4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Vințeler Silviu

Se comunică la:

- Instituitia Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orasului Ocna Mures,
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ.
- Serviciul venituri ale bugetului local, taxe si impozite locale;
- Domnului Ciurar Cornel, strada...
- Doamnei Drăgoi Cristina, Ocna Mureș, sat. Cisteiu de Mureș nr.109, jud. Alba;
- Domnului Drăgoi Ciprian Simion, Ocna Mureș, sat. Cisteiu de Mureș nr.109I, jud. Alba..

Ocna Mureș, 04.12.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PROF. MARELE ADRIAN CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR ORAȘ  
JR. FLORINEL NICOARĂ

PSN/PSN; EXPL.7; ANEXE.0;

NOTĂ: Consilieri în funcție: 17; Prezenți:\_\_\_\_\_ ; Voturi "pentru":\_\_\_\_\_;