



**A.CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii și sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste. Cererea de locuințe se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalti membrii ai familiei acestuia- soț/ soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii în care isi desfasoara activitatea, in orasul Ocna-Mures și localitatile apartinatoare, satele Razboieni, Cisteiu de Mures, Micoslaca.

**NOTA:** Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. De asemenea restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti precum si chiriasilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orasul Ocna-Mures sau in localitatile apartinatoare, satele Razboieni, Cisteiu de Mures, Micoslaca.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

**NOTA:** Lista de prioritati se stabileste anual.

Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la punctual 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartiții in anii urmatori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

**B.CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:**

**1. Situația locativă actuală:**

- 1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte  
1.2 Tolerat în spațiu ..... 7 puncte  
1.3 Suprafata locuibila detinuta ( cu chirie, tolerat in spatiu) – mp/locatar  
a) mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv..... 5 puncte  
b) mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv..... 7 puncte  
c) 8 mp. și până la 12 mp. inclusiv..... 9 puncte  
d) mai mică decât 8mp..... 10 puncte

**NOTA:** In cazul celor tolerate in spatiu, toata suprafata locative a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia

solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definite la capitolul A punctul 2.

## 2. Starea civilă actuală:

- 2.1 Stare civilă
- a) căsătorit..... 10 puncte
  - b) necăsătorit..... 8 puncte
- 2.2 Număr de persoane în întreținere:
- a) Copii
    - 1 copil..... 2 puncte
    - 2 copii..... 3 puncte
    - 3 copii..... 4 puncte
    - 4 copii..... 5 puncte
    - mai mare de 4 copii..... 5 p + 1 p de fiecare copil în plus
  - b) Alte persoane indiferent de numărul acestora..... 2 puncte

## 3. Starea de sănătate actuală:

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus..... 2 puncte

## 4. Vechimea cererii solicitantului:

- 4.1 - până la 1 an..... 1 puncte
- 4.2 - între 1 și 2 ani..... 3 puncte
- 4.3 - între 2 și 3 ani..... 6 puncte
- 4.4 - între 3 și 4 ani..... 9 puncte
- 4.5 - pentru fiecare an peste 4 ani..... 4 puncte

## 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

- 5.1 - fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte
  - 5.2 - cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... 8 puncte
  - 5.3 - cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... 10 puncte
  - 5.4 - cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte
  - 5.5 - cu studii superioare..... 15 puncte
- NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii

## 6. Situații locative sau sociale deosebite:

- 6.1 - tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani..... 15 puncte
- 6.2 - tineri care au adoptat sau adopta copii..... 10 puncte
- 6.3 - tineri evacuate din case naționalizate..... 5 puncte

NOTA: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate

face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/lună/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + starea de sănătate actuală).

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
PROF. HOREA HERȚEG

CONTRASEMNAREA,  
SECRETAR ORAȘ  
TR. FLORINEL NICOARĂ



ARHITECT ȘEF  
ING. NICOLAE SĂNĂSLAV

*Flamin*