

## ANEXA nr 1 la REGULAMENT

### MODEL - CADRU

Contract nr. din \_\_\_\_/\_\_\_\_/  
pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului  
pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării retelelor de comunicații  
electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

#### *1. Partile contractante*

Consiliul Local al orașului Ocna Mureș, cu sediul în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga , nr. 27, înregistrat(a) la Oficiul Registrului Comerțului, cod fiscal nr. ...., reprezentat(a) de jur. Vinteler Silviu cu funcția de Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului -teren și/sau construcție proprietate a orașului Ocna Mureș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

Si

....., cu sediu social/domiciliu în (localitate)....., str..... nr. ...., bloc....., scara....., etaj....., ap....., județ/sector....., înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ...., din / /, cod fiscal nr. .... din....., reprezentata de....., cu funcția de....., în calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) în continuare „OPERATOR”.

Având în vedere că:

-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicații electronice nr. din data de / /, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării retelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și ca

-ADMINISTRATORUL face dovedă calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului -teren și/sau clădire (prin următoarele documente doveditoare):

-ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord cu privire la termenii și condițiile Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricărui altor acte normative care sunt incidente în materie.

#### *2. Definiții*

2.1. Acces pe proprietatea publică sau privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică sau privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării retelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastrucția reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietatea publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând retelele de comunicații electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, retelele electrice, în masura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, retelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și retelele de televiziune prin cahlu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Retea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### *3. -Obiectul Contractului*

- 3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului teren și/sau cladire, aflat în administrarea sa situat pe \_\_\_\_\_ (vezi anexa 1 la prezenta), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalației, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, adică: .....(Titlul lucrarilor)
- 3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitule, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimi atingeri aduse proprietatii.
- 3.3. Accesul se acorda începând cu data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, pe tota durata Contractului.
- 3.4. Dreptul de acces, în intenția prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accessoriei, precum dreptul de servitule de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalației, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevazute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.
- 3.5 Instalația, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrarilor de construcții”.
- 3.6 Durata estimativa a executării lucrarilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizarea de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea comunel, este de \_\_\_\_\_ ani de la data notificării începerii lucrarilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.
- 3.7. Metodele de lucru ce urmează să fie utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizărie de Construire).
- 3.8. În vederea instalației, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrai:
- a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizarea de construire obținuta legal de la autoritatea publică competenta.
  - b) periodice, lucrari de întreținere și reparări a elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatie emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR pentru imobilul – stalpii și instalație de comunicații electronice de pe acesta, la care se intervine.
  - c) în caz de necesitate, lucrari de reparări cu caracter de urgență, vor putea fi începute din cu conditia comunicării acestora către Autoritatea publică locală - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 lit. (b).
- În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației constructive respective.

### *4. Drepturile și obligațiile Partilor*

- 4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să incaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atât contravaloarea folosintei, cât și, în masura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, să despăgușirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea initială a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea initială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevăzute la art. 3.9, sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari, cu excepția cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparări cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucruri de întreținere sau de reparări cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlocuirea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucruri de întreținere ori de reparări impuse de asigurarea continuării funcționării retelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) sa li fie afectat într-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) sa solicite mutarea in cadrul acelasi proprietati a elementelor de reteau de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrarri sau edificarea unor constructii;

g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor lmbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

#### 4.2. ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure accesul la termenele convenite de Partii si in zonele stabilite in art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i) sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrar;

ii) sa garanteze liberul acces, in maxim zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificar, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asta cum au fost descrise in art. 3.1.;

iii) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista;

b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicare sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau parciala si pentru violile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretenda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;

i) sa despogubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de reteau publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acestia, ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrarri de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenca pentru preventirea sau intarirea consecintelor generate de producerea unor calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrarri de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii nimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR in favoarea unor terți furnizori de reteau publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;

l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucraruri asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intenție, cu cel putin zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la nou amplasament;

n) sa adigure exercitarea dreptului de acces in conditiile si cu modalitatea specificata pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucraruri, solicitati reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL conform lit. m);

a) sa permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a retelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia;

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 154/2012 si ale prezentului contract;

b) sa impună neceșica persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în masură în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei impunări scrisă din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) sa realizeze, după transmisarea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni.

Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alii furnizori autorizați de retele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a retelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi; .

f) să beneficieze de garanția împotriva oricarei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicații electronice sau elementele de infrastrucutrua necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligații:

a) poate răspunderă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele impunărite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparări cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțina avizele/autorizările necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sanătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în carte funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea retelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastrucutrua necesare susținerii acestora, însă cum au fost descrise mai sus;

h) să platească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include și/stătăt contravaloarea folosinței, cît și, în masură în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reaseză elementele retelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastrucutrua necesare susținerii acestora, în cadrul același proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor retelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastrucutrua destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a proprii retele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune retelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o masură nesemnificativa, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra același imobil de către un alt furnizor de retele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printre rezărâgere suplimentară determinată de efectuarea unor noi acmenăe lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

- n) de a reduce în starea initială proprietatea afectată de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea initială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafata de teren/constructie la sfârșitul perioadei prevazute în prezentul Contract.

#### *5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și închiderea Contractului*

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data înregistrării la Primăria Ocna Mureş..
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execuțiază de la data semnării de către parti a Procesului verbal de începere a lucrarilor.
- 5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe totă durata de existență a retelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.
- 5.4. Partile convin că modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.5. Contractul închidează prin acordul de voință al Partilor, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a reziliiei pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.
- 5.6. OPERATORUL poate solicita închiderea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-o din situațiile următoare:
  - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
  - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
  - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

#### *6. Tarifare*

- 6.1. Partile au convenit că OPERATORUL să platească sumă de \_\_\_\_\_ lei/ml/an (\_\_\_\_\_ lei/mp/an, după caz) reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.
- 6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrarilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:
  - categoria de folosință și suprafata de teren afectată cu ocazia efectuării lucrarilor;
  - tipurile de culturi și plantări afectate de lucrări;
  - categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineristice) și suprafata construită afectată cu ocazia efectuării lucrarilor;
  - activitatele restrânse cu ocazia efectuării lucrarilor;
  - gradul de uzura al imobilului.
- 6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către parti a Procesului verbal de începere a lucrarilor.
- 6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI nr. 111111111111111111 deschis la \_\_\_\_\_ sau la casieria Primăriei orașului Ocna Mureş.
- 6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achita sumele datorate în termenul prezentului contact la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 0.1 % din suma datorată pe zi de întârziere, calculate la suma restantă și scadență.
- 6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să platească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

#### *7. Cesiunea dreptului*

- 7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în carteza funciară.
- 7.2. OPERATORUL rămâne dator fata de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile nascute înainte de cesiune. Pîna la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cessionarul răspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligațiilor fata de ADMINISTRATOR.

#### *8. Faza majoră*

- 8.1. Niciuna dintre Parti nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îl revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră asă cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invoca forta majoră este obligată să notifice celelalte Parti în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Aceasta notificare va fi confirmată

ulterior, sub sanctiunea neluarii în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la execuțarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### 9. Notificări

9.1. În acceptuarea Partilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin postă, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire și se consideră primita de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întretinere sau de reparări cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau postă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliiile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice celalată Parte cît mai curând posibil, sub sanctiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR

Personă de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pentru OPERATOR

Personă de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

#### 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neîntelegerilor nu este posibilă pe cale amabilă, orice litigiu descurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### 11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrive de către OPERATOR în carteasă funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Partile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligațiilor respective nu înseamnă ca ea să renunță la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința partilor și înținătorii orice altă înțelegere verbală dinaintea acesteia, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, căte unul pentru fiecare parte, astăzi /.../.....

SEMNAȚURI :

ADMINISTRATOR

OPERATOR

#### Așeză la Contract

Anexă 1 -Articol doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/sălăimbiului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționata expres posibilitatea acestora de a închela acte juridice de natură celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexă 2 -Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

Anexă 3 -Schita de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după cee.

Anexă 4 -Planul cadastral al imobilului, după cee.

Anexă 5 -Extrusul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ..., după cee.

Anexă 6 -Certificatul fiscal nr. din data -, emis de Circumscripția

Finanțării și/sau Certificat Coastațător emis de Oficiul Registrului Comerțului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PROF. MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAS  
JR. NICOARĂ FLORINEL

.....