

HOTĂRÂREA NR. 105
privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune
privitor la Contractul de concesiune nr. 8843/23.10.2002

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2014, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.477/22.05.2014, de către primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler,

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 7404/28.05.2014 a S.C. RAKATZA CAFFE S.R.L., acceptul înregistrat cu nr. 7403/28.05.2014 a concesionarului S.C. AUTOTERM IMPEX S.R.L., Contractul de concesiune nr. 8843/23.10.2002 încheiat între concedent Orașul Ocna Mureș și concesionar S.C. AUTOTERM IMPEX S.R.L., referatul și raportul de specialitate nr.7457/29.05.2014 ale Biroului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil, Legea nr 213/1998, O.U.G. nr.54/2006, cu modificările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 aprobate prin H.G. nr.168/2007 și HCLOM nr.101/30.05.2013;

În temeiul: art.36 alin. (5) lit.b), art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă încheierea, începând cu data de 01 iunie 2014, a unui contract de cesiune între Consiliul local al orașului Ocna Mureș, în calitate de contractant cedat, S.C. AUTOTERM IMPEX S.R.L., în calitate de cedent și S.C. RAKATZA CAFFE S.R.L., în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent, cu titlu gratuit, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de concesiune nr. 8843/23.10.2002 act care are drept contractanți inițiali pe concedent Orașul Ocna Mureș și concesionar S.C. AUTOTERM IMPEX S.R.L..

Art. 2: Aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 8843/23.10.2002 pentru actualizarea clauzelor contractuale privitoare la constituirea, de către concesionarul S.C. RAKATZA CAFFE S.R.L., în favoarea concedentului Orașul Ocna Mureș, a unei garanții de bună execuție în quantum egal cu una chirie lunară precum și la reglementarea situației investițiilor/modernizărilor/amenajărilor la încetarea locațiunii, în conformitate cu prevederile HCLOM nr.101/30.05.2013

Art. 3: Contractul de cesiune și actul adițional prevăzute la art.1 și art.2 se vor încheia cu S.C. RAKATZA CAFFE S.R.L. numai în condițiile în care, cel mai târziu până la data de 10 iunie 2014 nu vor exista nici un fel de datorii scadente restante neachitate care au ca izvor contractul de concesiune nr. 8843/23.10.2002 precum și plata la zi a consumurilor de utilități (gaz, apă-canalizare, curent electric, telefon/cablu/internet, etc.), quantumul chiriei aferente anului 2014 fiind de 712 lei lunar. Quantumul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 4: Neîndeplinirea integrală a obligației asumate conform art.3 și/sau refuzul chiriașului S.C. RAKATZA CAFFE S.R.L. de a semna contractul de cesiune și/sau actul adițional conduce la revocarea hotărârii.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune și a actului adițional se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, jr. Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Direcția economică;
- Serviciului venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;
- S.C. AUTOTERM IMPEX S.R.L.;
- S.C. RAKATZA CAFFE S.R.L.;

Ocna Mureș, 29.05.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROF. HERȚEG HOREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAS
JR. FLORINEL NICOARĂ

PSN/PSN; EXPL.3; ANEXE:0;

NOTĂ: Consilieri în funcție: 17; Prezenți:15 Voturi "pentru": 15;