

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 254
privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune
privitor la Contractul de concesiune nr. 825/15.03.1996

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2015 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.1595/19.11.2015, de către primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 16344/27.10.2015 a SC BOTEZAN SRL, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 764/24.04.2015, Declarația concesionarului Gîscă Filimon autentificată cu nr. 1857/26.06.2015, referatul nr.18224/26.11.2015 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, raportul de specialitate nr. 18263/26.11.2015 al Serviciului impozite și taxe locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, cererea nr.18.267/26.11.2015 a concesionarului Gîscă Filimon, coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil, Legea nr. 213/1998, O.U.G. nr.54/2006, cu modificările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 aprobate prin H.G. nr.168/2007, HCLOM nr.101/30.05.2013, OG nr.92/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare și art.41 din Legea nr.50/1991, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin. (5) lit.b), art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă încheierea unui contract de cesiune între Orașul Ocna Mureș (prin Consiliul local Ocna Mureș) în calitate de contractant cedat, Gîscă Filimon, cu domiciliul în Ocna Mureș, strada Axente Sever, nr.7, jud. Alba, în calitate de cedent și SC BOTEZAN SRL, persoană juridică română cu sediul social în Ocna Mureș, strada Avram Iancu, nr.33, județul Alba, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J/01/1314/16.10.1991, CUI RO 1770067, în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în baza Contractului de concesiune nr.825/15.03.1996 – pentru terenurile situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Vasile Lupu, nr.1C – teren în suprafață de 1.500 m.p. identificat cu CF nr.74835 Ocna Mureș (cf vechi 3382 Ocna Mureș), cu nr. top. 2194/3 și respectiv teren în suprafață de 924 m.p. identificat cu CF nr.74836 Ocna Mureș (cf vechi 3382 Ocna Mureș), cu nr. top. 2194/2, act care are drept contractanți inițiali pe concedent - Orașul Ocna Mureș și concesionar - Gîscă Filimon.

Art. 2: Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar SC BOTEZAN SRL pentru terenurile situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Vasile Lupu, nr.1C – teren în suprafață de 1.500 m.p. identificat cu CF nr.74835 Ocna Mureș (cf vechi 3382 Ocna Mureș), cu nr. top. 2194/3 și respectiv teren în suprafață de 924 m.p. identificat cu CF nr.74836 Ocna Mureș (cf vechi 3382 Ocna Mureș), cu nr. top. 2194/2, cu aplicarea clauzelor privind situația bunurilor la încetarea contractului așa cum este aceasta reglementată prin HCLOM nr. 101/30.05.2013 precum și constituirea garanției de bună execuție în quantum echivalent cu

valoarea redevenței pe 6 luni, prețul (valoarea) redevenței fiind de 429,84 lei/an cu aplicarea clauzei de penalități pentru întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună.

Art. 3: Se aprobă încetarea, începând cu data de 1 decembrie 2015, a concesiunii asupra terenului având nr. top. 2191/2 concesionat în baza Contractului de concesiune nr.825/15.03.1996, în temeiul art. 10, pct. 10.a.1 din contract – prin renunțarea concesionarului.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune și a contractului de concesiune cu noul concesionar se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Direcția economică - Serviciului venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;
- Gîscă Filimon, cu domiciliul în Ocna Mureș, strada Axente Sever, nr.7, jud. Alba;
- SC BOTEZAN SRL, Ocna Mureș, strada Avram Iancu, nr.33, județul Alba.

Ocna Mureș, 26.11.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOARĂ MARCELA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ
PANDOR NICUȘOR

PN/PN.
EXP:8;ANEXE:0;

Nota: consilieri in functie:17; prezenți: 16 ; voturi pentru:16.