

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 191

privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizeaza locuințe convenabile cu chirie din fondul locativ al UAT orașul Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2016, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.805/22.09.2016, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler,

Având în vedere: referatul nr. 9863/01.07.2016 și raportul nr 9863/15.09.2016 ale Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții din care rezultă necesitatea aprobării criteriilor, coroborate cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, Legea nr.114/1996-legea locuinței , actualizată;

În temeiul: art. 36, p-ctul 2 litera c, art.45, și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizeaza locuințe convenabile cu chirie, din fondul locativ al UAT orașul Ocna Mureș, după cum urmează:

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ al UAT oraș Ocna Mureș , sunt următoarele:

- Persoane care au domiciliul în orașul Ocna Mureș,și satele aparținătoare

B. Criterii de acces la locuința convenabila (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):

- 1.Să nu dețină în proprietate o locuință.
- 2.Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință din orice categorie din fondul locativ .
- 3.Să nu fi înstrăinat sub nicio formă o locuință, după anul 1990.
- 4.Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite pentru realizarea unei locuințe.
- 5.Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție, din fondul locativ al UAT Ocna Mureș.
6. Persoanele care pot face dovada unui venit net permanent reglementat prin legislația în vigoare, în cuantum de minim 500 lei lunar/membru de familie.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1.Situația locativă actuală:

- 1.1 Chiriaș în spațiu locativ privat.....10 puncte
- 1.2 Tolerat în spațiu.....8puncte

2.Stare civilă:

- 2.1 Căsătorit.....10 puncte
- 2.2 Familie monoparentală.....10 puncte
- 2.3 Necăsătorit, văduv,divorțat fără copii în întreținere.....5 puncte

3.Număr copii în întreținere:

Un punct pentru fiecare copil.

4.Vechimea cererii:

Un punct pentru fiecare an.

5.Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- 5.1 Peste venitul mediu net pe economie.....15 puncte
5.2 Între salariu minim net pe economie și venitul mediu net pe economie8 puncte
5.3 Sub salariul minim net pe economie dar nu mai puțin de 500 lei6 puncte

6. Nivelul de studii:

- 6.1 fără studii și fără pregătire profesională.....5 puncte
6.2 cu studii generale8 puncte
6.3 scoala profesionala.....10 puncte
6.4 studii liceale (diploma bacalaureat).....15 puncte
6.5 studii superioare inclusiv SSD(diploma licenta).....20 puncte
6.6 studii master (diploma).....22 puncte

NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile specificate la litera A și B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de :

- numărul de persoane care vor locui în apartament, iar în caz de menținere a egalității, de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii(zi/lună).

Art.2. Se constituie comisia de analiză a cererilor, formularea propunerilor de stabilire a listei de priorități și a celor pentru repartizarea locuințelor convenabile, în următoarea compoziție:

Jur. Podariu Pavel Gligor-Președinte
Ing.Sanislav Nicolaie- Membru
Ing.Biriș Sorina Geta-Membru
Jur.Leahu Mircea –Consilier- Membru
Prof.Baciu Ioan – Consilier-Membru

Membrii de rezervă:

Ec. Mazinger Ildiko-Membru
Prof.Tecar Dan-Consilier-Membru

Art.3. Se constituie comisia de soluționare a Contestațiilor privitoare la stabilirea listei de priorități în vederea atribuirii, cu chirie a locuințelor convenabile, și respectiv a celor privind repartitia, ca fiind formată din:

Jur. Popa Ileana-Președinte
Sing. Botoș Monica-Membru
Jur. Nicoară Florin-Membru

Rezervă: Ec. Popa Ionela- Membru

Art.4. Actele necesare pentru depunerea dosarului în vederea repartizării unei locuințe:

a) Cererea titularului

b) Copie BI/CI, sau certificate de nastere ale tuturor membrilor care vor locui împreună

c) Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul /soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și /sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință destinată închirierii din fondul locativ al UAT oras Ocna Mureș.

d) Situația locativă actuală

Tolerat în spațiu.....Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în

spațiu / Declarație pe proprie răspundere la Notar a proprietarului că deține locuință în proprietate și că familia compusă din persoanele care se vor muta este tolerată în spațiul respectiv.

Chiriaș în spațiu locativ privat**Contract de închiriere înregistrat la ANAF.**

În cazul în care nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune **declarație pe proprie răspundere la Notar, privind situația locativă actuală.**

e) Starea civilă actuală

Căsătorit**Certificat de căsătorie.**

Familia monoparentală.....**Certificat naștere copil, sentință de divorț (dacă este cazul)**

Necăsătorit, văduv, divorțat, fără copii în întreținere**Certificat deces, sentință divorț, certificat de deces- după caz.**

f) Număr copii în întreținere.

Certificate naștere/C.I.

g) Venitul mediu net lunar/membru de familie

Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte **venitul net pe 12 luni (pentru toate persoanele angajate din familie), sau cupoane pentru alte categorii de venituri (să rezulte venitul total al familiei)**

Adeverință de la A.N.A.F dacă are venituri din activități comerciale sau altele.

h) Acte de studii- diplomă care să ateste care este ultima formă de învățământ absolvită.

I) Certificat fiscal pentru toți membrii majori ai familiei

NOTĂ: Toate actele trebuie depuse astfel:

- **exemplare originale pentru toate adeverințele depuse**
- **copii certificate pentru conformitatea cu originalul a actelor depuse.**

Art 5.Perioada de depunere a dosarelor va fi 10 OCTOMBRIE-09 NOIEMBRIE 2016. Orice dosar depus în altă perioadă decât aceasta nu va putea fi luat în considerare și nu va putea fi punctat de Comisia de analiză a dosarelor.

Art 6.Perioada de depunere a contestațiilor este de 7 zile de la data afișării Listei de priorități.

Art 7.Cuantumul chiriei va fi stabilit de CLOM la propunerea Serviciului Venituri Impozite și Taxe Locale.

Art 8.Perioada de valabilitate a listei de priorități este de 12 luni calculată de la data aducerii la cunoștința publică a HCLOM prin aprobarea listei.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții,
- Serviciul V.I.T.L.
- Se afișează la sediul Consiliului local al orașului Ocna Mureș

Ocna Mures, 29.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VINȚELER ION

AVIZEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ
PANDOR NICUȘOR

NOTĂ: Consilieri în funcție: 17; Prezenți:16; Voturi "pentru": 16,Voturi:„contra”:0; Abțineri:0

RED/DACT: TOM/TOM
EXPL.6; ANEXE.0;

