

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.197

privind aprobarea relocării unor persoane care locuiesc fără titlu în construcția denumită baraca nr 9 amplasată pe terenul proprietate a UAT Ocna Mureș, situat la adresa din Ocna Mureș, str. G. Barițiu și identificat cu CF. Nr 71127 Ocna Mureș, nr top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2016, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.805/22.09.2016, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler,

Având în vedere: referatul nr. 869/03.08.2016, referatul și raportul de specialitate nr 15225/21.09.2016 ale Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, acte din care rezultă necesitatea eliberării terenului proprietate a UAT Ocna Mureș în vederea realizării unei investiții, teren pe care există o serie de construcții cu destinația de barăci edificate pentru organizare de șantier și ocupate fără titlu de diverse persoane care urmează a fi relocate , raportul nr 15225/27.09.2016 al Serviciului VITL privind calculul chiriei, declarațiile autentice ale persoanelor în cauză, coroborate cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, Legea nr.114/2006 Legea locuinței actualizată și Legea nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, actualizată;

În temeiul: art. 36, alin 6 litera a) punctul 17, art.45, și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă relocarea unor persoane care locuiesc, fără titlu, în construcția denumită baraca nr. 9, amplasată pe terenul proprietate a UAT Ocna Mureș, situat la adresa din Ocna Mureș, str. G. Barițiu și identificat cu CF. nr 71127 Ocna Mureș, nr top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2, în vederea disponibilizării terenului pentru realizarea investiției –construire de locuințe în regim ANL, în locuințe convenabile , proprietate privată a UAT orașul Ocna Mureș, cu titlu provizoriu pe durată de 1 an, calculată de la data încheierii contractelor de închiriere, după cum urmează:

- a) Familiei reprezentată de Ilieș Adriana, format din 2 persoane (Ilieș Adriana , Cismaș Gheorghe), domiciliata in Ocna Mures, str. Gheorghe Baritiu, nr. 9, jud. Alba, i se repartizează locuința -apartamentul nr. 3, situat in Ocna Mures, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Alba, in suprafata de 46,47 mp, compus din: 2 camere in suprafata de 34,59 mp, o bucatarie in suprafata de 7,59 mp si o camera in suprafata de 4,29 mp, prețul chiriei lunare fiind de 50,06 lei/lună;
- b) Familiei reprezentată de Șinca Ioan, format din 5 persoane (Șinca Ioan, Șinca Elena, Șinca Alexandru , Moldovan Amalia Larisa, Șinca Maia),domiciliată în Ocna Mureș, strada G. Barițiu, nr. 9, i se repartizează locuința-apartamentul nr. 1, situat in Ocna Mures, str. Fabricii, nr. 1, in suprafata de 59,74 mp, compus din: 2 camere in suprafata de 35,70 m p, bucatarie in suprafata de 7,10 mp si dependinte in suprafata de 16,94 mp prețul chiriei lunare fiind de 57,71 lei/lună;
- c) Familiei reprezentată de Covaciu Zorița, domiciliată în Ocna Mureș, str. G. Barițiu, nr 9, jud. Alba, i se repartizează locuința- apartamentul nr. 45, situat in Ocna Mures, str. 1Mai, bloc 41,

jud. Alba, în suprafața de 32,44 mp, compus din: o camera în suprafața de 18,67 mp, un hol în suprafața de 2,72 mp, o baie în suprafața de 4,08 mp, o bucatarie în suprafața de 3,06 mp și un balcon în suprafața de 3,91 mp, prețul chiriei lunare fiind de 49,91 lei/lună;

- d) Familiei reprezentată de Spinean Ramona Cristina, format din 3 persoane (Spinean Ramona-Cristina, Spinean Ioan Daniel, Spinean Cristian), domiciliată în Ocna Mureș, strada G. Barițiu , nr 9 , i se repartizează locuința- apartamentul nr. 1, situat în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud. Alba, în suprafața de 41,85 mp, compus din: o camera în suprafața de 21,62 mp, un hol în suprafața de 10,60 mp, o bucatarie în suprafața de 9,63 mp, prețul chiriei lunare fiind de 50,50 lei/lună.

Art. 2. (1) În situația în care , pe durata inițială a închirierii stabilită conform art. 1, locatarii identificați la art. precedent, lit.a-d, nu dobândesc în proprietate sau în folosință un alt spațiu locativ, durata inițială poate fi prelungită pe perioade successive, de cel mult un an fiecare.

(2) Prețul chiriei stabilit conform art.1 se va indexa anual cu indicii de creștere a ratei inflației sau pe baza legislației în situația în care aceasta se impune.

Art. 3: Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile stabilite de Legea nr.544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Alba.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu încheierea contractelor de închiriere a locuințelor aprobate conform prezentei, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiul locative;
- Serviciul VITL.

Ocna Mureș, 29.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VINȚELER ION

AVIZEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ
PANDOR NICUȘOR

NOTĂ: Consilieri în funcție: 17; Prezenți:16 ; Voturi "pentru":16; Voturi:„contra”0; Abțineri:0.

TOM/TOM; EXPL.4; ANEXE.0;

TOM/TOM.Ex.3.Anexe:0.

Notă: consilieri în funcție:17; prezenți: ; voturi „pentru”: . Voturi „contra”: . Absențe: .