

HOTĂRÂREA NR. 238

privind înscrierea în domeniul privat al UAT Orașul Ocna Mureș a imobilelor proprietate de stat situate administrativ în Ocna Mureș, str. B.P Hasdeu, nr.15, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2015, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 1359/22.11.2016, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere: referatul și raportul nr. 18751/14.11.2016 ale Biroului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din Consiliul local, coroborate cu prevederile din Codul civil în material proprietății private, HCLOM nr 75/2004, Contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată nr. 1746/16.02.2005, adeverința nr. 165/11.01.2008 și certificatul de calitate de moștenitor nr. 8/2014 al BNP Maria Banciu, Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, OMFP nr 1718/2011, OMFP nr. 668/2014 și adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice, H.G.R nr 974/2002-Anexa 10;

În temeiul art. 36 alin. (2) litera c), art.45, art.115 alin. (1) litera b), din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT Orașul Ocna Mureș, a imobilelor proprietate de stat situate administrativ la adresa din Ocna Mureș, str. B.P. Hașdeu, nr.15, jud. Alba, constând în construcțiile cu destinația de ”casă” și ”magazie” precum și terenul în suprafață totală de 327 mp, identificate cu CF.nr.72820 Ocna Mureș, nr. top.1577, pentru clarificarea situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărții funciare.

Art. 2: Ia act de faptul că la data adoptării HCLOM nr.75/25.11.2004 pe terenul identificat la art.1 nu mai exista construcția C2 cu destinația de ”magazie”, aspect care rezultă și din Raportul de evaluare a proprietății imobiliare-anexă a HCLOM nr.75/2004, întocmit de către evaluatorul Procopciuc Simona.

Art. 3: (1) Ia act de vânzarea, către Vințe Iosif având CNP 1500110013911, decedat la data de 19.03.2014, a imobilelor proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș, situate administrativ în Ocna Mureș, str. B.P. Hașdeu, nr.15, jud.Alba, constând în construcția cu destinație de ”casă” (C1) și a cotei de 241/327 părți din terenul de 327 mp, identificate cu CF. nr.72820- Ocna Mureș, cu nr. top.1577 așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată nr.1746/16.02.2005 încheiat în baza HCLOM nr.75 din 25.11.2004.

(2) Ia act de faptul că prețul imobilelor care au făcut obiectul vânzării identificate conform alin.(1), a fost achitat integral de către cumpărător, așa cum rezultă din adeverința nr.165/11.01.2008 eliberată de către Serv. ITL din cadrul Primăriei orașului Ocna Mureș.

(3) Ia act de faptul că unicul moștenitor acceptant al succesiunii după cumpărătorul Vințe Iosif, decedat la data de 19.03.2014, este numita Șoș Iuliana, CNP 2520710013911, domiciliată în Ocna Mureș, str.Nicolae Iorga, bl.36, ap.15, jud.Alba, în calitate de soră, cu cota de 1/1 părți.

(4) Aprobă încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare între UAT Orașul Ocna Mureș, în calitate de vânzător, pe de o parte, și Șoș Iuliana, CNP. 2520710013911 domiciliată în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, bl.36, ap.15, jud.Alba, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, având ca obiect imobilele proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș așa cum sunt acestea identificate la art. 3 alin. (1) din prezenta, cu precizarea că diferența de 86/327 părți din teren rămâne în proprietatea privată a UAT Orașul Ocna Mureș.

Art. 4: Împotriva prezentei persoanele interesate pot depune plângere la instanța de contencios administrativ competent - Tribunalul Alba, în condițiile prevăzute în Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public, se mandatează primarul orașului Ocna Mureș dl. Vințeler Silviu.

Se comunică la:

- Institutiia Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orasului Ocna Mures,
- Biroul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ, pentru asigurarea efectuării operațiunilor în cartea funciară;
- Direcția economică pentru evidențierea în inventar.
- Șoș Iuliana, domiciliată în Ocna Mureș, str.Nicolae Iorga, bl.36, ap.15, jud.Alba,

Ocna Mureș, 29.11.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BACIU IOAN

AVIZEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,
PANDOR NICUȘOR

RED/DACT:T.O.M.EXP:6;ANEXE:0; Nota: consilieri in functie:17; prezenți: 16 ; voturi „pentru”: 16 ; .voturi „contra”: ; abțineri