

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR.43

privind aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Orașul Ocna Mureș și numitul Decean Gheorghe, având ca obiect terenul situat în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 4A, în suprafață de 24 mp.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință extraordinară la data de 21.03.2017, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 273/15.03.2017, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler,

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 2439/13.02.2017 a domnului Decean Gheorghe, Contractul de concesiune nr.4062/01.08.2001 încheiat între concedent Primăria Orașului Ocna Mureș și concesionar Sin Ioan, declarația domnului Sin Ioan înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș sub nr.2740/17.02.2017, referatul nr.2749/20.02.2016 al Serviciului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ, raportul de specialitate nr.4038/14.03.2017 al Serviciului impozite și taxe locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil, art.41 din Legea nr.50/1991, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia, actualizată, O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 aprobate prin H.G.nr.168/2007 și HCLOM nr.101/30.05.2013;

În temeiul art.36 alin. (5) lit.b), art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Ia act de cesiunea dreptului de concesiune instituit prin contractual de concesiune nr.4062/01.08.2001, de pe numitul Sin Ioan (actualul concesionar) pe numitul Decean Gheorghe (viitor concesionar), ca urmare a dobândirii de către acesta din urmă a dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, situat în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr.4A, jud.Alba, în suprafață de 24 mp., conform contractului de vânzare-cumpărare provizoriu încheiat între părți la data de 26.05.2009- încheiere de legalizare de semnătură nr. 1338/26.05.2009.

Art. 2: Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune între Orașul Ocna Mureș, prin Consiliul local al orașului Ocna Mureș, în calitate de concedent, și domnul Decean Gheorghe în calitate de concesionar, având același obiect (teren), pentru perioada de timp rămasă din contractul de concesiune inițial, respectiv până la data de 31.07.2050.

Art. 3: În noul contract de concesiune care urmează a se încheia, se vor însera clauze noi privitor la situația bunurilor proprii și a celor de retur la încetarea contractului așa cum s-a aprobat prin HCLOM nr. 101/30.05.2013, precum și cu privire la constituirea garanției de către concesionar în cuantum de ½ din valoarea redevenței anuale.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu încheierea contractului de concesiune cu noul concesionar, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Direcția economică - Serviciului venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;
- Direcția juridică;
- D-nul Decean Gheorghe, domiciliat în Ocna Mureș, str, Mălinului, bl.66, ap.1, jud. Alba.

Ocna Mureș, 21.03.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHĂIESCU RADU CIPRIAN

AVIZEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ
PANDOR NICUȘOR

GMA/GMA.Ex.7. Anexe:0. Notă: consilieri în funcție:17; prezenți: 16; voturi pentru: 16; voturi contra:0; abțineri:0.