

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

ORAȘUL OCNA MUREȘ

CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂRE NR. 53**

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al UAT orașul Ocna Mureș a terenului proprietate de stat în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, loc. Războieni-Cetate, nr.228T, înscris în CF.71738-Ocna Mureș, loc.Războieni-Cetate și transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate privată a UAT orașul Ocna Mureș.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2017, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 285/24.03.2017, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler,

Având în vedere Cererea nr.2941/22.02.2017 a d-nei Rus Felicia, cererea nr.3408/02.03.2017 a d-nei Nițu Livia Ioana cererea nr.4239/16.03.2017 a d-nei Stâncel Ana Cristina, cererea nr.2900/21.02.2017 a d-nului Rostaș Tati Poteraș, referatul nr.4558/21.03.2017 al Biroului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ, raportul de specialitate comun nr.4899/27.03.2017 al Direcției juridice și al Biroului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ, contractul de concesiune nr.3723/05.12.1994, actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.3723/05.12.1994, contractul de vânzare - încheiere de autentificare nr.295/17.02.2017 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil, art.41 din Legea nr.50/1991, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia, actualizată, O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 aprobate prin H.G.nr.168/2007 și HCLOM nr.101/30.05.2013;

În temeiul art.36 alin. (5) lit.b), art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT orașul Ocna Mureș a terenului proprietate de stat în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, loc.Războieni – Cetate, nr.228T, jud Alba, înscris în CF.nr.71738-Ocna Mureș, loc.Războieni-Cetate, cu nr.cad.71738, în vederea clarificării situației juridice a acestuia.

**Art. 2:** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate privată a UAT orașul Ocna Mureș, în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, satul aparținător Războieni-Cetate, nr.228T, jud. Alba, identificat cu CF. nr.71738 Ocna Mureș, nr.cad.71738, cu top. 359/2/26, de la concesionarii foști proprietari ai construcțiilor Rus Felicia, Nițu Livia Ioana și Stâncel Ana Cristina către noii proprietari ai construcțiilor Rostaș Tati Poteraș și Lăcătuș Pamela Cerasela, în baza prevederilor legale cuprinse la art.41 din Legea nr.50/1991, actualizată și conform contractului de vânzare-încheiere de autentificare nr.295/17.02.2017 de Biroul Notarului Public Petruța Mariana.

**Art. 3:** În noul contract de concesiune se vor prelua și clauzele referitoare la situația bunurilor la încetarea contractului precum și constituirea garanției de bună execuție de către concesionar în quantum egal cu ½ din valoarea redevenței anuale.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu încheierea contractului de concesiune cu noul concesionar, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Direcția economică - Serviciului venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;
- Direcția juridică;
- D-nul Rostaș Tati - Poteraș, domiciliat în Unirea, str.Băltăreț, nr.1012, jud. Alba;
- D-na Lăcătuș Pamela – Cerasela, domiciliată în Unirea, str.Băltăreț, nr.1012, jud. Alba.

Ocna Mureș, 30.03.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHĂIESCU RADU CIPRIAN

AVIZEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ  
PANDOR NICUȘOR

