

REGULAMENT

privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș

Art.1 Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public sau privat al orașului Ocna Mureș, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se impune stabilirea efectivelor de animale pe trupuri de pășune.

Art. 2 Fac obiectul prezentului regulament suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare de cel puțin 5 ani și care sunt administrate de către agricultor pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

În cuprinsul prezentului regulament se stabilesc sensurile unor termeni și expresii astfel:

Capacitatea de pășunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM.

Ciclu de pășunat - se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Încărcătura optimă - se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale.

Pășunat excesiv (suprapășunat) - expunerea plantelor de pe pajiști la pășunat intensiv pentru perioade lungi de timp sau fără perioade de odihnă suficiente, care conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

Utilizator de pășuni și fânețe: - a). crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau - b). persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

Art. 3 - Repartizarea terenurilor pentru pășunat

(1) Determinarea suprafețelor pășunilor/pajiștilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului parcelelor de pasune ce reprezinta islazul orasenesc si face parte din domeniului public sau privat al orașului Ocna Mureș, identificate după cum urmează în tabelul de mai jos :

Localitatea/denumirea pășunii	Nr. tarla	Categoria de folosinta	CF	Nr. cadastral	Suprafața (conf. titlu, cf, altele)	Bloc fizic	Unitatea terit.
Micoșlaca-Peste apă	147	Pș bovine		1320/1	16,60	1744, 1536, 4045, parțial din 2440, parțial nu are bloc fizic	UT 1
Micoșlaca-Sărături	151	Pș bovine		1340, 1342	30,84	parțial din 2376 și parțial nu are bloc fizic	UT 1A
Micoșlaca - Sărături	151	Pș ovine/caprine		1340	20,00	parțial din 2376și din 1668și din 1673, parțial nu are bloc fizic	UT 1A
Micoșlaca-Sărături	151	Pș bovine		1321/1, 1324, 1325, 1328, 1329, 1356	13,30	1648, parțial din 2437, parțial nu are bloc fizic	UT 1A

Micoșlaca-Sărături	151	Pș bovine		1321/1, 1322	8,54	2956,2438 și parțial din 2437, parțial nu are bloc fizic	UT 1A
Micoșlaca-Lab	167	Pș ovine/ caprine		1511, 1512 1513, 1514 1517	21,60	parțial din 2363	UT2
Micoșlaca-Lab După vii	168	Pș ovine/ caprine		1519, 1520 1521, 1523 1525	12,09	2378	UT2
Micoșlaca-Lab	168	Pș ovine/ caprine		1502, 1504	11,00	parțial din 2363	UT2
Cisteiu de Mureș-Coasta Cisteiului	176	Pș ovine/ caprine		1600, 1602	34,99	parțial din 1607 și 2375	UT3
Cisteiu de Mures-Coasta Cisteiului	176	Pș ovine/ caprine		1600	69,71	2102, parțial din 2361, parțial nu are bloc fizic	UT3
Cisteiu de Mureș-Berc	141	Pș bovine	72180	1304, 1305 1307	41,00	parțial din 1794	UT4
Uioara de Sus-Larga	91	Pș bovine	71050	521, 522	50,71	parțial din 2368	UT5
Uioara de Sus -Berc	57	Pș bovine	72045	309, 314	13,82	parțial din 1331, parțial nu are bloc fizic	UT6
Uioara de Jos -Bora	186	Pș ovine/ caprine		1765	47,33	parțial din 2419	UT7
Uioara de Jos -Bora	186	Pș ovine/ caprine		1765	34,10	parțial din 2419	UT7
Uioara de Jos - Itardeu	185	Pș bovine		1636, 1717/1, 1717/2, 1718/1	35,25	1800, 3006, parțial din 1823	UT 7
Războieni -Coasta lui Kalman	7	Pș ovine/ caprine		59/1, 61, 62, 63, 64/1, 72	8,10	parțial din 2386	UT8
Războieni-Berc	51, 52	Pș ovine/ caprine		298/1, 298/2	12,50	parțial din 2384 și din 4172	UT9
Războieni-Fața Gării	29	Pș bovine	70682 top359 /2/1/1/ 1/2/2/1	204	3,06	parțial din 2317	UT10
Războieni – Fața Gării	30	Pș bovine	70682 topo 359/2/ 1/1/1/2 /2/2	207	13,72	2316	UT10
Ocna Mureș- Banța	110	Pș ovine/ caprine		868/1	2,50	parțial din 2117	UT11
Războieni -Groapa Mare	3	Pș ovine/ caprine		19/2	10,00	parțial din 3643	
Războieni -Groapa Mare	3	Pș ovine/ caprine		14/38	7,00	parțial din 3643	
Total					517,76		

(2) La nivelul UAT Orașul Ocna Mureș, suprafețele de pășune identificate la alin.(1) se constituie în sectoare care vor fi scoase la închiriere separat, și se stabilesc prețurile de pornire a licitației, identificate în continuare:

- Sector 1- pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/tona/trup	Valoarea totala/trup/an
1	Micoșlaca - „, Peste Apă ”	16,60	1744,1536,4045,parțial din 2440, parțial nu are bloc fizic	152,05	9123,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	16,60		152,05	9123,00

Producția medie/ha = 549,57 lei/ha / 2 = 274,78 lei/ha/an preț pornire

- Sector 2 - pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
2	Micoșlaca - ,, Sărățuri ‘‘	30,84	parțial din 2376, parțial nu are bloc fizic	198,30	11898,07
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	30,84		198,30	11898,07

- Producția medie/ha = 354,48 lei/ha / 2 = 177,24 lei/ha/an preț pornire .

- Sector 3 -pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
3	Micoșlaca – ,, Sărățuri ‘‘	13,30	1648, parțial din 2437, parțial nu are bloc fizic	69,56	4173,60
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	13,30		69,56	4173,60

- Producția medie/ha = 354,48 lei/ha / 2 = 177,24 lei/ha/an preț pornire .

- Sector 4 -pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
4	Micoșlaca - ,, Sărățuri ‘‘	8,54	2956,2438 și parțial din 2437, parțial nu are bloc fizic	43,38	2602,80
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	8,54		43,38	2602,80

- Producția medie/ha = 354,48 lei/ha / 2 = 177,24 lei/ha/an preț pornire .

- Sector 5- pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
5	Micoșlaca - ,, Sărățuri ‘‘	20,00	parțial din 2376 și din 1668 și din 1673, parțial nu are bloc fizic	128,6	7716
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	20,00		128,6	7716

- Producția medie/ha = 385,80 lei/ha / 2 = 192,90 lei/ha/an preț pornire .

- Sector 6- pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
6	Micoșlaca - ,, Lab ‘‘	21,60	Parțial din 2363	141,48	8488,80
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	21,60		141,48	8488,80

Producția medie/ha = 397,20 lei/ha / 2 = 198,60 lei/ha/an preț pornire

- Sector 7- pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
7	Micoșlaca - ,, Lab ‘‘	12,09	2378	77,37	4642,20
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	12,09		77,37	4642,20

Producția medie/ha = 397,20 lei/ha / 2 = 198,60 lei/ha/an preț pornire

- Sector 8- pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
8	Micoșlaca - ,, Lab ‘‘	11,00	Parțial din 2363	77,00	4620,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	11,00		77,00	4620,00

Producția medie/ha = 397,20 lei/ha / 2 = 198,60 lei/ha/an preț pornire

- Sector 9- pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
9	Cisteiu de Mureș - „Coasta Cisteiului”	34,99	parțial din 1607 și din 2375	239,68	14380,80
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	34,99		239,68	14380,80

Producția medie/ha = 410,99 lei/ha / 2 = 205,49 lei/ha/an preț pornire

- Sector 10- pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
10	Cisteiu de Mureș - „Coasta Cisteiului”	69,71	2102, parțial din 2361, parțial nu are bloc fizic	477,51	28650,60
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	69,71		477,51	28650,60

- Producția medie/ha = 410,99 lei/ha / 2 = 205,49 lei/ha/an preț pornire .

- Sector 11- pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
11	Cisteiu de Mureș - „Berc”	41,00	parțial din 1794	292,33	17539,80
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	41,00		292,33	17539,80

- Producția medie/ha = 427,80 lei/ha / 2 = 213,90 lei/ha/an preț pornire .

- Sector 12 – pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
12	Uioara de Sus - „Larga ”	31,21+19,5	parțial din 2368	448,78	26927,01
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	50,71		448,78	26927,01

Producția medie/ha = 531,00 lei/ha / 2 = 265,50 lei/ha/an preț pornire

- Sector 13- pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ ton / trup	Valoarea totala/trup/an
13	Uioara de Sus - „Berc ”	13,82	parțial din 1331, parțial nu are bloc fizic	105,03	6301,92
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	13,82		105,03	6301,92

Producția medie/ha = 456,00 lei/ha / 2 = 228,00 lei/ha/an preț pornire

- Sector 14 – pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ ton / trup	Valoarea totala/trup/an
14	Uioara de Jos - „Bora ”	47,33	Parțial din 2419	300,54	18032,73
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	47,33		300,54	18032,73

Producția medie/ha = 381,00 lei/ha / 2 = 190,50 lei/ha/an preț pornire

- Sector 15 – pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ ton / trup	Valoarea totala/trup/an
15	Uioara de Jos - „Bora ”	34,10	Parțial din 2419	216,53	12992,10
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	34,10		216,53	12992,10

Producția medie/ha = 381,00 lei/ha / 2 = 190,50 lei/ha/an preț pornire

- Sector 16 – pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ ton / trup	Valoarea totala/trup/an
16	Uioara de Jos – „Itardeu – După Humă ”	35,25	1800, 3006, parțial din 1823	273,89	16433,55
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	35,25		273,89	16433,55

Producția medie/ha = 466,20 lei/ha / 2 = 233,10 lei/ha/an preț pornire

- Sector 17 – pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
17	Războieni – ”Coasta lui Kalman”	8,10	Parțial din 2386	55,48	3329,10
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	8,10		55,48	3329,10

Producția medie/ha =411,00 lei/ha / 2 = 205,50 lei/ha/an preț pornire

- Sector 18 – pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
18	Războieni - „, Berc “	12,50	Parțial din 2384 și din 4172	90,00	5400,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	12,50		90,00	5400,00

Producția medie/ha =432,00 lei/ha / 2 = 216,00 lei/ha/an preț pornire

- Sector 19 – pășune pentru bovine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
19	Războieni – „,Fața Gării “	3,06	Parțial din 2317	27,32	1639,54
20	Războieni – „,Fața Gării “	13,72	2316	122,51	7351,17
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	16,78		149,83	8990,72

Producția medie/ha =535,80 lei/ha / 2 = 267,90 lei/ha/an preț pornire

- Sector 20 – pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
21	Războieni - „,Groapa Mare”	10,00	Parțial din 3643	685,00	4110,00
22	Războieni - „, Leorea “	7,00	Parțial din 3643	47,95	2877,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	17,00		732,95	6987,00

Producția medie/ha =411,00 lei/ha / 2 = 205,50 lei/ha/an preț pornire

- Sector 21 – pășune pentru ovine și/sau caprine

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
23	Ocna Mureș - „, Banța “	2,50	Parțial din 2117	17,40	1044,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	2,50		17,40	1044,00

Producția medie/ha =417,60 lei/ha / 2 = 208,80 lei/ha/an preț pornire

NOTĂ: Prețurile de pornire din tabelul de mai sus reprezintă prețul minim/ha/an.

(3) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

(4) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(5) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Art. 4 - Perioada de pășunat

(1) Pășunatul se inițiază în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15-20 cm pentru bovine și cabaline, respectiv 1 mai -1 noiembrie pentru bovine și 24 aprilie -15 noiembrie pentru ovine și caprine.

(2) Se vor evita:

- pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;

- revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;

- ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

- (3) Întreruperea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.
- (4) Se interzice pasunatul în perioada de repaus vegetativ al plantelor.
- (5) Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.
- (6) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare.
- (7) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma.

Art. 5 - Taxe aferente contractului de închiriere

- (1) Taxa/chiria înscrisă în contractul de închiriere, se va plăti după cum urmează:
 - a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, chiria se va achita astfel: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 octombrie.
 - b) pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din cuantumul chiriei până la data de 31 mai, iar diferența de 70%, până la data de 31 octombrie;
- (2) Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.
- (3) Neplata chiriei în cuantumurile și la termenele scadente stabilite conform alin.(1) instituie în sarcina chiriașilor obligația de plată de penalități în cuantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere, calculată începând cu ziua următoare stabilită ca data scadenței și până la data plății efective.
- (4) Contractul de închiriere constituie titlu executoriu în condițiile art.1798 din Codul civil.
- (5) Întârzierile la plata chiriei mai mari de 30 de zile dă dreptul locatorului de a rezilia unilateral contractul. Rezilierea obligă pe locatar la eliberarea pășunii și plata chiriei până la predarea efectivă a pășunii.

Art. 6 Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul orașului Ocna Mureș revin Compartimentului Agricol, Registrul Agricol, care va asigura:

- a) întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere;
- b) verificarea taberelor de vara și a încărcăturii de animale pe tot parcursul perioadei de pasunat;
- c) verificarea cu privire la modul în care locatarii își îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract, cu excepția plății chiriei care este atribuție a serviciului ITL din cadrul Primăriei;
- d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- e) alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

Art. 7 Drepturi și obligații ale crescătorilor de animale.

7.1. Crescătorii de animale au dreptul:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.
- b) să nu le fie tulburată posesia pășunii pe durata contractului de închiriere,
- c) să nu li se modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să fie notificați de locatar despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor pe care le au în calitate de locatar;

7.2. Obligațiile crescătorilor de animale

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere și să întocmească un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat, cu respectarea condițiilor de agromediu:
 - curățirea suprafețelor de pasuni de buruieni;
 - nivelarea musuroaielor;
 - strângerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pasunea închiriată.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;

- b) Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- c) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- d) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- e) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- f) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;

g) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

h) Să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

i) Să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat și să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor ori a decesului unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

j) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat și să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

k) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

l) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual.

m) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauze a contractului de închiriere, suprafața de pajiște primită în chirie, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

o) Să răspundă civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;

Art. 8 (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

(4) Se interzice trecerea peste pășuni cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

(5) Se interzice destelenirea pasunilor naturale, indiferent de starea lor productiva:

-situate pe o panta mai mare de 17% deoarece exista pericolul de declansare a fenomenelor de eroziune.

-situate in apropierea ravenelor indiferent de panta terenului

- pe soluri superficiale cu fragmente de roca parentala aproape de suprafata solului sau care au panza freatica la adancime mai mica de 50 cm.

Art. 9 (1) Pasunatul animalelor pe teritoriul administrativ al orașului Ocna Mureș se executa numai sub forma organizata. Orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat neautorizat si contravine prevederilor prezentului regulament.

(2) Pășunatul neautorizat se sancționează cu amendă contravențională conform Legii zootehniei nr. 72/2002, cu modificările și completările ulterioare și a prezentului regulament.

(3) Constituie pășunat neautorizat :

a) pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate la registrul agricol;

b) pasunatul cu alte animale decat cele prevazute in contractul de inchiriere;

c) pășunatul pe alte suprafețe decât cele stabilite, respectiv migrare pe alte pășuni sau terenuri (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc.), în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului/arendașului de teren;

d) introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte de inchiriere;

e) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora;

f) pășunatul animalelor depistate bolnave;

g) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite prin prezentul Regulament.

Art. 10 Repartizarea pășunilor se face prin închiriere, prin licitație publică realizată în condițiile legii. În prima etapă, pot participa la licitație numai solicitanți/ofertanți persoane fizice sau juridice (inclusiv asociații de proprietari) având animalele înscrise în RNE care, conform art.6 alin (1) din HG 1064/2013 sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale, respectiv care au domiciliul stabil/sediul pe raza orașului Ocna Mureș cel mai târziu la data aprobării regulamentului de pășunat. În situația în care, după desfășurarea licitației, rămâne pășune neînchiriată (excedentară nevoilor colectivității locale), se va organiza o nouă licitație (etapa a 2-a), în aceleași condiții, având ca obiect pășunea rămasă neînchiriată, la care vor putea participa și solicitanți/ofertanți persoane fizice sau juridice (inclusiv asociații de proprietari de animale) care au domiciliul sau sediul, după caz, în afara UAT orașul Ocna Mureș.

Art. 11. Documentatia de atribuire va cuprinde:

- informații generale privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefon, fax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;

- instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de închiriere;

- nivelul minim al chiriei; Potrivit Ordinului nr. 407/2013 - privind aprobarea contractului-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, art. IV prețul de închiriere nu va depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

În calculul prețului se ia în considerare:

- capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale
- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean Alba, stabilit conform prevederilor legale;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

Art. 12. Caietul de sarcini va cuprinde:

- informații generale privind obiectul închirierii;
- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- obiectul închirierii;
- condiții de exploatare a terenului;
- durata contractului de închiriere.

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Art.13. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în condițiile legii;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013;

Art. 14. (1) Contravențiile prevăzute la art. 13 se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g).

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. g) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art. 15. (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoanele împuternicite de către acesta.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. f) se fac și de către personalul serviciilor profesioniste.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 16. Prezentul regulament se va completa/modifica funcție de amenajamentul pastoral privind modul de gestionare a pășunilor .

NOTĂ: Clauzele redacte în prezentul regulament se modifică și/sau se completează conform clauzelor stabilite prin Contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat au uat-urilor aprobat prin Ordinul comun nr.407/2051/2013 al ministrului agriculturii și al ministrului dezvoltării regionale ori a altor norme ce cuprind reglementări cu privire la pășuni, astfel că vor prevala normele legale .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARON MARIN

AVIZEZĂ, SECRETAR ORAȘ
PANDOR NICUȘOR

ÎNTOCMIT, GÂRLEA LIVIU