

**CAIET DE SARCINI****privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășiți/pășuni aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Ocna Mureș**

Având în vedere prevederile art. 9, alin. (3), alin. (6), alin. (7<sup>3</sup>) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente, prevederile art. 6, alin. (1) din H.G. nr. 1064/2013, prevederile Ordinului ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, actualizat, ale Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște, ale Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1.064/2013, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pășiștilor și a pășunilor de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș, Regulamentul CE nr. 1974/2006, Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, se impune reglementarea condițiilor privind închirierea pășiștilor și pășunilor aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Ocna Mureș conform celor stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII****1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

La nivelul UAT Orașul Ocna Mureș, suprafețele de pășiște/pășune identificate la alin.(1) se constituie în sectoare care vor fi scoase la închiriere separat, și se stabilesc prețurile de pornire a licitației, identificate în continuare:

**- Sector 1- pășune pentru bovine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
1	Micoșlaca - ,, Peste Apă ‘‘	16,60	1744,1536,4045, parțial din 2440, parțial nu are bloc fizic	152,05	9123,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	16,60		152,05	9123,00

Producția medie/ha = 549,57 lei/ha / 2 = 274,78 lei/ha/an preț pornire

**- Sector 2 - pășune pentru bovine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
2	Micoșlaca - ,, Sărături ‘‘	30,84	parțial din 2376, parțial nu are bloc fizic	198,30	11898,07
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	30,84		198,30	11898,07

Producția medie/ha =354,48 lei/ha / 2 = 177,24 lei/ha/an preț pornire .

**- Sector 3 -pășune pentru bovine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/ton/trup	Valoarea totala/trup/an
3	Micoșlaca – ,, Sărături ‘‘	13,30	1648, parțial din 2437, parțial nu are bloc fizic	69,56	4173,60
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	13,30		69,56	4173,60

Producția medie/ha =354,48 lei/ha / 2 = 177,24 lei/ha/an preț pornire .

- **Sector 4 -pășune pentru bovine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/tona/trup	Valoarea totala/trup/an
4	Micoșlaca - ,, Sărățuri ‘’	8,54	2956,2438 și parțial din 2437, parțial nu are bloc fizic	43,38	2602,80
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	8,54		43,38	2602,80

Producția medie/ha =354,48 lei/ha / 2 = 177,24 lei/ha/an preț pornire .

- **Sector 5- pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/tona/trup	Valoarea totala/trup/an
5	Micoșlaca - ,, Sărățuri ‘’	20,00	parțial din 2376, 1668 și din 1673, parțial nu are bloc fizic	128,6	7716
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	20,00		128,6	7716

Producția medie/ha =385,80 lei/ha / 2 = 192,90 lei/ha/an preț pornire .

- **Sector 6- pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. Lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/tona/trup	Valoarea totala/trup/an
6	Micoșlaca - ,, Lab ‘’	21,60	Parțial din 2363	141,48	8488,80
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	21,60		141,48	8488,80

Producția medie/ha = 397,20 lei/ha / 2 = 198,60 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 7- pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/tona/trup	Valoarea totala/trup/an
7	Micoșlaca - ,, Lab ‘’	12,09	2378	77,37	4642,20
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	12,09		77,37	4642,20

Producția medie/ha = 397,20 lei/ha / 2 = 198,60 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 8- pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/tona/trup	Valoarea totala/trup/an
8	Micoșlaca - ,, Lab ‘’	11,00	Parțial din 2363	77,00	4620,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	11,00		77,00	4620,00

Producția medie/ha = 397,20 lei/ha / 2 = 198,60 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 9- pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. Ha.	BLOC FIZIC	Producția masa verde/tona/trup	Valoarea totala/trup/an
9	Cisteiu de Mureș - ,,Coasta Cisteiului’’	34,99	parțial din 1607 și din 2375	239,68	14380,80
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	34,99		239,68	14380,80

Producția medie/ha =410,99 lei/ha / 2 = 205,49 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 12 – pășune pentru bovine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/tona/trup	Valoarea totala/trup/an
12	Uioara de Sus - ,, Larga ‘’	31,21	parțial din 2368	448,78	26927,01
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	31,21		448,78	26927,01

Producția medie/ha =531,00 lei/ha / 2 = 265,50 lei/ha/an pret pornire

- **Sector 14 – pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
14	Uioara de Jos - „, Bora ‘’	47,33	Parțial din 2419	300,54	18032,73
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	47,33		300,54	18032,73

Producția medie/ha = 381,00 lei/ha / 2 = 190,50 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 17 – pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
17	Războieni – ”Coasta lui Kalman”	8,10	Parțial din 2386	55,48	3329,10
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	8,10		55,48	3329,10

Producția medie/ha = 411,00 lei/ha / 2 = 205,50 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 18 – pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
18	Războieni - „, Berc ‘’	12,50	Parțial din 2384 și 4172	90,00	5400,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	12,50		90,00	5400,00

Producția medie/ha = 432,00 lei/ha / 2 = 216,00 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 19 – pășune pentru bovine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
19	Războieni – „, Fața Gării ‘’	3,06	Parțial din 2317	27,32	1639,54
20	Războieni – „, Fața Gării ‘’	13,72	2316	122,51	7351,17
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	16,78		149,83	8990,72

Producția medie/ha = 535,80 lei/ha / 2 = 267,90 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 20 – pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
21	Războieni - „, Groapa Mare”	10,00	Parțial din 3643	685,00	4110,00
22	Războieni - „, Leorea ‘’	7,00	Parțial din 3643	47,95	2877,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	17,00		732,95	6987,00

Producția medie/ha = 411,00 lei/ha / 2 = 205,50 lei/ha/an preț pornire

- **Sector 21 – pășune pentru ovine și/sau caprine**

Nr. lot	Denumirea pășunii	Supr. ha	Bloc fizic	Producția masa verde/ tone / trup	Valoarea totala/trup/an
23	Ocna Mureș - „, Banța ‘’	2,50	Parțial din 2117	17,40	1044,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	2,50		17,40	1044,00

Producția medie/ha = 417,60 lei/ha / 2 = 208,80 lei/ha/an preț pornire

**NOTĂ: Prețurile de pornire reprezintă prețul minim/ha/an.**

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor orașului Ocna Mureș, crescători de animale – bovine și ovine - privind închirierea pășunilor de pe raza orașului Ocna Mureș.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axa prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine/caprine.

### 1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni. prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

### 2.SCOPUL ÎNCHIRIERII

- a)menținerea suprafeței de pajiște;
- b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c)creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d)realizarea de stani noi.
- e)drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f)valorificarea bunurilor aparținând proprietății publice și private ale orașului Ocna Mureș;

### 3.OBIECTUL ÎNCHIRIERII SI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1.Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor/pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al orașului Ocna Mureș conform Regulamentului privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș , precum și a celorlalte evidențe cadastrale în suprafață de 304,38 ha, situate în zonele prezentate în sectoarele identificate mai sus.

3.2.Terenurile libere de sarcini și sunt preluate efectiv de locatar odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3.Ofertele se vor depune obligatoriu pentru fiecare sector în parte, așa cum sunt acestea identificate/delimitate în tabelul de punctul 1.1.

3.3 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare sector în parte.

### 4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1.Destinația: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor orașului Ocna Mureș, conform tabelului și a ofertei depuse.

4.2.Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul cu un preaviz de 30 zile.

4.3.Locatarului ii este interzisă creșterea pe pășune a porcilor sau pasărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4.Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha până la încarcatura maximă 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei orașului Ocna Mureș până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese ca nu este respectata încarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la încarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul.Din calculul productivității pășunilor rezultă că se recomandă ca încărcătura pe 1 ha de pășune permite 1 UVM (respectiv 1- Taur, una vacă și alte bovine mai mari de doi ani sau 6 bucăți ovine sau caprine ) .

4.5.Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului, precum și alte cheltuieli.

4.6.Deasemenea, va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7.Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, care exercită un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. Se recomandă fertilizarea prin tarlire ca fiind o metoda eficienta și foarte economică.

4.8.Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9.Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei orașului Ocna Mureș, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

4.10.Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar – veterinară a orașului Ocna Mureș .

4.11.Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar - veterinară Ocna Mureș și Primăria orașului Ocna Mureș, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.12.Locatarul are obligația de a prelua spre pășunat, efectivele de animale aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în orașul Ocna Mureș ( în baza încărcăturilor maxime enunțate anterior), la cererea acestora dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei orașului Ocna Mureș și în evidențele circumscripției sanitar - veterinară a orașului Ocna Mureș .Preluarea se poate face și contra cost, conform înțelegerii părților.

4.13.În cazul în care locatarul refuză nejustificat să preia animalele conform pct.4.12., locatorul poate proceda la rezilierea contractului.

4.14.Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în totalitate sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

4.15.Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale –pășune.

4.16.Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.17.Locatorul are dreptul ca prin imputernicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației publice .

4.18.Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.19.La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

#### 5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 9 ani. Indiferent de data încheierii contractului de închiriere, termenul de închiriere se împlinește întotdeauna la finele ultimului an de închiriere, dar nu mai devreme de 30 noiembrie, pentru a evita încetarea contractului în cursul anului și pentru a asigura chiriașului ”culegerea fructelor”, respectiv exploatarea pășunii pe toată durata ”anului agricol”.

#### 6.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1.Nivelul minim al chiriei este cel prezentat în tabelul de la punctul 1, subpunctul 1.1.

6.2.Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa anual cu indicele de inflație.

6.3.Pentru sectoarele (trupurile) de pășune, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine sau ovine/caprine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

6.4.Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalității de 0,1% pe fiecare zi de întârziere.Pentru anul 2017, chiria aferentă perioadei de închiriere se va achita astfel: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 octombrie.

6.5.Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local al orașului Ocna Mureș.

#### 7. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând orașului Ocna Mureș, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului ..... deschis la Trezoreria municipiului Aiud sau la casieria instituției, o garanție de participare în cuantum egal cu 1% din valoarea minimă a chiriei datorată pentru un an, funcție de sectorul de pășune solicitat.

7.2.Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru sectorul pentru care ofertează.

7.3.Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe sectoare atunci garanția de participare se va constitui și depune separat, pentru fiecare sector în parte.

7.4.Ofertanților neciștigători li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului ;

7.5.Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria orașului Ocna Mureș, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.6.Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.7. În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză să încheie contractul de închiriere, oferta acestuia va fi anulată și va fi declarat câștigător ofertantul situat pe locul secund care a îndeplinit condițiile de participare.

7.8.În cazul unei contestații autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare în situația în care contestația acestuia este respinsă definitiv.

7.9.Ofertantului câștigător i se va reține garanția de participare, cu titlu de garanție de bună execuție a contractului pe toată durata acestuia. Garanție nu este producătoare de dobânzi sau alte fructe și va fi restituită locatarului în termen de 30 de zile de la data semnării, fără obiecțiuni, a procesului verbal de restituire a pășunii locatarului, la încetarea contractului. Dacă contractul încetează din culpa exclusivă a locatarului, acesta pierde dreptul de a i se mai restitui suma constituită cu titlu de garanție de bună execuție.

7.10. Din garanția de bună execuție locatarul va putea reține orice fel de sume datorate de locatar, locatarului în baza prezentului contract.

7.11.Garanția de bună execuție se reîntregește la valoarea de minim 1% din valoarea chiriei anuale ori de câte ori aceasta a fost diminuată ca urmare a schimbării prețului chiriei sau a tragerilor din garanție efectuate de locatar. Neîntregirea garanției în termen de cel mult 15 zile de la diminuare dă dreptul locatarului de a rezilia contractul, din culpa locatarului, fără plata vreunei penalități sau despăgubiri în favoarea locatarului.

## 8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile/terenurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur terenurile care fac obiectul închirierii-pășunea/pajiștea și toate amenajările existente la data încheierii contractului.

b)bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, raman în proprietatea locatarului – construcțiile (stâni) edificate pe durata contractului și care vor fi ridicate cel mai târziu până la data încetării contractului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii- construcții (stâni), utilaje,unelte,etc.

## 9.OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1.Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2.Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## 10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1. Repartizarea pășunilor se face prin închiriere, prin licitație publică realizată în condițiile legii.

10.2. În prima etapă, pot participa la licitație numai solicitanți/ofertanți persoane fizice sau juridice (inclusiv asociații de proprietari) având animalele înscrise în RNE care, conform art.6 alin (1) din HG 1064/2013 sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale, respectiv care au domiciliul stabil/sediul pe raza orașului Ocna Mureș cel mai târziu la data aprobării regulamentului de pășunat .

10.3. În situația în care, după desfășurarea licitației, rămâne pășune neînchiriată (excedentară nevoilor colectivității locale), se va organiza o nouă licitație (etapa a 2-a), în aceleași condiții, având ca obiect pășunea rămasă neînchiriată, la care vor putea participa și solicitanți/ofertanți persoane fizice sau juridice (inclusiv asociații de proprietari de animale) care au domiciliul sau sediul, după caz, în afara UAT orașul Ocna Mureș. În această situație, la evaluarea ofertelor/acordarea punctajului conform punctului 12 din prezentul caiet de sarcini, se elimină pct. 4 - *Domiciliul/sediul participantului Maxim 20 puncte* astfel că punctajul maxim va putea fi acordat doar pentru criteriile 1-3, respectiv maxim 80 de puncte.

10.4. Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.5. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PĂȘUNE în suprafață de \_\_\_\_\_SECTOR \_\_\_\_\_) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.6. Pe lângă oferta, plicul va trebui să conțină:

1. act de identitate (persoane fizice) sau actul de înființare (statut, act constitutiv, încheierea judecătorei, certificat

ORC, cod fiscal – pentru persoane juridice sau PFA, II.)

2. Cerere de închiriere, cu specificarea exactă a sectorului de pășune solicitat, identic conform pct. 1.1 din prezenta, prețul chiriei oferit, numărul de animale, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

3. Dovada plății garanției pentru participare de 1% din valoarea minima a chiriei pe 1 an - Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare - în afara plicului.

4. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților :

a)Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor - Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute, eliberată cu cel mult 5 zile înainte de data depunerii ofertei;

b)Declarație privind respectarea „Regulamentului de pășunat” adoptat prin HCLOM nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2017

c)Certificat de înregistrare CUI — copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

d)Copie de pe cartea de identitate - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice

e)Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;

f)Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);

g) Certificat fiscal eliberat de Serviciul ITL din cadrul Primăriei Ocna Mureș, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

h)Oferta financiară privind valoarea chiriei : minim ..... lei/ha/an, -

Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

La semnarea contractului (pt. persoanele juridice) se va prezenta împuternicire emisă de societate persoanei fizice care va semna și ștampila contractul.

## 11. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează:

11.1. La expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar nu mai devreme de data de 30 noiembrie a anului în care încetează.

11.2.În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, fără plata vreunei despăgubiri în favoarea locatarului.

11.3.În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri, dacă va fi cazul, în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.În plus, locatarul va pierde suma constituită cu titlu de garanție de bună execuție.

11.4.Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui tert.

11.5.Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate, cu un preaviz de cel puțin 90 de zile.

11.6.Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 90 zile de la înregistrarea notificării la locator, cu obligația locatarului de a plăti chiria până la restituirea pășunii.

11.7.La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

11.8. În situațiile în care contractual încetează din inițiativa sau din culpă locatarului, acesta pierde dreptul de a i se mai restitui suma depusă drept garanție de bună execuție a contractului.

## 12. CONDIȚII PENTRU ANALIZAREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR :

Condiții obligatorii: - domiciliul/sediul pe raza UAT orașul Ocna Mureș;- asigurarea încărcăturii minime de animal/hectar; deținere în proprietate animale conform tipului de pășune oferit;

La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentațiilor sau împuternicițiilor acestora .

Se consideră câștigătoare oferta care obține punctajul cel mai mare, conform evaluării de către comisie realizată în baza tabelului de mai jos :

Nr. crt	Criteriul (maxim 100 puncte )	Specificații	Punctaj
1.	Prețul chiriei oferit de participant - maxim 50 puncte	Prețul de pornire Cu până la 10 % inclusiv peste prețul de pornire Cu peste 10% peste prețul de pornire	30 puncte 40 puncte 50 puncte

2.	Numărul de animale deținute (bovine) <sup>1)</sup> maxim 30 puncte	Minim 0,30 UVM/ha (1 cap la 3 ha ) Între 0,30 UVM/ha-0,50 UVM/ha (1 cap la 2 ha) Între 0,51 UVM/ha-1,00 UVM/ha (1 cap la 1 ha )	10 puncte 20 puncte 30 puncte
3.	Numărul de UVM realizat (ovine/caprine) <sup>1)</sup> maxim 30 puncte	Minim 0,30 UVM/ha-0,37 UVM/ha (2 capete/ha) Între 0,38 UVM/ha-0,53 UVM/ha (3 capete/ha) Între 0,54 UVM/ha-0,68 UVM/ha (4 capete/ha) Între 0,69 UVM/ha-0,83 UVM/ha (5 capete/ha) Între 0,84 UVM/ha-0,98 UVM/ha (6 capete/ha)	10 puncte 15 puncte 20 puncte 25 puncte 30 puncte
4.	Domiciliul/sediul participantului Maxim 20 puncte <sup>2)</sup>	Cu domiciliul în localitatea în care este situat sectorul de pășune oferat Cu domiciliul pe raza UAT Ocna Mureș, dar în altă localitate decât cea în care este situat sectorul de pășune oferat	20 puncte 15 puncte

<sup>1)</sup> Se va puncta doar unul din criteriul de la nr. crt.2. sau nr. crt. 3, după caz.

<sup>2)</sup> Criteriul nu se utilizează în etapa a 2-a dacă sunt și solicitanți cu domiciliul/sediul în afara uat Ocna Mureș;  
Pentru numărul de animale înscrise RNE care depășește încărcătura maximă pe hectar, ofertantul va trebui să facă dovada că deține altă pășune (în proprietate, chirie/arendă, alt tip de convenție);

Pentru a calcula încărcătura de animale oferate pe hectar se va proceda astfel :

- Se înmulțește numărul de animale oferate cu coeficientul prezentat în tabelul de mai jos, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat (conform sectorului solicitat).
- Formula de calcul = Număr de animale x Coeficientul de conversie : Număr de hectare = .... UVM/ha

**Tabelul de conversie a animalelor în unitate vită mare conform ordinului 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete animale/ UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În cazul egalității de punctaj, departajarea între ofertanți, se va face prin licitație cu strigare ( la care pot participa doar ofertanții a căror punctaj obținut este egal ), astfel :

- pasul de licitație este de 5 lei/ha/an;
- ordinea strigării prețului de către ofertanți este dată de ordinea depunerii ofertelor la registratura primăriei.

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare, anunțat de trei ori de președintele comisiei.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la registratura Primăriei în termen de cel mult 48 de ore de la data afișării rezultatului licitației. Soluționarea contestațiilor se face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data depunerii acestora .

### 13. DISPOZIȚII FINALE :

Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria orașului Ocna Mureș să semneze contractual de închiriere la data și locul ce vor fi comunicate de către locator. Neprezentarea locatarului pentru încheierea contractului conduce automat la anularea ofertei acestuia și pierderea garanției de participare.

Ofertele vor ține cont obligatoriu de prevederile Regulamentului privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș.

Caietul de sarcini (documentația necesară participării la licitație) se procură de solicitant de la organizator, contra cost, prețul fiind de 100 lei/caiet (documentație). Suma nu se restituie în caz de nedepunere de ofertă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ARON MARIN

AVIZEZĂ, SECRETAR ORAȘ  
PANDOR NICUȘOR

ÎNTOCMIT, GÂRLEA LIVIU