

HOTĂRÂREA NR.116

privind aprobarea noului quantum al chiriilor aferente locuințelor realizate
în regim ANL în orașul Ocna Mureș, începând cu 01.06.2017

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință extraordinară la data de 14.06.2017, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.398/08.06.2017 de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere referatul nr. 8925/06.06.2017 întocmit de către Serviciul I.T.L, raportul de specialitate nr.9268/13.06.2017 al Serviciului I.T.L, adresa nr.10580/09.06.2017 a Agenției Naționale pentru Locuințe București și înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș sub nr.9255/13.06.2017, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu Legea nr.114/1996 – legea locuinței, actualizată, O.U.G. nr.30/2017 și O.U.G. nr.304/12.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind recalcularea chiriilor ANL, precum și diminuarea sumelor reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei, conform modelului indicat prin Anexa 16 și ale art.15 alin. (25) și (26) din Normele metodologice, Legea nr 221/2015, actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (6) litera a), p-ctul 17, art.45 și art.115 alin. (1) litera b) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă noul quantum al chiriilor aferente locuințelor ocupate la această dată, realizate de ANL în orașul Ocna Mureș, începând cu 01.06.2017, conform fișelor de calcul a chiriilor cuprinse în anexele nr.1,2,3 și 4, care fac parte integrantă din prezanta.

Art. 2: Valoarea chiriei lunare finale va fi cea rezultată după ponderea chiriei de pe ultima coloană prin aplicarea coeficienților în funcție de venitul brut pe membru de familie, ținându-se cont de prevederile art.8 alin.(9¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3: Adeverințele necesare calculului chiriei cu veniturile brute ale membrilor familiei pe ultimele 12 luni vor fi prezentate până la data de 10.07.2017. Pentru titularii de contracte de închiriere care nu prezintă adeverințe cu venituri realizate sau venituri din alte activități, coeficientul de pondere aplicat va fi de 1,00.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Se comunică la:

- Institutiia Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orasului Ocna Mures,

-Serviciul venituri ale bugetului local, taxe si impozite locale care va asigura și comunicarea către chiriașii din unitățile locative vizate .

Ocna Mureș, 14.06.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARON MARIN

AVIZEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ
PANDOR NICUȘOR

RED/DACT:G.M.A. EXP:4;ANEXE: 4;

Nota: consilieri in functie:17; prezenți:13; voturi „pentru”: 13; ,voturi „contra”: 0; abțineri: 0.