

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.143

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al UAT orașul Ocna Mureș a terenului proprietate de stat în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, loc. Războieni-Cetate, nr. 228 S, înscris în CF 71738 –Ocna Mureș și concesionarea către noii proprietari ai construcțiilor

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2017, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 585/ 24.08.2017, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler,

Având în vedere cererea 11239/18.07.2017 a domnului Rostaș Marcu-Țiriac David ,cererea nr.11240 din 18.07.2017 a doamnei Bodo Rodica, reprezentantă a domnului Jude Nicolae, referatul nr 12697/21.08.2017 al Biroului pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ, raportul de specialitate nr.12791 din 22.08.2017 a Serviciului V.I.T.L Contractul de concesiune nr. 3725/05.12.1994, Contractul de vânzare –încheiere de autentificare nr 1428/18.07.2017, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil,art.41 din Legea nr. 50/1991, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia, actualizată, O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public cu modificările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 aprobate prin H.G. nr.168/2007 și HCLOM nr.101/30.05.2013;

În temeiul art.36 alin. (5) lit.b), art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT orașul Ocna Mureș a terenului proprietate de stat în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, loc. Războieni-Cetate , nr 228S, jud. Alba, înscris în CF 79170-Ocna Mureș, cu nr cad 79170, în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

Art. 2: Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate privată a UAT orașul Ocna Mureș, în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, satul aparținător Războieni-Cetate, nr.228 S, jud. Alba, identificat cu CF 79170-Ocna Mureș, cu nr cad 79170, cu nr top 359/2/27 de la concesionarul fost proprietar al construcțiilor Jude Nicolae către noul proprietar al construcțiilor Rostaș Marcu Țiriac-David, în baza prevederilor legale cuprinse la art.41 din Legea nr. 50/1991, actualizată și conform contractului de vânzare –încheiere de autentificare nr. 1428/18.07.2017 de Biroul Notarului Public Petruța Mariana.

Art. 3: În noul contract de concesiune se vor prelua și clauzele referitoare la situația bunurilor la încetarea contractului precum și constituirea garanției de bună execuție de către concesionar în cuantum egal cu ½ din valoarea redevenței anuale.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Direcția economică- Serviciul V.I.T.L
- Jude Nicolae, domiciliat în Unirea, str. Gornicului, nr.1097, jud. Alba
- Rostaș Marcu Țiriac-David,domiciliat în Alba Iulia, str. Mărășești, nr 50 A, ap.2, jud. Alba,

Ocna Mureș, 30.08.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LEAHU IOAN MIRCEA

NICUȘOR

AVIZEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ
PANDOR