

HOTĂRÂREA NR. 3

privind apartamentarea imobilului proprietate privată a UAT orașul Ocna Mureș,
situat în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr.4, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2018 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 119/23.01.2018, de către primarul orașului Ocna Mureș, Vinteler Silviu;

Având în vedere: referatul și raportul de specialitate nr. 84/04.01.2017 înaintate de către Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu dispozițiile cuprinse în Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, Ordinul nr. 700/2014 al președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara precum și reglementările din Codul Civil referitoare la proprietate;

În temeiul: art.36 alin (6) litera a), punctul 17, art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnică de apartamentare a imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în C.F. 78676 Ocna Mureș – casă P+1E și curți, construcții în suprafața de 284 mp, situat în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud. Alba, întocmită de către S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L. Alba Iulia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1** – având **IE 78676-C1-U1**, situat la parter, compus din: 3 camere, baie și debara, cu suprafața utilă de 38,77 mp, cota parte de bun indiviz de 16/100 și cota de teren aferent de 45,59/284 mp.
- Apartamentul nr. 2** – având **IE 78676-C1-U2**, situat la parter, compus din: 2 holuri, 2 camere, baie și bucatărie, cu suprafața utilă de 48,38 mp, cota parte de bun indiviz de 20/100 și cota de teren aferent de 56,89/284 mp.
- Apartamentul nr. 3** – având **IE 78676-C1-U3**, situat la parter, compus din: hol, baie, bucatărie și camera, cu suprafața utilă de 39,96 mp, cota parte de bun indiviz de 17/100 și cota de teren aferent de 46,99/284 mp.
- Apartamentul nr. 4** – având **IE 78676-C1-U4**, situat la etajul 1, compus din: hol, bucatărie, baie și 2 camere, cu suprafața utilă de 53,66 mp, cota parte de bun indiviz de 22/100 și cota de teren aferent de 63,10/284 mp.
- Apartamentul nr. 5** – având **IE 78676-C1-U5**, situat la etajul 1, compus din: 2 holuri, bucatărie și 2 camere, cu suprafața utilă de 60,74 mp, cota parte de bun indiviz de 25/100 și cota de teren aferent de 71,43/284 mp.

Bunuri indivize comune:

- terenul construit si cel neconstruit aferent cladirii;
- fundatia si elevatia;
- planseul peste parter si etaj;
- peretele despartitor dintre spatii;
- acoperisul;
- coloanele de apa, gaz, canalizare, electricitate, wc de serviciu, debara si casa scarii.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mures, Vinteler Silviu.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului- judetul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții și pentru asigurarea înscrierii la CF ;

Ocna Mureș, 30.01.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PODARIU PAVEL GLIGOR

AVIZEAZĂ, SECRETAR ORAȘ
PANDOR NICUȘOR

Tehnored. TOM.Ex.:5;anexe:1; Notă: consilieri in functie:17; prezenti:17; voturi pentru:17; voturi contra:0; abțineri:0.