

REGULAMENT
pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite
din intravilanul oraşului Ocna Mureş

Având în vedere prevederile art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și în aplicarea prevederilor art.3, pct. 3.22 al HCLOM nr.208/29.11.2017 *privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale și a altor sume ce se fac venit al bugetului local, care vor fi încasate începând cu anul fiscal 2018*, se stabilește următorul **Regulament pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Ocna Mureş**, proprietate a persoanelor juridice și pentru care se va plăti impozit majorat.

Art.1 Prin clădiri neîngrijite situate în intravilanul oraşului Ocna Mureş, pentru care se va aplica majorarea de impozit, se înțeleg clădirile în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură. Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/clădirii și prezintă înștiințarea adresată Inspectoratului de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2 În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui Comisia de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Ocna Mureş, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza Uat oraş Ocna Mureş și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii la data inspecției.

Art.3 După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija Comisiei în perioada 1 ianuarie-31 mai proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii, respectiv cel mai târziu până la data de 30 noiembrie, să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv, până la termenul acordat, proprietarul clădirii se va fi conformat somației, se va încheia procesul verbal de conformitate.

Art.4 În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal respectiv, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere /îngrijire necesare, membrii Comisiei vor întocmi, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii la data inspecției.

Art.5 Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii în categoria celor considerate conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data întocmirii, Direcției economice, Serviciul Impozite și Taxe Locale, iar la sesizarea acesteia primarul oraşului Ocna Mureş va propune spre adoptare Consiliului Local al oraşului Ocna Mureş, un proiect de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6 Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.7 Serviciul Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal de majorare a impozitului în baza hotărârii consiliului local.

Art.8 În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația locală, respectiv Comisia de identificarea a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Ocna Mureş, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite de către Consiliul Local al oraşului Ocna Mureş.

Art.9 În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Ocna Mureş vor proceda, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, la verificarea stării clădirii, întocmind în acest sens o Notă de constatare, însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen

de 3 zile lucrătoare de la data întocmirii, Serviciului Impozite și Taxe Locale . Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Serviciului Impozite și Taxe Locale, primarul orașului Ocna Mureș va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.10 În cazul în care proprietarul clădirii înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului până la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Art.11 Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, somația și procesul verbal de conformitate sunt constituite în Anexele nr.1-4 la prezentul regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PODARIU PAVEL GLIGOR

AVIZEAZĂ, SECRETAR ORAȘ
PANDOR NICUȘOR

ÎNTOCMIT,
Szilagy Ildiko