

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS



OCNA MUREȘ

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOȘLACA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 201

privind clarificarea situației juridice a terenului înscris în CF. nr.71827-Ocna Mureș cu nr. cad. 71827 în suprafață de 6 mp., situat în Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr. 3, locul nr.7, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința extraordinară publică, la data de 14.11.2018 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.649/09.11.2018 de către primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu ;

Având în vedere referatul nr. 16084/07.11.2018 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea și oportunitatea cesiunii contractului (dreptului) de închiriere nr. 16701/30.10.2017 de pe actualul chiras-Orian Augustin pe viitorii chiriași- Nistor Mărioara și Nistor Virgil (dobânditori construcțiilor), domiciliați în Ocna Mureș, str. Crișan , nr.14, jud. Alba, conform contractului de vânzare-cumpărare, rapoartele de specialitate favorabile nr.16251/09.11.2018 al Direcției juridice, respectiv nr. 16268/09.11.2018 al Serviciului ITL, rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș coroborate cu art.1315-1320 privind cesiunea contractului , art. 1777, art.1778, art.1805 și art.1808 din Codul Civil , art.41 din Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată (aplicat prin similitudine), O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, art. 4 din Legea nr. 213/1998- privind bunurile proprietate publică, actualizată, OMFP nr. 1718/2011 actualizat și OMFP nr. 668/2014, actualizat, precum și cu prevederile contractului de închiriere nr. 16701/30.10.2017,

În temeiul art. 36 alin. (5) lit.a), art. 45 și art.115 alin.(1) litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Constată transferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor cu destinația „chiosc” edificat pe terenul proprietate publică a UAT orașul Ocna Mureș, identificat ca locul nr.7 în suprafață de 6 mp., situat în Ocna Mureș, strada 9 Mai, nr.3, care face obiectul contractului de închiriere nr. 16701/30.10.2017, de la proprietarul-locatar inițial Orian Augustin la proprietarii actuali Nistor Marioara și Nistor Virgil Sorin și, implicit, de transferul dreptului de închiriere asupra terenului de la locatarul inițial către proprietarii actuali ai construcțiilor, în baza art.41 al Legii nr. 50/1991 privind lucrările de construcții, republicată, actualizată.

Art. 2.(1) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere între UAT orașul Ocna Mureș-locator și Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin-locatari, având ca obiect terenul de 6 mp., identificat la art.1, pentru diferența de perioadă, respectiv până la 24.10.2027.

(2) Noul contract de închiriere va fi completat cu clauzele privind situația bunurilor la încetarea contractului conform Hotărârii nr. 101/30.05.2013 a Consiliului local Ocna Mureș, constituirea unei garanții de bună execuție a obligațiilor de către chiriaș în cuantumul de 1/2 din valoarea unei redevențe anuale precum și clauza conform căreia contractul de închiriere încetează de drept în cazul depunerii , de către chiriaș, a cererii de cumpărare a terenului.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la :

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul I.T.L.
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- D-na Nistor Marioara și dl Nistor Virgil Sorin , domiciliați în Ocna Mureș, str. Crișan, nr.14, jud. Alba
- D- nul Orian Augustin, domiciliat în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.9, jud. Alba.

Ocna Mureș, 14.11.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OROSZHEGYI CSABA

SECRETAR ORAȘ,
NICUȘOR PANDOR

Tehnored:NFO, .Ex:7, anexe:0 Consilieri in functie:17; prezenti: 12; voturi „pentru”: 12 (70,58%); voturi „contra”: 0; abțineri: 0 .