

PROCES VERBAL

Incheiat azi 11.07.2017, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Ocna Mureș. Participă la ședință:

- domnul primar, Vințeler Silviu;
- domnul secretar, Pandor Nicușor;
- angajați ai Primăriei: domnul Nicoară Florin, doamna Guț Maria-Ana, d-na Onac Aida;
- domnul Păgidean Virgil-delegat sătesc Micoșlaca;
- domnul Bruno Ercau – reprezentant SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG

ROMANIA SRL,

În deschiderea ședinței, dl secretar informează că este ședința ordinară la care sunt prezenți la ședință un număr de 16 consilieri și anume: Aron Marin, Baci Ioan, Barbu Ioan Daniel, Bartha Andrei-Mugurel, Bugnar Ioan-Vasile, Damian Liviu Rareș, Leahu Ioan Mircea, Marcu Răzvan-Cornel, Marele Adrian Cristian, Nicoară Marcela Elena, Oltean-Dan Gligor, Oroszhegyi Csaba, Podariu Pavel Gligor, Stoica Alin Sebastian, Tecar Dan-Ciprian și Vințeler Ion, lipsește domnul Mihăiescu Radu-Ciprian, fapt care ne permite să desfășurăm ședința în condiții de deplină legalitate și din punct de vedere al cvorumului. Solicită domnilor consilieri să aprobe procesul-verbal al ședinței aordinare din 29.06.2017, toți cei 16 consilierii prezenți voteaza „pentru” acest proces-verbal. Mai precizează că ședința este convocată de către domnul primar prin dispoziția nr.436 din 04.07.2017, care cuprinde materialele din următorul:

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1 privind aprobarea documentației de urbanism-PLAN URBANISTIC ZONAL-PUZ, pentru terenul vizat de investiția: „*Construire magazin Penny market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare pe vertical, reclame pe fațade și în parcare, pilon publicitar, împrejmuire, brnașamente la utilități, organizare de șantier*”

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Număr de voturi necesare pentru adoptare: 12.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2 privind prelungirea cu încă un an a termenelor de închiriere a unor contracte având ca obiect spații locative construite în regim ANL, conform anexei.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Număr de voturi necesare pentru adoptare: 12.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 privind aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării, cu chirie, a unor spații locative construite în regim ANL, conform anexei.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Număr de voturi necesare pentru adoptare: 12 .

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 privind transmiterea unui imobil, din domeniul public al orașului Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local Ocna Mureș , în domeniul public al județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea funcționării unui centru de recuperare și reabilitare pentru persoanele cu handicap psihic.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Număr de voturi necesare pentru adoptare: 12 .

PROBLEME DIVERSE

- Informare legislație

Dl secretar: având în vedere că mandatul privind exercitarea funcției de președinte de ședință al d-lui Aron Marin a expirat vă rog să înaintați propuneri pentru alegerea unui nou președinte de ședință.

Dl Podariu Pavel Gligor: propun ca viitorul președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni să fie domnul Leahu Ioan Mircea.

Dl secretar supune la vot propunerea domnului Podariu Pavel Gligor, 15 consilieri votează „pentru” și anume: Aron Marin, Baci Ioan, Barbu Ioan Daniel, Bartha Andrei-Mugurel, Bugnar Ioan-Vasile, Damian Liviu Rareș, Marcu Răzvan-Cornel, Marele Adrian Cristian, Nicoară Marcela Elena, Oltean-Dan Gligor, Oroszhegyi Csaba, Podariu Pavel Gligor, Stoica Alin Sebastian, Tecar Dan-Ciprian, astfel este ales președinte de ședință domnul Leahu Ioan Mircea.

1.Dl. președinte de ședință dă cuvântul domnului primar care prezintă proiectul de hotărâre nr. 1.

Dl primar: am fost personal și la Facultatea de Construcții din Cluj, am discutat cu șeful catedrei de fizică, ca să mă conving că nu sunt nici un fel de probleme. Din hărțile studiate și care se află la Salina rezultă clar că nu există exploatare în afara perimetrului de la gropi. Aveam obligația să cerem studiu geo la maxim 30 m, noi am cerut studiu la 50 m, am fost personal în teren când s-a realizat forarea să mă conving că au forat la 50 m, este în regulă și nu este nici o problemă, terenul este stabil, de la 12-15 m în jos este numai marnă stabilă, sare există doar de la 600 m în jos. Oricum, soluția constructivă adoptată de investitor corespunde cerințelor de construcție ușoară, demontabilă și care să preia eventualele mișcări ale terenului, va fi o construcție pe piloni (36 buc), fiind cea mai bună și mai sigură, construcția se va realiza pe limita zonei C a amplasamentului, în față va fi parcare, nu încapă sens giratoriu, se va intra pe o parte cu bandă de preselectie și se va ieși pe lângă Salina.

Dl Oltean Dan Gligor întreabă pe domnul Ercău Bruno dacă știe că există referitor la zona respectivă un studiu de rezistivitate? Dl primar: da, există și este pus la dispoziția investitorului, și la Fermentarea sunt construcții P+E făcute pe piloni și nu este nici o problemă, chiar dacă podeaua s-a lăsat în timp.

Dl Bugnar Ioan Vasile: sunt tasări de teren, nu foarte mari dar care există și în zona B. Cei de la MINESA au spus să nu se sape agresiv. În ce mă privește sunt semne de întrebare, nu este oportun să se construiască pe actuala locație. Este bine să ținem cont de MINESA, chiar dacă este numai recomandare, eu nu pot fi de acord să se construiască acolo.

Dl Podariu Pavel Gligor: vreau să zic că MINESA nu a venit cu nici o recomandare la Salina când au fost probleme. Mi se pare sterilă discuția, știu că nu ne-am expune dacă ar fi probleme acolo, însă nu avem niciun fel de date sau situații care să ne ridice semen de întrebare, eu am fost pentru realizarea unui sens giratoriu.

Dl secretar: este unul dintre cele mai importante proiecte supuse dezbaterii și care ne impune o analiză foarte serioasă, având în vedere evenimentul PLUS. Terenul, așa cum ne spune urbanismul, este în zona B iar dl. Primar spunea că se va realiza construcție spre limita cu zona C, în fata fiind parcare. Și eu am căutat împreună cu colegii din primărie cu responsabilități în clarificarea acestui demers să ne informăm cât mai bine, mai exact, pentru a evita orice fel de risc. Dacă ar fi fost finalizat procesul mag. PLUS poate că am fi avut date asupra cauzelor acelui eveniment dar, până acum, nu mai puțin de 3 instanțe s-au pronunțat definitive confirmând legalitate a autorizării construcției PLUS. După cum observați, am căutat să vă punem la dispoziție tot ce se poate ca să vă documentați și să analizați. Poziția celor de la MINESA este la fel ca în anul 2009, să se realizeze construcție ușoară. Doresc să fiți foarte receptivi la documentațiile atașate, avem documentație de la ISU, MINESA, de la Mediu.

Dl Bruno: dorim să aprobați și deschidem cât mai repede magazinul PENNY, am obținut toate aprobările.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 2 dau aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre nr.1, 15 consilieri votează „pentru” și anume: Aron Marin, Baci Ioan, Barbu Ioan Daniel, Bartha Andrei-Mugurel, Damian Liviu Rareș, Leahu Ioan Mircea, Marcu Răzvan-Cornel, Marele Adrian Cristian, Nicoară Marcela Elena, Oltean-Dan Gligor, Oroszhegyi Csaba, Podariu Pavel Gligor, Stoica Alin Sebastian, Tecar Dan-Ciprian și Vințeler Ion, domnul Bugnar Ioan Vasile votează „împotriva”, adoptându-se astfel Hotărârea nr 128 din 11.07.2017 privind aprobarea documentației de urbanism-PLAN URBANISTIC ZONAL-PUZ, pentru terenul vizat de investiția: „construire magazine Penny market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare pe verticală, reclame pe fațade și în parcare, pilon publicitar, împrejmuire, brnașamente la utilități, organizare de șantier”.

2 .Dl președinte de ședință dă cuvântul domnului primar care prezintă proiectul de hotărâre nr. 2.

Comisiile de specialitate nr 1 și 2 dau aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr.2 de pe ordinea de zi, 16 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Aron Marin, Baci Ioan, Barbu Ioan Daniel, Bartha Andrei-Mugurel, Bugnar Ioan-Vasile, Damian Liviu Rareș, Leahu Ioan Mircea, Marcu Răzvan-Cornel, Marele Adrian Cristian, Nicoară Marcela Elena, Oltean-Dan Gligor, Oroszhegyi Csaba, Podariu Pavel Gligor, Stoica Alin Sebastian, Tecar Dan-Ciprian și

Vințeler Ion, adoptându-se astfel Hotărârea nr. 129/11.07.2017 privind prelungirea cu încă un an a termenelor de închiriere a unor contracte având ca obiect spații locative construite în regim ANL, conform anexei.

3.Dl președinte de ședință dă cuvântul domnului primar care prezintă proiectul de hotărâre nr. 3.

Comisiile de specialitate nr 1 și 2 dau aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr.3 de pe ordinea de zi, 16 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Aron Marin, Baci Ioan, Barbu Ioan Daniel, Bartha Andrei-Mugurel, Bugnar Ioan-Vasile, Damian Liviu Rareș, Leahu Ioan Mircea, Marcu Răzvan-Cornel, Marele Adrian Cristian, Nicoară Marcela Elena, Oltean-Dan Gligor, Oroszhegyi Csaba, Podariu Pavel Gligor, Stoica Alin Sebastian, Tecar Dan-Ciprian și Vințeler Ion adoptându-se astfel Hotărârea nr. 130/11.07.2017 privind aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării, cu chirie, a unor spații locative construite în regim ANL, conform anexei.

4. Dl președinte de ședință dă cuvântul domnului primar care prezintă proiectul de hotărâre nr.4.

Comisiile de specialitate nr 1 și 2 dau aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr.4 de pe ordinea de zi, 16 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Aron Marin, Baci Ioan, Barbu Ioan Daniel, Bartha Andrei-Mugurel, Bugnar Ioan-Vasile, Damian Liviu Rareș, Leahu Ioan Mircea, Marcu Răzvan-Cornel, Marele Adrian Cristian, Nicoară Marcela Elena, Oltean-Dan Gligor, Oroszhegyi Csaba, Podariu Pavel Gligor, Stoica Alin Sebastian, Tecar Dan-Ciprian și Vințeler Ion, adoptându-se astfel Hotărârea nr. 131/11.07.2017 privind transmiterea unui imobil, din domeniul public al orașului Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local Ocna Mureș, în domeniul public al județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea funcționării unui centru de recuperare și reabilitare pentru persoanele cu handicap psihic.

Probleme diverse: domnul secretar prezintă informații privind noua lege a salarizării.

Ședința se încheie la ora 18,00.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Leahu Ioan Mircea

Secretar oras,
Pandor Nicușor

Întocmit,
Tiuca Orian Mihaela