

## 1. Cereri pentru emiterea certificatului de urbanism

Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4, din Legea nr. 50/1991\*\*\* :

- a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;
- b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;
- c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării;
- d) înștiințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.

### 1.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS PENTRU SCOPUL MENȚIONAT LA PCT.1. ȘI PCT. 3 DIN FORMULARUL TIP F.1.- ( AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE, ADJUDECAREA PRIN LICITAȚIE A PROIECTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE)

Documentele necesare :

- a) cererea-tip/formularul-model F.1 - CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism, în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:
  1. elementele de identificare a solicitantului;
  2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
  3. elementele care definesc scopul solicitării;
- b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:
  1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
  2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi (maxim 30 de zile), eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.
- c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.
- f) memoriu tehnic – întocmit de proiectant autorizat conform Legii nr.50/1991\*\*\*- în cazul lucrărilor de construire/desființare

### 1.2. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS PENTRU SCOPUL MENȚIONAT LA PCT. 2, DIN FORMULARUL TIP F.1. - ( DEZMEMBRĂRI, PARCELĂRI, COMASĂRI )

Documentele necesare :

- a) cererea-tip (formularul-model F.1 -CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:
  1. elementele de identificare a solicitantului;
  2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicita emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciara, în cazul în care legea nu dispune altfel;
  3. elementele care definesc scopul solicitării;
- b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi ( maxim 30 de zile ), eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.
- c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.
- d) documentația topografică în 2 exemplare – în cazul cererilor de operațiuni notariale privind circulația imobiliară : dezmembrări, parcelări, comasări, evidențieri, intabulări, etc.

### 1.3. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS PENTRU SCOPUL MENȚIONAT LA PCT. 4., 5. DIN FORMULARUL TIP F.1. – ( CERERI ÎN JUSTIȚIE, ALTE SCOPURI )

Documentele necesare :

- a) cererea-tip (formularul-model F.1 - CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:
  1. elementele de identificare a solicitantului;
  2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
  3. elementele care definesc scopul solicitării;
- b) planuri cadastrale/topografice, cu evidentierea imobilelor în cauză, astfel:
  1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
  2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi ( maxim 30 de zile ), eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.
- c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**