

Direcția economică
Serviciul Venituri ale bugetului local, Taxe și Impozite Locale
Nr. 16.357 din 27.10.2015

Aprobat,
Primar
jur. Vințel Silviu

EXPUNERE DE MOTIVE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2016

Subsemnata Szilagyi Ildiko, șef Serviciu Venituri ale bugetului local, Taxe și Impozite Locale din cadrul Direcției Economice din aparatul de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată ;

b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările ulterioare;

d) art. 27, art. 36 alin. (1) și alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

g) Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 266 și 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

j) Hotărârii Consiliului Local nr.118/28.05.2015 privind reîncadrarea pe zone a străzilor din orașul Ocna Mureș , începând cu anul 2016;

k) Hotărârii Consiliului Local nr.117/28.05.2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor extravilane din UAT Orașul Ocna Mureș , începând cu anul 2016;

l) Prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național

În temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) și ale art.45 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările ulterioare

PROPUN

Art.1. Inițierea unui proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul **2016** a căror cuprins este prevăzut în Anexele nr.1, nr.2, nr.3 la prezenta expunere de motive.

1.1 Expresii cheie:

a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o perioadă ;

b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi care pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pubele, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială ;

f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) *nomenclatură strădală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială , numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura strădală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și

reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art.2 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2016, se aplică delimitarea și încadrarea pe zone a străzilor din orașul Ocna Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr.118 din 28.05.2015 și încadrarea pe zone a terenurilor extravilane din UAT Orașul Ocna Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr.117 din 28.05.2015, respectiv:

- Orașul Ocna Mureș - rangul III. În cadrul orașului Ocna Mureș pentru terenurile situate în intravilan, se stabilesc 4 zone – zona A,B,C,D.
- Satele aparținătoare Râzboieni Cetate, Cisteiul de Mureș și Micoșlaca – rangul V. În cadrul satului aparținător Râzboieni Cetate pentru terenurile situate în intravilan se stabilește o singură zonă – zona A. În cadrul satelor aparținătoare Cisteiul de Mureș și Micoșlaca pentru terenurile situate în intravilan se stabilește o singură zonă – zona B.
- În cadrul orașului Ocna Mureș și a satelor aparținătoare Râzboieni Cetate, Cisteiul de Mureș și Micoșlaca pentru terenurile situate în extravilan, se stabilesc 3 zone – zona A,B și C.
- În cazul în care în cursul anului se modifică rangul localității, impozitul pe clădiri și teren se modifică corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a intervenit această modificare.

Art.3 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

3.1 Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire

3.2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităților, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

3.3 Impozitul prevăzut la alin. (3.1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și *taxa pe clădiri* prevăzută la alin. (3.2) se datorează către bugetul local al

ora ului Ocna Mure și cl dirii se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.4 Pe perioada în care pentru o cl dire se plătește taxa pe cl dirii, nu se datorează impozitul pe cl dirii.

3.5 În cazul în care o cl dire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cl dirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din cl dire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru cl direa respectivă.

3.6 Pentru *cl dirile rezidențiale* și cl dirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cl dirii se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09%, asupra valorii impozabile a cl dirii.

3.7 Valoarea impozabilă a cl dirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², redată în Capitolul I din Anexa nr.1

3.8 În cazul unei cl dirii care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cl dirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3.7), valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

3.9 Suprafața construită desfurată a unei cl dirii se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor cl dirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărișteraselor neacoperite.

3.10 Dacă dimensiunile exterioare ale unei cl dirii nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfurată a cl dirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a cl dirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

3.11 Valoarea impozabilă a cl dirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată cl direa, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3.7) - (3.10), cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate/ Satul aparținător	Rang	Coeficient de corecție			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Ocna Mure	III	2,30	2,20	2,10	2,00
Războieni Cetate	V	1,05	1,00	0,95	0,90
Cisteiul de Mure	V	1,05	1,00	0,95	0,90
Micoslaca	V	1,05	1,00	0,95	0,90

3.12 În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție prevăzuți în tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.

3.13 Valoarea impozabilă a cl dirii, determinat în urma aplicării prevederilor alin. (3.7) - (3.12), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu **50%**, pentru cl diria care are o vechime **de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b) cu **30%**, pentru cl diria care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

c) cu **10%**, pentru cl diria care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

3.14 În cazul cl dirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră , din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează , astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a cl dirii, pentru asigurarea cerințelor fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a cl dirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a cl dirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră , valoarea cl dirii crește cu cel puțin **50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

3.15 Pentru *cl dirile nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cl dirii se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul cl dirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

c) valoarea cl dirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul cl dirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

3.16 Pentru cl dirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe cl dirii se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

3.17 În cazul în care valoarea cl dirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3.15), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform [alin. \(3.7\)-\(3.14\)](#)

3.18 În cazul cl dirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [alin.\(3.7\)-\(3.14\)](#) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform [alin.\(3.15\)-\(3.19\)](#)

3.19 În cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică , impozitul se calculează conform [alin.\(3.7\)-\(3.14\)](#)

3.20 Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desf oar nicio activitate economic , impozitul se calculeaz conform alin.(3.7)-(3.14)

b) în cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desf oar activitatea economic , **iar cheltuielile cu utilit ile sunt înregistrate în sarcina persoanei** care desf oar activitatea economic , impozitul pe cl diri se calculeaz conform prevederilor alin.(3.15)-(3.19)

3.21 Pentru cl dirile reziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a cl dirii.

3.22 Pentru cl dirile nereziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cl dirii.

3.23 Pentru cl dirile nereziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, **utilizate pentru activit i din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

3.24 În cazul cl dirilor cu destina ie mixt aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determin prin însumarea impozitului calculat pentru suprafa a folosit în scop reziden ial conform alin. (3.21), cu impozitul calculat pentru suprafa a folosit în scop nereziden ial, conform alin. (3.22) sau (3.23).

3.25 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cl diri, valoarea impozabil a cl dirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datoreaz impozitul/taxa i poate fi:

- a) ultima valoare impozabil înregistrat în eviden ele organului fiscal;
- b) valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii;
- c) valoarea final a lucr rilor de construc ii, în cazul cl dirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cl dirilor care rezult din actul prin care se transfer dreptul de proprietate, în cazul cl dirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul cl dirilor care sunt finan ate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii;
- f) în cazul cl dirilor pentru care se datoreaz taxa pe cl diri, valoarea înscris în contabilitatea proprietarului cl dirii i comunicat concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosin , dup caz.

3.26 Valoarea impozabil a cl dirii se actualizeaz o dat la **3 ani** pe baza unui raport de evaluare a cl dirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii.

3.27 Prevederile alin. (3.26) nu se aplic în cazul cl dirilor care apar in persoanelor fa de care a fost pronun at o hot râre definitiv de declan are a procedurii falimentului.

3.28 În cazul în care proprietarul cl dirii nu a actualizat valoarea impozabil a cl dirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referin , cota impozitului/taxei pe cl diri este **5%**.

3.29 În cazul în care proprietarul cl dirii pentru care se datorează taxa pe cl diri nu a actualizat valoarea impozabil în ultimii **3 ani** anteriori anului de referin , diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (3.21 sau 3.22), după caz, va fi datorată de proprietarul cl dirii.

3.30 Impozitul pe cl diri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cl direa la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.31 În cazul dobândirii sau construirii unei cl diri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în același teritorial de competență se află cl direa, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe cl diri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

3.32 Pentru cl dirile nou-construite, data dobândirii cl dirii se consideră după cum urmează :

a) pentru cl dirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de **15 zile** de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru cl dirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru cl dirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei cl diri, în speș pereții și acoperișul. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe cl diri.

3.33 Declarația cl dirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

3.34 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cl diri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra cl dirii la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înregistrează.

3.35 În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei cl diri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei cl diri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în același teritorial de competență se află cl direa, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe cl diri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.36 În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

3.37 Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.38 În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultat din măsurătorile executate în condițiile [Legii](#) cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

3.39 În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțit de o copie a acestor documente.

3.40 Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.41 Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

3.42 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul

fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

3.43 Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

3.44 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

3.45 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

3.46 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de **31 martie a anului respectiv**, se acordă o bonificație de **10%**.

3.47 Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3.48 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (3.45) și (3.46) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

3.49 Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.50 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie locuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de colarizare, servirea meselor pentru precolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșele, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr. 263/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

h) cl dirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) cl dirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) cl dirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) cl dirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecunoscuților ale veteranilor de război;

l) cl direa folosită ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

m) cl direa folosită ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

n) cl dirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cl dirile datorate pentru următoarele cl dirile:

a) cl dirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) cl dirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) cl dirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cl dirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) cl dirile restituite potrivit [art. 16](#) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) cl dirile retrocedate potrivit [art. 1](#) alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) cl dirile restituite potrivit [art. 1](#) alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților

cet enilor apar inând minorit ilor na ionale din România, republicat , pentru perioada pentru care proprietarul men ine afecta iunea de interes public;

h) cl direa nou cu destina ie de locuin , realizat în condi iile Legii locuin ei nr. 114/1996, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, precum i cl direa cu destina ie de locuin , realizat pe baz de credite, în conformitate cu Ordonan a Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investi iilor pentru realizarea unor lucr ri publice i construc ii de locuin e, aprobat cu modific ri i complet ri prin Legea nr. 82/1995, cu modific rile i complet rile ulterioare. În cazul înstr in rii cl dirii, scutirea de impozit nu se aplic noului proprietar al acesteia;

i) cl dirile afectate de calamit i naturale, pentru o perioad de pân la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) cl direa folosit ca domiciliu i/sau alte cl diri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la art. 3 alin. (1) lit. b) i art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modific rile i complet rile ulterioare;

k) cl direa folosit ca domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale c ror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ar ori constau în exclusivitate din indemniza ie de omaj sau ajutor social;

l) cl dirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condi iile elabor rii unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prev zut de legisla ia în domeniul ajutorului de stat;

m) cl dirile la care proprietarii au executat pe cheltuiual proprie lucr ri de interven ie pentru cre terea performan ei energetice, pe baza procesului-verbal de recep ie la terminarea lucr rilor, întocmit în condi iile legii, prin care se constat realizarea m surilor de interven ie recomandate de c tre auditorul energetic în certificatul de performan energetic sau, dup caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prev zut în Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 18/2009 privind cre terea performan ei energetice a blocurilor de locuin e, aprobat cu modific ri i complet ri prin Legea nr. 158/2011, cu modific rile i complet rile ulterioare;

n) cl dirile unde au fost executate lucr ri în condi iile Legii nr. 153/2011 privind m suri de cre tere a calit ii arhitectural-ambientale a cl dirilor, cu modific rile i complet rile ulterioare;

o) cl dirile persoanelor care domiciliaz i locuiesc efectiv în unele localit i din Mun ii Apuseni i în Rezerva ia Biosferei "Delta Dun rii", în conformitate cu Ordonan a Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilit i persoanelor care domiciliaz sau lucreaz în unele localit i din Mun ii Apuseni i în Rezerva ia Biosferei "Delta Dun rii", republicat , cu modific rile ulterioare;

p) cl dirile de inute de coopera iile de consum sau me te ug re ti i de societ ile cooperative agricole, în condi iile elabor rii unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prev zut de legisla ia în domeniul ajutorului de stat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilit conform alin. (2), se aplic începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cl dirile aflate în proprietatea persoanelor fizice i juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durat de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplic în anul fiscal urm tor celui în care este îndeplinit aceast condi ie.

Art.4 IMPOZITUL I TAXA PE TEREN

4.1 Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

4.2 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

4.3 Impozitul prevăzut la alin. 4.1 denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și *taxa pe teren* prevăzut la alin. 4.2 se datorează către bugetul local al orașului Ocna Mureș.

4.4 Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

4.5 Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

4.6 În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

4.7 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

4.8 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

4.9 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător din tabelul următor:

Localitate/ Satul aparțin tor	Rang	Coefficient de corecție
Ocna Mure	III	3,00
R zboieni Cetate	V	1,00
Cisteiul de Mure	V	1,00
Micoslaca	V	1,00

4.10 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 4.9, se folosesc sumele prevazute la Capitolul III din Anexa nr. 1 , exprimate în lei pe hectar.

4.11 Ca excep ie de la prevederile alin. 4.2 – 4.5 în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alt categorie de folosin decât cea de terenuri cu construc ii, impozitul/taxa pe teren se calculeaz conform prevederilor alin. 4.7 numai dac îndeplinesc, cumulativ, urm toarele condi ii:

a) au prev zut în statut, ca obiect de activitate, agricultur ;

b) au înregistrate în eviden a contabil , pentru anul fiscal respectiv, venituri i cheltuieli din desf urarea obiectului de activitate prev zut la lit. a).

4.12 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabile te prin înmul irea suprafe ei terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunz toare prev zut în Capitolul III din Anexa nr.1 , iar acest rezultat se înmul e te cu coeficientul de corec ie corespunz tor din tabelul urmator:

Localitate/ Satul aparțin tor	Rang	Coefficients de corecție			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Ocna Mure	III	2,30	2,20	2,10	2,00
R zboieni Cetate	V	1,05	1,00	0,95	0,90
Cisteiul de Mure	V	1,05	1,00	0,95	0,90
Micoslaca	V	1,05	1,00	0,95	0,90

4.13 Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cl dirile i terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum i schimbarea categoriei de folosin se pot face numai pe baz de documente, anexate la declara ia f cut sub semn tura proprie a capului de gospod rie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospod riei. **Procedura de înregistrare i categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.**

4.14 Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior.**

4.15 În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obliga ia s depun o nou declara ie de impunere la organul fiscal local în a c rui raz teritorial de competen se afl terenul, în termen de **30 de zile** de la data

dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

4.16 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

4.17 Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.18 În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.19 În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

4.20 În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțit de o copie a acestor documente.

4.21 Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4.22 Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

4.23 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

4.24 Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

4.25 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

4.26 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.27 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

4.28 Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.29 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 4.27 și 4.28 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.30 Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4.31 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu

excep ia suprafe elor care sunt folosite pentru activit i economice care genereaz alte venituri decâ t cele din taxele de colarizare, servirea meselor pentru pre colari, elevi sau studen i i cazarea acestora, precum i cl dirile utilizate de c tre cre e, astfel cum sunt definite i func ioneaz potrivit [Legii nr. 263/2007](#), cu modific rile i complet rile ulterioare;

g) terenurile unit ilor sanitare publice, cu excep ia suprafe elor folosite pentru activit i economice;

h) terenurile folosite pentru activit ile de ap rare împotriva inunda iilor, gospod rirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de ap , cele folosite ca zone de protec ie definite în lege, precum i terenurile utilizate pentru exploat rile din subsol, încadrate astfel printr-o hot râre a consiliului local, în m sura în care nu afecteaz folosirea suprafe ei solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada j) terenurile care prin natura lor i nu prin destina ia dat sunt improprii pentru agricultur sau silvicultur ;

k) terenurile ocupate de autostr zi, drumuri europene, drumuri na ionale, drumuri principale administrate de Compania Na ional de Autostr zi i Drumuri Na ionale din România - S.A., zonele de siguran a acestora, precum i terenurile ocupate de piste i terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguran ;

l) terenurile din parcurile industriale, parcurile tiin ifice i tehnologice, precum i cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legisla iei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile institu iilor sau unit ilor care func ioneaz sub coordonarea Ministerului Educa iei i Cercet rii tiin ifice sau a Ministerului Tineretului i Sportului, cu excep ia terenurilor care sunt folosite pentru activit i economice;

n) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de r zboi, a v duvelor de r zboi i a v duvelor nerec s torite ale veteranilor de r zboi;

o) terenul aferent cl dirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modific rile i complet rile ulterioare;

p) terenul aferent cl dirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat i a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentan ilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat i ai minorilor încadra i în gradul I de invaliditate;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la [art. 2](#) lit. a), c) - e) din Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 82/2006, cu modific rile i complet rile ulterioare;

s) suprafe ele de fond forestier, altele decâ t cele proprietate public , pentru care nu se reglementeaz procesul de produc ie lemnoas , cele certificate, precum i cele cu arborete cu vârsta de pân la 20 de ani;

(2) Consiliile locale pot hot rî s acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cl dirilor restituite potrivit [art. 16](#) din Legea nr. 10/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul men ine afecta iunea de interes public;

b) terenul aferent cl dirilor retrocedate potrivit [art. 1](#) alin. (10) din Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 94/2000, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul men ine afecta iunea de interes public;

c) terenul aferent cl dirilor restituite potrivit [art. 1](#) alin. (5) din Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 83/1999, republicat , pe durata pentru care proprietarul men ine afecta iunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de c tre organiza ii neguvernamentale i întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organiza ii nonprofit folosite exclusiv pentru activit ile f r scop lucrativ;

f) terenurile apar inând asocia iilor i funda iilor folosite exclusiv pentru activit ile f r scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamit i naturale, pentru o perioad de pân la 5 ani;

h) terenurile aferente cl dirii de domiciliu i/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la [art. 3](#) alin. (1) lit. b) i [art. 4](#) alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modific rile i complet rile ulterioare;

i) suprafe ele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale c ror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ar ori constau în exclusivitate din indemniza ie de omaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condi iile elabor rii unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prev zut de legisla ia în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Na ional folosite pentru p unat;

m) terenurile persoanelor care domiciliaz i locuiesc efectiv în unele localit i din Mun ii Apuseni i în Rezerva ia Biosferei "Delta Dun rii", în conformitate cu [Ordonan a Guvernului nr. 27/1996](#), republicat , cu modific rile ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restric ii de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localit ilor, pe o perioad de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectueaz intabularea în cartea funciar pe cheltuial proprie;

p) suprafe ele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric i protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protec ie ale monumentelor istorice i în zonele protejate;

r) suprafe ele terenurilor afectate de cercet rile arheologice, pe întreaga durat a efectu rii cercet rilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilit conform alin. (2), se aplic începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice i juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durat de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplic în anul fiscal urm tor celui în care este îndeplinit aceast condi ie.

Art. 5 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

5.1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

5.2 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

5.3 Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

5.4 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5.5 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

5.6 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.7 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

5.8 În cazul unui atașament, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5.9 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.10 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.11 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.12 În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

5.13 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

5.14 În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în aceeași rașă teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

5.15 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

5.16 În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen **de 30 de zile** de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5.17 În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

5.18 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de **30 de zile** de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțit de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de **30 de zile** de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțit de o copie a acestor documente.

5.19 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

5.20 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

5.21 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

5.22 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

5.23 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necerșite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 3](#) alin. (1) lit. b) și [art. 4](#) alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport de inute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

5.24 Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

5.25 Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilit conform alin. 5.24 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.6 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR I A AUTORIZA IILOR

6.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autoriza iilor de construire i a altor avize asem n toare prev zute de art.474 este redat n Capitolul V din Anexa nr.1.

6.2 Taxa pentru eliberarea autoriza iilor pentru a desf ura o activitate economic i a altor autoriza ii similare prev zute de art. 475 sunt prev zute n Capitolul V din Anexa nr.1.

6.3 Autoriza ia privind desf urarea activit ii de alimenta ie public , n cazul n care comerciantul ndepline te condi iile prev zute de lege, se emite de c tre primarul n a c rui raz de competen se afl amplasat unitatea sau standul de comercializare.

6.4 Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor i autoriza iilor urm toarele:

a) certificatele, avizele i autoriza iile ai c ror beneficiari sunt veterani de r zboi, v duve de r zboi sau v duve nerec s torite ale veteranilor de r zboi;

b) certificatele, avizele i autoriza iile ai c ror beneficiari sunt persoanele prev zute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modific rile i complet rile ulterioare;

c) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire pentru l ca uri de cult sau construc ii-anex ;

d) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apar n domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire pentru lucr rile de interes public na ional, jude ean sau local;

f) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire, dac beneficiarul construc iei este o institu ie public ;

g) autoriza iile de construire pentru autostr zile i c ile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificat de urbanism sau autoriza ie de construire, dac beneficiarul construc iei este o funda ie nfiin at prin testament, constituit conform legii, cu scopul de a ntre ine, dezvolta i ajuta institu ii de cultur na ional , precum i de a sus ine ac iuni cu caracter umanitar, social i cultural;

i) certificat de urbanism sau autoriza ie de construire, dac beneficiarul construc iei este o organiza ie care are ca unic activitate acordarea gratuit de servicii sociale n unit i specializate care asigur g zduire, ngrijire social i medical , asisten , ocrotire, activit i de recuperare, reabilitare i reinser ie social pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum i pentru alte persoane aflate n dificultate, n condi iile legii;

j) certificat de urbanism sau autoriza ie de construire, n cazul unei calamit i naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicat, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate pstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicat, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operaunilor respective.

Art.7 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAM ȘI PUBLICITATE

7.1 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. este redată în Capitolul VI din Anexa nr.1.

Scutiri

7.2 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

7.3 Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 7.1, fiind plătită de această ultimă persoană.

7.4 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

7.5 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

7.6 Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.8 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

8.1 Contribuabilii care organizeaz manifest ri artistice, competi ii sportive, activit i artistice i distractive de videotec i discotec , denumite spectacole datoreaz impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încas rilor din vânzarea biletelor de intrare.

8.2 Cota de impozit este

- 2% pentru manifest ri artistice de: teatru,balet, opera, opereta spectacole cinematografice,muzicale,circ, orice competitie sportiva ;
- 5% pentru alte manifest ri artistice

8.3 Impozitul pe spectacole se pl te te lunar pân la data de 10, inclusiv, a lunii urm toare celei în care a avut loc spectacolul.

8.4 Orice persoan care datoreaz impozitul pe spectacole are obliga ia de a depune o declara ie la compartimentul de specialitate al autorit ii administra iei publice locale, pân la data stabilit pentru fiecare plat a impozitului pe spectacole. Formatul declara iei se precizeaz în normele elaborate în comun de Ministerul Finan elor Publice i Ministerul Dezvolt rii Regionale i Administra iei Publice.

8.5 Persoanele care datoreaz impozitul pe spectacole r spund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declara iei i plata la timp a impozitului.

Art.9 AMENZI CONTRAVEN IONALE LA PERSOANELE FIZICE I JURIDICE

Amenzile aplicate în baza prevederilor Legii 227/2015, sunt prezentate în Capitolul XIII din Anexa nr.1.

Art.10 Taxele extrajudiciare de timbru sunt stabilite la punctul II, din Anexa nr.1.

Art. 11 ALTE TAXE LOCALE

11.1. Taxele privind vehiculele lente sunt redate în Anexa nr.2

11.2 Taxele privind înregistrarea vehiculelor lente :

- pentru mopede 50 lei
- pentru tractoare i remorci 110 lei
- pentru c ruțe 90 lei

11.3 Taxa pentru utilizarea temporar a locurilor publice 15 lei/mp/zi cu excepția celor concesionate/închiriate sau din piața agroalimentar .

11.4 Taxe de urgen pentru urbanism:

- 50 lei pentru eliberarea certificatului de urbanism în 2 zile lucr toare de la data depunerii cererii;

-70 lei pentru eliberarea autoriza iei de construire/desfiin are în 2 zile lucr toare de la data depunerii cererii.

11.5 Taxa pentru eliberarea de copii dup planuri cadastrale – schi e de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri de inute de consiliul local este de:

- 24 lei format A4;
- 30 lei format A3.

11.6 Tax închiriere utilaje

- Tax închiriere pentru buldoexcavator în quantum 100 lei/or de exploatare cup ;
- Tax de închiriere pentru autospeciala pompieri în quantum 100 lei/or de exploatare;

- Tax de închiriere pentru tractor în quantum 100 lei/or de exploatare;

11.7 Tax închiriere Casa de cultur „ Ion Sîngerean “ (excepție în cazul evenimentelor organizate de c tre Consiliul Local al ora ului Ocna Mure , serb rilor colare organizate de instituțiile de înv ț mînt de pe raza administrativ- teritorial a ora ului Ocna Mure , versnisaj, expoziții, activit ți ale Organizațiilor non guvernamentale, formațiunilor politice)

- toate spațiile aparțin toare Casei de Cultur (sala mare, holuri, vestiar, cabine) – 300 lei/eveniment/zi
- numai pentru sala mare (principal) – 150 lei/eveniment/zi
- numai pentru holuri – 50 lei/eveniment/zi

11.8 Taxe pentru folosirea terenurilor pentru garaje: 50 lei/loc/an.

11.9 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativ 500 lei.

11.10 Taxa anunț mediu 15 lei

Art. 12 TAXE SPECIALE

12.1 Pentru func ionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice i juridice, precum i pentru promovarea turistic a localit ii, se pot adopta taxe speciale.

12.2 Domeniile în care consiliile locale, jude ene i Consiliul General al Municipiului Bucure ti, dup caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum i quantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile [Legii nr. 273/2006](#) privind finan ele publice locale, cu modific rile i complet rile ulterioare.

12.3 Taxele speciale se încaseaz numai de la persoanele fizice i juridice care beneficiaz de serviciile oferite de institu ia sau serviciul public de interes local,

potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Scutiri

12.4 Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform [art. 484](#), pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.15 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de **31 decembrie 2015**, mai mici de **39 lei** la contribuabili persoane fizice și juridice, se anulează, cumularea făcându-se pe toate tipurile de venit.

Art. 16 DISPOZIȚII TRANZITORII

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2015** au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2016.;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de **31 decembrie 2015**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **29 februarie 2016**;

c) persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2015** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, până la data de 29 februarie 2016;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cl diri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prev zute la [art. 456](#), [464](#) i [469](#) se aplic începând cu data de **1 ianuarie 2016** persoanelor care de in documente justificative emise pân la data de **31 ianuarie 2015** i care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorit ilor publice locale, pân la data de 29 februarie 2016;

e) prevederile [art. 491](#) se aplic începând cu 1 ianuarie 2017;

f) consiliile locale adopt hot râri privind nivelurile impozitelor i taxelor locale pentru anul 2016, în termen de 60 de zile de la data public rii în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod.

Întocmit,
Szilagy Ildiko