



Direcția economică
Serviciul Venituri ale bugetului local, Taxe și Impozite Locale
Nr. 6136 din 15. 04.2016

Aprobat,
Primar
Vințeler Silviu

REFERAT DE SPECIALITATE
privind adoptarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al
bugetului local pentru anul 2017

Subsemnata Szilagyi Ildiko, șef Serviciu Venituri ale bugetului local, Taxe și Impozite Locale din cadrul Direcției Economice din aparatul de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș

În temeiul art. 489, privind majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale și art. 491, privind indexarea impozitelor și taxelor locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și care la alin. (1) prevede: „*în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*”.

Având în vedere următoarele temeuri juridice, respectiv:

a) prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997, și care la pct. 3 stipulează: “*Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale.*”;

b) Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

d) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

g) Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

h) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică potrivit căruia “ *În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.*” ;

j) Hotărârea Consiliului Local nr.118/28.05.2015 privind reîncadrarea pe zone a străzilor din orașul Ocna Mureș, începând cu anul 2016;

k) Hotărârea Consiliului Local nr.117/28.05.2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor extravilane din UAT Orașul Ocna Mureș, începând cu anul 2016;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) și ale art.45 alin.(2) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare

PROPUN

Art.1. Taxele si impozitele locale pentru anul 2017 să nu se majoreze față de cele aprobate pentru anul 2016, cât și față de nivelurile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că nivelurile minime (acolo unde există marje) sau nivelurile stabilite prin prezenta propunere reprezintă niveluri minime obligatorii ale taxelor și impozitelor sau sumelor stabilite de legiuitor. Menționăm că în conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea deliberativă a autorității publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele si taxele locale cu până la 50% față de nivelurile maxime din lege.

Art.2 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2017, se aplică delimitarea și încadrarea pe zone a străzilor din orașul Ocna Mureș, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr.118 din 28.05.2015 și încadrarea pe zone a terenurilor extravilane din UAT Orașul Ocna Mureș, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr.117 din 28.05.2015, respectiv:

- Orașul Ocna Mureș - rangul III. În cadrul orașului Ocna Mureș pentru terenurile situate în intravilan, se stabilesc 4 zone – zona A,B,C,D.
- Satele aparținătoare Războieni Cetate, Cisteiul de Mureș și Micoșlaca – rangul V. În cadrul satului aparținător Războieni Cetate pentru terenurile situate în intravilan se stabilește o singură zonă – zona A. În cadrul satelor aparținătoare Cisteiul de Mureș și Micoșlaca pentru terenurile situate în intravilan se stabilește o singură zonă – zona B.
- În cadrul orașului Ocna Mureș și a satelor aparținătoare Războieni Cetate, Cisteiul de Mureș și Micoșlaca pentru terenurile situate în extravilan, se stabilesc 3 zone – zona A,B și C.
- În cazul în care în cursul anului se modifică rangul localității, impozitul pe clădiri și teren se modifică corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a intervenit această modificare.

Art.3 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

3.1 Pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexă, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,09 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², redată în Capitolul I din Anexa.

3.3 Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

3.4 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

3.5 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3.2) - (3.4), cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate/ Satul aparținător	Rang	Coeficient de corecție			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Ocna Mureș	III	2,30	2,20	2,10	2,00
Războieni Cetate	V	1,05	1,00	0,95	0,90
Cisteiul de Mureș	V	1,05	1,00	0,95	0,90
Micoslaca	V	1,05	1,00	0,95	0,90

3.6 În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție prevăzuți în tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.

3.7 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (3.2) - (3.6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

3.8 Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3.9 Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.10 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3.8), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform alin. (3.2)-(3.7).

3.11 În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(3.2)-(3.7) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(3.8) sau(3.9).

3.12 Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.13 Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.14 Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.15 În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (3.12), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (3.13) sau (3.14).

3.16 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3.17 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

3.18 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

3.19 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii personae fizice, până la data de **31 martie a anului respectiv**, se acordă o bonificație de **10%**.

3.20 Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3.21 Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.4 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

4.1 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

4.2 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul II din Anexa.

4.3 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care

depășește 400 m², impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul II din Anexa, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul următor:

Localitate/ Satul aparținător	Rang	Coeficient de corecție
Ocna Mureș	III	3,00
Războieni Cetate	V	1,00
Cisteiul de Mureș	V	1,00
Micoslaca	V	1,00

4.4 Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. 4.3, se folosesc sumele prevăzute la Capitolul II din Anexa, exprimate în lei pe hectar.

4.5 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul II din Anexa, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul următor:

Localitate/ Satul aparținător	Rang	Coeficient de corecție			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Ocna Mureș	III	2,30	2,20	2,10	2,00
Războieni Cetate	V	1,05	1,00	0,95	0,90
Cisteiul de Mureș	V	1,05	1,00	0,95	0,90
Micoslaca	V	1,05	1,00	0,95	0,90

4.6 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.7 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

4.8 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.9 Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 5 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

5.1 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

5.2 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa .

5.3 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

5.4 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5.5 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa.

5.6 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa.

5.7 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa.

5.8 În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

5.9 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

5.10 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de **31 martie a anului respectiv inclusiv**, se acordă o bonificație de **10%** .

5.11 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

Art.6 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

6.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal este redată în Capitolul IV din Anexa.

6.2 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare prevăzute de art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal sunt prevăzute în Capitolul IV din Anexa.

6.3 Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Art.7 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

7.1 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal este redată în Capitolul V din Anexa.

Art.8 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

8.1 Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea билетelor de intrare.

8.2 Cota de impozit este:

- 1,5 % pentru manifestări artistice de: teatru, balet, opera, opereta spectacole cinematografice, muzicale, circ, orice competiție sportivă ;
- 4 % pentru alte manifestări artistice

8.3 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.9 AMENZI CONTRAVENȚIONALE LA PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE

Amenzile aplicate în baza prevederilor Legii 227/2015, sunt prezentate în Capitolul VI din Anexa.

Art.10 Taxele extrajudiciare de timbru sunt stabilite la punctul II, din Anexa.

Art. 11 ALTE TAXE LOCALE

11.1. Taxele privind vehiculele lente:

Nr. crt.		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2017 – valoare lei/an
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	4 lei/200cm ³

1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	6 lei/200cm ³
2.1	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an
2.2	Remorci înregistrate	50 lei/an

11.2 Taxele privind înregistrarea vehiculelor lente :

- pentru moped 50 lei
- pentru tractoare și remorci 110 lei
- pentru căruțe 90 lei

11.3 Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice 15 lei/mp/zi cu excepția celor concesionate/închiriate sau din piața agroalimentară.

11.4 Taxe de urgență pentru urbanism:

- 50 lei pentru eliberarea certificatului de urbanism în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii;

- 70 lei pentru eliberarea autorizației de construire/desființare în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

11.5 Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schițe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de:

- 24 lei format A4;
- 30 lei format A3.

11.6 Taxă închiriere utilaje

- Taxă închiriere pentru buldoexcavator în quantum 100 lei/oră de exploatare cupă;
- Taxă de închiriere pentru autospeciala pompieri în quantum 100 lei/oră de exploatare;

- Taxă de închiriere pentru tractor în quantum 100 lei/oră de exploatare;

11.7 Taxă închiriere Casa de cultură „ Ion Sîngerean “ (excepție în cazul evenimentelor organizate de către Consiliul Local al orașului Ocna Mureș, serbărilor școlare organizate de instituțiile de învățământ de pe raza administrativ- teritorială a orașului Ocna Mureș, versnisaj, expoziții, activități ale Organizațiilor non guvernamentale, formațiunilor politice)

- toate spațiile aparținătoare Casei de Cultură(sala mare, holuri, vestiar, cabine) – 300 lei/eveniment/zi
- numai pentru sala mare (principală) – 150 lei/eveniment/zi
- numai pentru holuri – 50 lei/eveniment/zi

11.8 Taxe pentru folosirea terenurilor pentru garaje: 50 lei/loc/an.

11.9 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 500 lei.

11.10 Taxa anunț mediu 15 lei

Art. 12 TAXE SPECIALE

12.1 Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art.13 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de **31 decembrie 2016**, mai mici de **40 lei** la contribuabili persoane fizice și juridice, se anulează, cumularea făcându-se pe toate tipurile de venit.

Art.14 Având în vedere prevederile art.256 din Legea nr.207/2015 privind noul Cod de procedură fiscală, se stabilește suma pentru cheltuielile cu executarea silită la 10 lei.

**Întocmit,
Szilagy Ildiko**