

APROBAT,
PRIMAR
JUR. VINTELER SILVIU



ORAȘUL OCNA MUREȘ

CAIET DE SARCINI

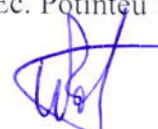
Obiectul achiziției: <proiectare și execuție lucrări modernizare trotuare pe strada Lungă din orașul Ocna Mureș>

71322500 – 6 (Rev. 2) Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport.
45233161 – 5 (Rev. 2) Lucrări de construcții de trotuare.

Avizat
Direcția Juridică,
Jur. Nicolae Florin



Avizat,
Birou Achiziții publice
Ec. Potinteu Vasile



Mai 2019

- **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Etapa 1- **PROIECTARE** (întocmire proiect tehnic și proiect pentru obținerea autorizației de construire cu studiile de teren aferente cf. HG 907/2016)

Etapa 2 – **EXECUȚIA LUCRĂRILOR** în baza proiectului tehnic verificat și aprobat cf. reglementărilor în vigoare.

- **CODURI CPV**

71322500 – 6 (Rev. 2) Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport.

45233161 – 5 (Rev. 2) Lucrări de construcții de trotuare.

- **SCURTĂ DESCRIERE A OBIECTIVULUI**

Amplasament:

În cadrul contractului se vor proiecta și executa următoarele elemente fizice:

- Trotuar cu lățimea de minim 1.20 m în lungime de aproximativ 1200 m
 - o Îmbrăcăminte trotuar din pavaj autoblocant de 6 cm
 - o Strat de fundație din balast și piatră spartă.
- Amenajarea unui număr de cel puțin 40 de accese având lățimea de aproximativ 5.00 m, alcătuite astfel: Tub corugat DN 315 – DN 400 mm, Dală de beton armată și îmbrăcăminte din mixtură asfaltică între marginea părții carosabile și trotuar.
- Realizare șanț trapezoidal între trotuarul proiectat și partea carosabilă existentă pe o lungime de 1200 m
- Amenajarea unui podeț tubular și cameră de evacuare pe o lungime de aproximativ 12.00 m la intersecția drumului județean DJ107G și tronsonul din strada Lungă proiectat.

- **CONDITII GENERALE ALE CONTRACTULUI**

Etapa 1- **PROIECTARE**

În etapa 1 se vor realiza următoarele documentații tehnice:

- 1) Studiu topografic
- 2) Studiu geotehnic
- 3) Documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism și pentru obținerea avizelor și acordurilor.
- 4) Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire conform HG907/2016
 - a. Părți scrise
 - b. Părți desenate
 - c. Verificare tehnică
 - d. Deviz general
 - e. Indicatori tehnico-economici
- 5) Proiect tehnic de execuție conform HG907/2016
 - a. Părți scrise
 - b. Părți desenate
 - c. Detalii de execuție
 - d. Program de control și de faze determinante
 - e. Caiete de sarcini
 - f. Liste de cantități încadrate în norme de deviz (inclusiv toate centralizatoarele)
 - g. Breviare de calcul
 - h. Verificarea tehnică a proiectului
- 6) Asistență tehnică. Asistența tehnică cuprinde:

Asigurarea asistenței tehnice pe toată perioada derulării procedurii de achiziție (răspunsuri la solicitările de clarificări, lămuriri, etc. atunci când acestea vizează documentația elaborată de proiectant, în termen de maxim 48 de ore de la transmiterea solicitării)

Acordarea de asistență tehnică pe perioada implementării proiectului care constă

în verificarea conformității lucrărilor executate de firma de construcții cu proiectul tehnic la fiecare solicitare a responsabililor de proiect. Expertul delegat va răspunde solicitării scrise a responsabilului tehnic de proiect în maxim 48 ore de la data primirii acestuia.

Asistență tehnică după caz, cu privire la: modificarea oricărei părți a lucrării pentru o completare corespunzătoare și/sau funcționare corespunzătoare a acesteia. Astfel de modificări pot include adăugiri, omisiuni, substituirii, schimbări în calitate, cantitate, formă, fel, poziție, dimensiuni, nivel caracteristici și schimbări în secvența specifică (ordinea lucrărilor) metoda și timpul afectat fiecărei lucrări.

Asistență tehnică pentru lucrări diverse și neprevăzute, cuprinzând întocmirea documentelor specifice (memorii tehnice, antemăsurători, etc.);

Asistență tehnică la recepțiile parțiale, la terminarea lucrărilor și recepția finală pentru obiectivul de investiție;

Participarea la toate fazele determinante de verificare;

În cazuri excepționale proiectantul va remedia și eventualele vicii de proiectare apărute în perioada de garanție.

Etapa 2- EXECUȚIA LUCRĂRILOR

În etapa a 2-a se vor executa lucrările obiectivului în conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție întocmite și verificate în etapa 1. Acestea vor fi aprobate și autorizate de autoritatea contractantă, conform prevederilor legale.

Execuția lucrărilor va începe odată cu predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor dat de autoritatea contractantă.

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Lucrările de execuție vor începe numai după recepționarea proiectului tehnic, în urma unui ordin scris emis de achizitor.

Ofertantul în calitate de proiectant are obligația de a respecta prevederile legale din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Cap III- "Obligații și răspunderi" Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectanților"

Ofertantul în calitate de executant al lucrărilor de construcții, are obligația de a respecta prevederile legale din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Cap III- "Obligații și răspunderi" Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale executanților"

• **LIVRABILE**

Pentru etapa 1- **PROIECTARE** documentațiile tehnice întocmite se vor preda listat astfel:

- 1) Studiu topografic – 2 exemplare
- 2) Studiu geotehnic – 3 exemplare
- 3) Documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism și pentru obținerea avizelor și acordurilor – 2 exemplare/documentație.

Proiectantul are obligația să întocmească documentațiile pentru obținerea avizelor (fără costuri suplimentare pentru beneficiar), **să obțină în numele beneficiarului și să anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor lucrărilor (inclusiv verificarea tehnică a proiectului)**, contravaloarea acestora fiind suportată de către achizitor.

- 4) Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire conform HG 907/2016 - 2 exemplare
- 5) Proiect tehnic de execuție conform HG 907/2016 – 4 exemplare
- 6) CD – cu proiectul listat (în format pdf și în format editabil, planșele în format .dwg)

- 7) Evaluare confidențială – se vor prezenta listele de cantități cu valori, inclusiv devizul general și toate centralizatoarele.

După recepția la beneficiar, toate documentele elaborate devin proprietatea Orașului Ocna Mureș care își rezervă dreptul de utilizare ulterioară a acestora, iar executantul nu poate utiliza, transmite sau comunica, în afara Orașului Ocna Mureș.

- **DURATA CONTRACTULUI** maxim 6 luni, estimată astfel:
 - Pentru etapa 1- **PROIECTARE și obținere avize** – 61 de zile (2 luni)
 - Pentru etapa 2- **EXECUȚIA LUCRĂRILOR** – 122 de zile (4 luni)

În cazul în care ofertantul (proiectantul) consideră că duratele maxime specificate în prezentul Caiet de sarcini nu sunt suficiente, poate solicita, în mod argumentat, o altă durată, prin clarificări la Documentația de Atribuire.

Întârzierile nejustificate în îndeplinirea obligațiilor contractuale privind serviciile de proiectare și serviciile conexe acestora, care duc la prelungirea duratei de realizare a investiției la care s-a angajat contractantul, dau dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere aplicabile la valoarea ofertei, conform contractului;

- **PERIOADA DE GARANȚIE**

Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 de luni (doi ani), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție reprezintă 5% din valoarea totală oferată, și se constituie conform legislației în vigoare.

- **VALOAREA MAXIMĂ A CONTRACTULUI**

Valoarea maximă pentru proiectare și execuție este de 352941,17 lei fără TVA (420000,00 cu TVA)

- **CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire este ”prețul cel mai scăzut”.

- **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Ofertanții vor trebui să prezinte formularul de oferta cf. Formularului anexat (Anexa 1), din care să rezulte detaliat valoarea serviciilor de proiectare și valoarea lucrărilor.

Pentru a putea prezenta o valoare a lucrărilor care urmează a fi proiectate și executate, autoritatea contractantă a prezentat în cadrul acestui caiet de sarcini elementele fizice ce trebuie realizate conform normativelor în vigoare.

În cadrul proiectului tehnic se vor întocmi liste de cantități încadrate pe articole de deviz, care vor fi aprobate de către beneficiar împreună cu proiectul tehnic. Decontarea lucrărilor se va realiza pe baza acestor liste de cantități.

Valoarea totală a lucrărilor prezentate în cadrul formularului de ofertă va fi identică cu valoarea totală a articolelor în urma întocmirii proiectului tehnic.

- **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor prezenta o scurtă descriere a lucrărilor ce se vor executa în cadrul acestui contract precum și procedurile tehnice necesare realizării investiției.

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că Ofertantul a înțeles corect cerințele din caietul de sarcini și că soluția sa tehnică prezentată îndeplinește întru totul aceste specificații.

În cadrul propunerii tehnice trebuie să se regăsească și următoarele:

- Declarația pe propria răspundere care să dovedească faptul că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă (Anexa 3).
- Contractul (Anexa 4) asumat prin completare și semnare

- Grafic fizic și valoric de execuție a lucrărilor (va include și perioada de proiectare a lucrărilor)

• **DEPUNEREA OFERTEI**

Oferta se va depune la registratura Beneficiarului în plic sigilat, până la data indicată în anunțurile de publicitate postate în SEAP și pe site-ul Beneficiarului.

PRIN TRANSMITEREA OFERTEI CĂTRE ACHIZITOR OFERTANȚII DECLARĂ CĂ SUNT DE ACORD CU TOATE CONDIȚIILE DIN DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE. Orice nelămuriri privind documentația de atribuire trebuie clarificate înainte de depunerea ofertei.

Data limită pentru depunerea ofertei: **va fi precizată în anunțurile postate în SEAP și pe site-ul www.primariaocnamures.ro , secțiunea Achiziții publice.**

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțurile de publicitate. Ofertele depuse după data limită de depunere nu vor fi luate în considerare.

Ofertele depuse vor fi analizate de către comisia de specialitate din cadrul primăriei.

Data analizării ofertelor: **va fi precizată în anunțurile postate în SEAP și pe site-ul www.primariaocnamures.ro , secțiunea Achiziții publice.**

Locul analizării ofertelor : **Primăria orașului Ocna Mureș**

Achiziția directă se va finaliza printr-un contract de execuție de lucrări, conform draftului din Anexa 4.

• **INFORMAȚII SUPLIMENTARE/CLARIFICĂRI**

- Ofertanții care prezintă oferta în asociere, vor respecta modelul de acord de asociere prezentat în Anexa 2.

- Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a emite certificat constatator privind buna prestare a serviciilor;

- Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a solicita clarificări în orice fază a derulării procesului de atribuire a contractului de servicii;

Informații suplimentare/clarificări, pot fi solicitate pe adresa de e-mail ocnamures2005@yahoo.com , sau la numărul de telefon 0733670584, persoană de contact Morar Viorel. Răspunsul la solicitările de clarificări va fi postat pe site-ul Achizitorului www.primariaocnamures.ro la secțiunea Achiziții publice.

.....
(denumire ofertant)

OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm **“proiectare și execuție lucrări modernizare trotuare pe strada Lungă din orașul Ocna Mureș”**, pentru suma totală de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor/lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda), defalcată astfel:
 - valoarea serviciilor de proiectare lei fără TVA
 - valoarea asistenței tehnice pe timpul implementării proiectului lei fără TVA
 - valoarea lucrărilor de execuție lei fără TVA
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în (perioada în litere și în cifre).
3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de ani, începând de la data semnării procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
6. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):
 - depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
 - nu depunem ofertă alternativă.
7. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
8. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 53 din Legea nr. 98/2016.

1. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

_____ reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de
.....(denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului cadru
.....(obiectul contractului/acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____
2. _____
- ... _____

2.3 Asociații au convenit se execute fiecare în parte următoarele categorii de lucrări:

Asociatul 1:

.....

Asociatul 2.

.....

2.4 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

2.5 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

4.3 Toți asociații își asumă răspunderea solidară pentru execuția contractului;

4.4 Liderul asociației SC..... este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv;

4.5 Liderul asociației SC..... este responsabil pentru execuția contractului, inclusiv plățile;

4.6 Toți asociații din Asociație au obligația de a rămâne în asociere pe întreaga durată a contractului.

5. **Încetarea acordului de asociere**

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- alte cauze prevăzute de lege.

6 **Comunicări**

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 **Litigii**

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. **Alte clauze:**

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(*data semnării lui*)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractantă)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă! Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

.....
(denumire, adresa, nr. telefon, fax, etc.)

DECLARAȚIE
privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă

Subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant al (denumirea ofertantului) declar pe propria răspundere că mă angajez ca pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări să respect reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării:

Operator economic

.....

(semnătura autorizată)

Contract de lucrări

nr. data

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a HG. nr.395/2016 și a Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect **“proiectare și execuție lucrări modernizare trotuare pe strada Lungă din orașul Ocna Mureș”** înregistrat cu nr.

..... s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

ORAȘUL OCNA MUREȘ cu sediul în Ocna Mureș, str. N. Iorga, nr. 27, jud. Alba, tel. 0258871217, fax. 0258871217, e-mail: ocnamures2005@yahoo.com, CUI 4563228, cont: RO62TREZ24A510103200200X deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată de primar Vințeler Silviu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... adresă sediu: localitatea, str.,

nr....., jud., număr de înmatriculare, cod fiscal

....., tel./fax, e-mail cont

..... deschis la, reprezentata prin, având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute **“proiectare și execuție lucrări modernizare trotuare pe strada Lungă din orașul Ocna Mureș”** - cod CPV: 71322500 – 6 (Rev. 2) Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport și CPV: 45233161 – 5 (Rev. 2) Lucrări de construcții de trotuare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform caietului de sarcini.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de fără TVA, pentru execuția **“proiectare și execuție lucrări modernizare trotuare pe strada Lungă din orașul Ocna Mureș”** - cod CPV: 71322500 – 6 (Rev. 2) Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport și CPV: 45233161 – 5 (Rev. 2) Lucrări de construcții de trotuare.

4.3 - După recepția la beneficiar, toate documentele elaborate în legătură cu acest contract devin

proprietatea Oraşului Ocna Mureş care îşi rezervă dreptul de utilizare ulterioară a acestora, iar executantul nu poate utiliza, transmite sau comunica, în afara Oraşului Ocna Mureş.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform graficului de plăţi, este de lei, la care se adaugă TVA de lei, total valoarea contract cu TVA este suma de lei.

5.2 – Preţul contractului fără TVA este defalcat astfel:

- valoarea serviciilor de proiectare lei
- valoarea asistenţei tehnice pe timpul implementării proiectului lei
- valoarea lucrărilor de execuţie lei

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 6 luni, începând de la data comunicării ordinului de începere, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor, astfel:

- proiectare şi obţinere avize – 2 luni de la emiterea ordinului de începere
- execuţie lucrări – 4 luni de la data aprobării proiectului tehnic

6.2 - Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi contractuale şi este valabil până la încheierea procesului-verbal de recepţie finală, când va fi considerat încetat de drept.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie, predarea amplasamentului şi comunicarea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnică şi financiară
- Graficul de execuţie;
- garanţia de bună execuţie;
- acorduri de asociere, după caz;
- acorduri de subcontractare, după caz;
- angajament de susţinere, după caz;
- acte adiţionale, după caz.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile principale ale executantului/prestatorului

10.1 - (1) Executantul/prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare la standardele şi/sau performanţele stabilite în conformita cu legislaţia în vigoare, în speţă Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii varianta actualizată. Proiectul tehnic va fi elaborat în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

(2) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile

ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și caietul de sarcini.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, luându-se în considerare faptul că executantul răspunde și de întocmirea proiectului tehnic.

10.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă

deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - (1) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile de proiectare prestate în termen de maxim 10 zile.

(2) După recepția la beneficiar, toate documentele elaborate devin proprietatea Orașului Ocna Mureș care își rezervă dreptul de utilizare ulterioară a acestora, iar executantul nu poate utiliza, transmite sau comunica, în afara Orașului Ocna Mureș

(3) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- e) întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea lucrării neexecutate din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - (1) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată la termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Achizitorul se obligă să platească prețul serviciilor de proiectare către prestator în termen de maxim 60 zile de la depunerea facturii la achizitor, dar numai cu condiția recepționării

documentațiilor tehnice pentru care se face plata. Nu se vor efectua plăți în valută.

(3) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor de execuție către executant în termen de maxim 60 zile de la depunerea facturii la achizitor, dar numai cu condiția recepționării lucrărilor pentru care se face plata. Nu se vor efectua plăți în valută.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenul convenit a contractului, înainte de începerea executării contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA(..... lei), pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract.

13.2 - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin.(3) – (5) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aplicându-se corespunzător.

13.3. - Indiferent dacă instrumentul de garantare este emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări și indiferent de forma în care sunt prezentate scrisorile de garanție acestea nu pot conține prevederi privind proceduri, condiții, termene sau orice alte obligații în sarcina achizitorului față de orice alte persoane fizice sau juridice române și străine care au calitatea de terți față de prezentul contract.

13.4. – (1) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către executant în contul deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Executantul trebuie să facă dovada plății sumei inițiale de lei (0,5% din prețul contractului fără TVA).

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.5. - Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și /sau durata contractului atrage după sine obligația executantului de actualizare a garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării. Dacă executantul nu prelungește valabilitatea garanției de bună execuție, achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

13.6. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior

emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cazul în care, în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu sunt remedieri și completări de efectuat în sarcina executantului, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din garanția de bună execuție constituită, rămâne în cont la dispoziția achizitorului, până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Termenul este de maxim 5 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și, dacă este cazul, Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

(3) Lucrările se vor executa în funcție de alocările bugetare, în baza ordinului de începere a lucrărilor dat de beneficiar, la începutul fiecărui an bugetar.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 14.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(4) Nerespectarea graficului de lucrări (întârzierea lucrărilor cu mai mult de 30 de zile calendaristice, din vina exclusivă a executantului) atrage după sine posibilitatea rezilierii unilaterale a contractului de lucrări de către Beneficiar.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6 – În cazul în care devine aplicabilă clauza 15.3 din contract, executantul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare de protejare a lucrărilor contra timpului frigos în așa fel încât să fie asigurate condiții pentru conservarea calității lucrărilor executate și reluarea normală a lucrărilor fără cheltuieli suplimentare de refacere sau reparații.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.3 - Întreruperea lucrărilor pe timpul iernii se face în perioada convențională de timp frigos (15 noiembrie – 15 martie) atunci când are loc instalarea condițiilor climaterice nefavorabile realizării lucrărilor, iar reluarea lor se face în momentul în care condițiile meteo permit.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție este de 2 ani de la data întocmirii Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor la finalizarea lucrărilor.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, de reparare sau înlocuire a tuturor utilajelor și

instalațiilor în cazul defectării acestora.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului, cu toate anexele sale.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1) și (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 zile de la înregistrarea facturii la registratura beneficiarului. Factura se va emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări executate, de către reprezentantul achizitorului.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform graficului de execuție a lucrărilor. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Situațiile de lucrări lunare se confirmă în termenul de 10 zile de la data înregistrării acestora la registratura achizitorului. În cazul în care situațiile de lucrări nu sunt întocmite corespunzător, ele vor fi restituite executantului, urmând să curgă un nou termen de 10 zile de la data înregistrării situațiilor de lucrări refăcute.

(4) Plățile se vor efectua pentru cantitățile de lucrări efectiv realizate, conform situațiilor de lucrări acceptate de achizitor.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Executantul poate solicita, justificat, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pe zi de întârziere. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18.5. - Termenele de plată menționate în prezentul contract vor fi condiționate de termenele de primire a fondurilor alocate de la Instituțiile abilitate, perioada de plată menționată mai sus putând fi prelungită de către Achizitor, prin notificare adresată Furnizorului, cu încă 30 de zile calculate de la termenul prevăzut mai sus, fără a se calcula penalități și daune interese de către Furnizor, până la momentul obținerii fondurilor aferente alocate prezentului contract.

18.6. – În situația în care termenele de plată menționate mai sus nu pot fi respectate de către Achizitor, pentru motivul menționat la punctul 18.5, de comun acord se aplică dispozițiile prezentului contract care privesc rezilierea contractului încheiat, Furnizorul având dreptul de a solicita eventualele sume de plată scadente de la Instituțiile abilitate, fără culpa Achizitorului.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului NU se ajustează.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.2 - Clauze de revizuire a prețului contractului:

1) **Revizuirea prețului contractului datorită modificărilor de proiect sau de specificații – lucrări similare** (cu corespondent în prețurile unitare ale devizelor ofertă contractate):

- se aplică în situația în care există diferențe între cantitățile inițiale din contract și cele necesar a fi executate, situație reglementată de proiectant prin dispoziție de șantier. Valoarea acestor diferențe se calculează pe baza prețurilor unitare ferme din devizele ofertă contractate.

2) **Revizuirea prețului contractului datorită modificărilor de proiect sau de specificații – lucrări suplimentare** (fără corespondent în prețurile unitare ale devizelor ofertă contractate):

- se aplică în situația în care apare necesitatea executării de lucrări noi, neofertate, situație reglementată de proiectant prin dispoziție de șantier. Valoarea acestor lucrări se calculează cu prețuri unitare noi, stabilite de comun acord de către achizitor și de către executant, pe bază de deviz ofertă care să respecte recapitulația devizelor ofertă contractate. Prețurile din devizul ofertă vor fi justificate prin prezentarea de documente:

- oferte de preț/facturi de la cel puțin 3 agenți economici pentru principalele materialele
- analiză de preț pentru tariful orar de funcționare utilaje
- analiză de preț pentru tariful unitar de transport, etc.

3) Orice modificare a prezentului contract altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire. Nerespectarea prevederilor prezentului alineat dă dreptul Achizitorului de a denunța unilateral contractul de achiziție publică

22. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile.

(2) Sucontractantul este pe deplin răspunzător față de executant, de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese moratorii și/sau compensatorii subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract și poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

21.4 - (1) Subcontractanții au dreptul de a-și exprima, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Data încheierii contractului de achiziție publică este comunicată subcontractanților de către Executant. Dacă până la data încheierii contractului nu s-a primit nici o adresă de la subcontractanți, în care aceștia să-și exprime opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă, se consideră că aceștia renunță la acest drept, plata făcându-se către executant, urmând ca acesta să distribuie sumele încasate în funcție de prevederile contractelor de subcontractare. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(2) În condițiile în care subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plătiți direct, autoritatea contractantă stabilește, în funcție de momentul încheierii contractului de achiziție publică sau de momentul introducerii acestora în cadrul contractului de achiziție publică, clauzele contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alineatului precedent.

21.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și supusă aprobării prealabile a achizitorului, în condițiile prevederilor art. 219 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.6 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către executant a unor subcontractanți pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21.7 - Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului, sau orice încredințare a executării lucrărilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România, județul Alba.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR, ORAȘUL OCNA MUREȘ prin

PRIMAR
Vințeler Silviu

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
ec. Onac Aida

DIRECȚIA JURIDICĂ
jur. Nicoară Florin

BIROU URBANISM
ing. Biriș Sorina Geta

AVIZAT CFP,
ec. Pop Mirela

ȘEF BIROU ACHIZITII
ec. Potinteu Vasile

EXECUTANT,, prin
..... - administrator