



Direcția economică
Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 21069/ 20.12.2019

Aprobat
PRIMAR
Vințeler Silviu

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții
"AMENAJARE COMPLEX SPORTIV ÎN ZONA
BAZEI DE TRATAMENT ȘI AGREMENT din Orașul Ocna Mureș"

1. INTRODUCERE

Ordonator principal de credite: Oraș Ocna Mureș, cu sediul în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga nr. 27, Ocna Mureș, județul Alba, 515700, reprezentată prin primar Silviu Vințeler;

Ordonator de credite secundar: -

Beneficiarul investiției: Oraș Ocna Mureș, cu sediul în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga nr. 27, Ocna Mureș, județul Alba, 515700, reprezentată prin primar Silviu Vințeler;

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.0. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Imobil situat în intravilanul Orașului Ocna Mureș, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, imobil în proprietatea Orașului Ocna Mureș

Folosința actuală: fostă platformă industrială dezafectată

2.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1.a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Teritoriul studiat se află în partea de S-E a fostei platforme industriale „Soda”, în vecinătatea localității Uioara de Sus în partea de est, la sud de DJ 107G și la nord de fosta linie feroviară ce deservea combinatul.

Terenul care urmează să fie reglementat în vederea amenajării unui complex sportiv este în proprietatea Orașului Ocna Mureș.

2.1.b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces propuse

Terenul care urmează să fie reglementat în vederea amenajării unui complex sportiv este delimitat de DJ 107G la nord, Uioara de Sus la est, în rest fiind înconjurat de fosta platformă industrială.

Accesul la amplasament se face direct din DJ 107G în partea de nord, sau în partea de sud din DJ 107D.

2.1.c) surse de poluare existente în zonă

Fosta platformă industrială a fost decontaminată de eventuale surse de poluare majore. Noxele provenite din circulațiile auto sunt momentan singura posibilă sursă de poluare din zonă.

2.1.d) particularități de relief

Terenul destinat investiției este stabil, împărțit în două zone - o platformă plană și un versant de deal cu pantă accentuată. Nu sunt fenomene fizico-geologice de instabilitate cunoscute.

2.1.e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Asigurarea tuturor utilităților - energie termică și electrică, gaz metan, apa-canal, telecomunicații, etc.

2.1.f) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Nu se cunosc în momentul de față

2.1.g) posibile obligații de servitute

Conform certificatului de urbanism în care sunt specificate eventualele restricții

2.1.h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu se cunosc în momentul de față

2.1.i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general, plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 4296/1998, faza PUG, aprobată prin HCL nr. 33/1998, HCLOM nr. 158/2010, prelungită prin HCLOM nr. 73/2015, prelungită prin HCLOM nr. 1/2016

2.1.j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Eventuale restricții sunt specificate în Certificatul de urbanism emis pentru această parcelă

DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

destinație și funcțiuni

Complexul sportiv va fi conceput ca un mixaj funcțional, destinat mai multor tipuri de activități:

- funcțiuni sportive:
- funcțiuni administrative:

caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

funcțiuni sportive:

- teren de minifotbal
- teren de baschet
- teren de volei pe plajă
- teren de volei
- tenis de masă
- fitness în aer liber
- fitness în aer liber seniori
- mese șah
- pistă bicicliști
- pistă alergare
- funcțiuni administrative:
 - birouri administrative
 - depozite unelte și utilaje întreținere
 - grupuri sanitare pentru public și personal
 - vestiare
 - punct de prim ajutor

nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu, în vigoare

Vor fi respectate normativele și legile în vigoare

număr estimat de utilizatori

200-500/zi

durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

50-100 ani

nevoi/solicitări funcționale specifice

Se vor întocmi Studiu de Fezabilitate, conform HG 907/2016

corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Nu este cazul

stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Primăria Ocna Mureș așteaptă de la contractant elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul prezentat

CADRU LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare

- Toate actele legislative și normative aflate în vigoare a căror prevederi au incidență asupra obiectivului de investiții și a soluțiilor tehnice propuse.

Termene și condiții de realizare: 30 zile de la semnarea contractului

Se vor elabora: Studiu de Fezabilitate = 4 exemplare (listate suport hârtie + suport informatic fișiere tip editabile, pdf, dwg)

Întocmit:

ing. Olariu Iakab Iulian

