

HOTĂRÂREA NR 66

privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ORDINARĂ la data de 25.04.2013, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.366/17.04.2013, de către primarul orașului Ocna Mureș.

Având în vedere referatul și raportul nr. 6463/16.04.2013 al Serviciului Public de Asistență socială, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al orașului Ocna Mureș coroborate cu dispozițiile cuprinse în Legea nr 114/1996-Legea locuinței, republicată, modificată și completată, Legea nr 71/2011, H.G.R nr 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr 114/1996 modificată și completată și Legea nr 292/2011-Legea Asistenței sociale

În temeiul art 36 alin 2 litera d, art. 36 alin. 6 litera e și art.45, alin.3 și art.115 alin. 1 litera b din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă cererea-tip pentru locuințele sociale, conform anexei nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se aprobă lista cu actele justificative necesare care însoțesc cererea, conform anexei nr 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cererea și actele justificative se depun la sediul Serviciului Public de Asistență Socială Ocna Mureș, str.N.Iorga, nr 27.

Art.4: Se aprobă comisia de analizare a cererilor de locuințe sociale, în următoarea componență:

- viceprimarul orașului Ocna Mureș, jur. Podariu Pavel Gligor-președinte,
- ing. Sanislav Nicolae-arhitect șef al orașului Ocna Mureș-membru;
- ing. Biriș Sorina- consilier în cadrul Serviciului Urbanism, tehnic, investiții, spațiu locativ-membru;
- Baci Ioan-consilier local, membru;
- Leahu Ioan Mircea-consilier local, membru.

Art.5: Metodologia de lucru privind repartizarea locuințelor sociale se va stabili prin Dispoziția Primarului orașului Ocna Mureș.

Art.6: Compartimentul relații cu publicul, informatizare din cadrul Serviciului Urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiul locativ din aparatul de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș și Serviciul Public de Asistență socială din subordinea Consiliului local al orașului Ocna Mureș va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul relații cu publicul, informatizare din cadrul Serviciului Urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiul locativ,
- Serviciul Public de Asistență Socială

Ocna Mureș, la 25.04.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ING. STĂNESCU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ
JR. FLORINEL NICOARĂ



CRITERII

pentru repartizarea locuințelor sociale din orașul Ocna Mureș

1. Priorități conferite de lege:

- 1.1. tinerii care au vârstă de până la 35 de ani.....10 puncte
- 1.2. tinerii proveniți din instituții de ocrotire care au împlinit vârsta de 18 ani.....7 puncte
- 1.3. invalizii de gradul I și persoanele cu grad de handicap grav (solicitantul și membrii familiei).....6 puncte
- 1.4. invalizii de gradul II și persoanele cu grad de handicap accentuat (solicitantul și membrii familiei).....5 puncte
- 1.5. pensionarii, veteranii și văduvele de război.....4 puncte
- 1.6. eroii martiri, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din 1989, persoanele care au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.....3 puncte
- 1.7. alte persoane sau familii îndreptățite:
- persoane cu vârsta peste 35 ani..... 5 puncte
 - persoane singure sau familii care și-au pierdut locuința ca urmare a unor calamități naturale(cutremure, incendii, inundații)5 puncte

Notă: 1. Pentru persoanele cu deficiențe psihice cererea se evaluează în baza certificatului medico-legal psihiatric. În cazul persoanelor fără discernământ sau cu discernământ diminuat, solicitanții vor face dovada institui măsurii de curatelă.

2. Domiciliul/reședința

- 2.1. în orașul Ocna Mureș.....10 puncte
- 2.2. în altă localitate..... 1 punct

3. Locul de muncă

- 3.1. Cu loc de muncă în orașul Ocna Mureș și domiciliul/reședință în Orașul Ocna Mureș..... 10 puncte
- 3.2. Cu loc de muncă în altă localitate dar cu domiciliul/reședință în orașul Ocna Mureș.....9 puncte
- 3.3. Cu loc de muncă în orașul Ocna Mureș dar fără domiciliul/reședință în orașul Ocna Mureș.....1 punct

4. Venitul mediu net lunar pe membru de familie

- 4.1. sub salariul minim net pe economie dar nu mai puțin de 300 lei/membru..... 5 puncte

4.2. între salariul minim net pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie.....10 puncte

Notă: 2. În familiile în care există persoane peste 16 ani, care nu frecventează o formă de învățământ și care nu realizează venituri aceștia nu vor fi luați în calcul la stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie.

5. Situația civilă actuală

5.1. a) persoană singură care se află în una dintre următoarele situații: necăsători/ă, văduv/ă, divorțat/ă..... 5 puncte

b) căsătorit/ă13 puncte

c) uniune consensuală.....7 puncte

5.2. Număr copii în întreținere

a) 1 copil 2 puncte

b) 2 copii..... 3 puncte

c) 3 copii4 puncte

d) începând cu al 4-lea copil câte un punct în plus pentru fiecare copil.....1 punct

6. Condiții de locuit

6.1. locuiesc în baza unui contract de închiriere.....10 puncte

6.2. locuiesc în baza unui contract de comodat.....9 puncte

6.3. locuiesc cu părinții.....8 puncte

6.4. tolerat în spațiu (au domiciliul/reședința la locuința unde este tolerat).....7 puncte

6.5. locuiesc în locuințe improvizate.....8 puncte

6.6. locuiesc temporar în unități de asistență socială.....6 puncte

7. **Starea de sănătate actuală:** boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. 40/1999.....2 puncte

8. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

8.1. fără studii și fără pregătire profesională.....2 puncte

8.2. cu studii generale.....4 puncte

8.3. cu studii medii și postliceale.....6 puncte

8.4. cu studii superioare (de scurtă și lungă durată).....10 puncte

Notă 2: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

9. Vechimea cererii

Se acordă câte un punct pentru fiecare an..... 1 punct/an

10. Situații care duc la diminuarea punctajului:

10.1. Persoanele care dețin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) mai mult de unul, se depunțează astfel:5 puncte/mijloc de transport

10.2. Persoanele care dețin terenuri, se depunțează astfel:

- până la 1000 de m.p. Intravilan, inculsiv.....10 puncte

- peste 1000 de m.p. Intravilan.....20 puncte

- alte terenuri: arabil, fâneață, forestier, vii, livezi, grădini- extravilan

- până la 1 ha.....5 puncte

- între 1 și 5 ha.....10 puncte

- peste 5 ha.....20 puncte

10.3. Se depunțează cu 10 puncte persoanele care au primit amenzi în ultimul an calendaristic pentru comportament antisocial.

După efectuarea anchetei sociale, dacă se constată neconcordanțe între cele declarate în cerere și evaluarea în teren, se respinge dreptul la locuința socială.

Punctaj la depunerea cererii: _____

Punctaj final după efectuarea anchetei sociale: _____

Notă: 3

-Momentul de referință în vederea evaluării dosarelor solicitanților de locuințe sociale se stabilește ca fiind cel mai târziu în cea de a cinsprezecea zi înainte de adoptarea hotărârii Consiliului Local privind stabilirea listei de priorități.

-Actele depuse la dosar după momentul de referință, chiar dacă prin acestea se dovedesc acte/fapte sau situații produse înainte de acest moment nu vor mai fi luate în considerare la stabilirea/modificarea punctajului.

-lista de priorități aprobată de Consiliul Local are valabilitate un an de zile cu excepția cazurilor în care Consiliul Local consideră că se justifică motivat modificarea sau completarea acesteia, ori aprobarea unei alte liste de priorități.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ING. STANESCU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ
JUR. NICOARĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCLOM nr 66 din 25.04.2013

CERERE DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemnatul, CNP.....
cu domiciliul (reședința) în Ocna Mureș, strada.....
nr.....bloc.....scara.....apart....., locuind în fapt în Ocna Mureș, strada
.....nr.....bloc.....scara.....apart....., telefon.....,
posesor al CI/BI/CIP seria.....nr.....eliberat de.....,
la data de....., solicit o locuință socială.

Declar următoarele:

1. Stare civilă
- căsătorit(ă)
- divorțat(ă)/văduv(ă)
- persoană singură

2. Vârsta: soțul
soția

3. Număr copii:

4. Realizez venituri din: - salariu

- pensii
- șomaj
- beneficii de asistență socială
- altele

în cuantum de (se declară veniturile pentru fiecare membru de familie în parte)

5. În prezent locuiesc la adresa de mai sus, proprietatea lui.....

compusă dincamere, împreună cu.....

6. Starea de sănătate:

(se precizează încadrarea în grad de handicap / invaliditate, dacă este cazul, pentru solicitant sau alt membru din familia acestuia).

7. Nivelul studiilor: - superioare

- medii
- generale
- fără studii

8. Vechimea cererii:

9. Mai declar următoarele:

(situații neprecizate mai sus)

DATA,

SEMNĂTURA,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ING. STĂNESCU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ, JUR. NICOARĂ FLORIN



**ACTE JUSTIFICATIVE PE CARE SOLICITANȚII DE LOCUINȚE SOCIALE
TREBUIE SĂ LE PREZINTE ÎN VEDEREA EVALUARII CERERILOR**

1. Acte de identitate pentru toți membrii familiei solicitantului și a familiei unde locuiește în prezent, dacă este cazul – original și copii xerox-
2. Certificate de naștere pentru minori
3. Certificat de căsătorie
4. Certificat de deces, unde este cazul
5. Adeverință de elev sau student eliberată în luna în curs sau anterioară depunerii cererii, în care să se specifice dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni- se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute sau orice altă dovadă de venit
7. Adeverință de la Administrația Financiară cu veniturile realizate de membrii majori ai familiei
8. Certificat fiscal de la Serviciul Impozite și Taxe a Primăriei de domiciliu pentru toți membrii majori ai familiei
9. Adeverință de la Registrul Agricol a Primăriei de domiciliu cu terenurile deținute pentru toți membrii majori ai familiei
10. Sentințe de divorț, de încredințare copii, de stabilire a pensiei alimentare, actualizate
11. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs, sau alte acte din care să rezulte situația locativă
12. Contractul de închiriere/ vânzare- cumpărare al părinților solicitantului, care locuiesc împreună cu aceștia
13. Acte medicale – certificate de încadrare în grad de handicap, certificate de incapacitate a muncii, certificate de la medicul specialist - referat medical
14. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din sistemul de protecție a copilului, în care să se specifice perioada de instituționalizare
15. Acte de studii – diplomă care să ateste care este ultima formă de învățământ absolvită
16. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul și toți membrii majori ai familiei nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 1.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fond locativ de stat – conform Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare –

- UN DOSAR CU ȘINĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ING. STĂNESCU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ, JUR. NICORĂ FLORIN

